



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕЖКИ"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142116, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ПОДОЛЬСК ГОРОД, ЛОБАЧЕВА  
УЛИЦА, ДОМ 13, ОФИС 615,  
+7(916)7902183,  
sergei.gorin@kfamily.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2021

№ RU50-27-20338-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта

**«Жилой комплекс «Каскад Парк 2» по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки» 8-секционный односторонний жилой дом поз. по гп 16**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, деревня Бережки, территория Каскад Парк-2, земельный участок 16 (Решение Комитета по строительству и архитектуре Администрации городского округа Подольск Московской области от 24.02.2021 № 18110)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:27:0000000:132616

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-23-6803-2016**, дата выдачи **15.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

| <b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>   |                   |            |            |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| 8-секционный односторонний жилой дом, поз. по гп 16   |                   |            |            |
| Строительный объем - всего  | куб. м            | 5500,00    | 5500,00    |
| в том числе надземной части   | куб. м            | -          | -          |
| Общая площадь   | кв. м             | 1446,35    | 1446,40    |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество помещений  |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   | шт.               | -          | -          |

|  |           |         |         |
|--|-----------|---------|---------|
| в том числе подземных  |           | -       | -       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -       | -       |
| Лифты  | шт.       | -       | -       |
| Эскалаторы   | шт.       | -       | -       |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -       | -       |
| Материалы фундаментов  |           | -       | -       |
| Материалы стен   |           | -       | -       |
| Материалы перекрытий   |           | -       | -       |
| Материалы кровли   |           | -       | -       |
| Иные показатели  |           | -       | -       |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |           |         |         |
| 8-секционный односторонний жилой дом, поз. по гп 16  |           |         |         |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | -       | 1167,30 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -       | -       |
| Количество этажей  | шт.       | 3       | 3       |
| в том числе подземных  |           | -       | -       |
| Количество секций  | секций    | -       | -       |
| Количество студий  | шт.       | -       | -       |
| Общая площадь студий   | кв. м     | -       | -       |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 8/-     | 8/-     |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -/-     | -/-     |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -/-     | -/-     |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -/-     | -/-     |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -/-     | -/-     |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -/-     | -/-     |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 1167,28 | 1167,30 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -       | -       |
| Лифты  | шт.       | -       | -       |
| Эскалаторы   | шт.       | -       | -       |

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| Инвалидные подъемники   | шт.        | - | -  |
| Материалы фундаментов   |            | - | ленточные  |
| Материалы стен  |            | - | кирпичные  |
| Материалы перекрытий  |            | - | сборные<br>ж/бетонные тол.<br>220мм  |
| Материалы кровли  |            | - | Скатная<br>деревянная<br>утепленная с<br>покрытием<br>цементно-<br>песчаной<br>черепицей |
| Иные показатели   |            | - | -  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |            |   |  |
| Наименование производственного объекта  |            | - | -  |
| Тип объекта   |            | - | -  |
| Мощность  |            | - | -  |
| Производительность  |            | - | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |            | - | -  |
| Лифты   | шт.        | - | -  |
| Эскалаторы  | шт.        | - | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.        | - | -  |
| Материалы фундаментов   |            | - | -  |
| Материалы стен  |            | - | -  |
| Материалы перекрытий  |            | - | -  |
| Материалы кровли  |            | - | -  |
| Иные показатели   |            | - | -  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |            |   |  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |            |   |  |
| 8-секционный односторонний жилой дом, поз. по гп 16   |            |   |  |
| Класс энергоэффективности здания  |            | - | "Очень высокий (А)"  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт * ч/м2 | - | -  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |            | - | -  |
| Заполнение световых проемов   |            | - | -  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана (1 шт.) от 22.12.2021 кадастровый инженер Баторова Мария Леонидовна, СНИЛС: 132-203-140 82.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
24.12.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)