

Общество с ограниченной ответственностью  
«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»  
г. Москва

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации № РОСС RU.0001.610396 и  
результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610572

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»



О.С. Полещук

12 июля 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

7	7	—	2	—	1	—	1	—	0	0	8	7	—	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**  
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной  
парковкой по ул. Чкалова в г. Краснодаре»

**Объект негосударственной экспертизы**  
Результаты инженерных изысканий

## 1 Общие положения

### 1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы инженерных изысканий от 10.06.2016 г.;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, без сметы на строительство, № 051-1410 от 10.10.2014. Дополнительное соглашение № 32 (к Договору № 051-1410 от 10.10.2014 г.) от 10.06.2016 г.

### 1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова в г. Краснодаре».

### 1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

**Наименование объекта:** «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова в г. Краснодаре».

**Адрес объекта:** РФ, Краснодарский край, в г. Краснодар, ул. Чкалова, 8.

Технические характеристики территории и сооружений.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1.	Площадь участка	м <sup>2</sup>	2779,0
2.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1368,3
3.	Этажность	шт.	8-9

### 1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Вид – новое строительство.

Функциональное назначение – здания жилые многоквартирные.

### 1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Исполнитель работ по инженерно-геодезическим изысканиям – МУП «Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0333.05-2009-2310037903-И-006 от 29 сентября 2015г.,

выданное Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания». Основание выдачи Свидетельства: Протокол Совета СРО Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» №23 от 29 сентября 2015г.

Исполнитель работ по инженерно-геологическим изысканиям – ООО «Группа инженерных исследований и проектирования».

Адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Янковского, д.191.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №И.005.23.1771.04.2014 от 02 апреля 2014г., выданное Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров изыскателей». Основание выдачи Свидетельства: протокол заседания Совета Партнерства от 01 апреля 2014г. № 49188-04-2014/И.

#### **1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.**

Заявитель – ООО «Премьер-эксперт КМВ»

Юридический адрес: 357532, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой дивизии, 15, оф. 25 л.

Фактический адрес: 357532, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой дивизии, 15, оф. 25 л.

Заказчик – Частное лицо Кононов Алексей Сергеевич.

Адрес регистрации: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 59, кв. 4

#### **1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).**

Доверенность от 05.05.2016 г. № б/н, выдана ООО «Премьер-эксперт КМВ», представлять интересы Кононова Алексея Сергеевича в негосударственных экспертных организациях на территории Российской Федерации, по усмотрению заявителя, с правом оплаты работ за выполненные услуги по проведению указанной экспертизы, предоставления иных документов на негосударственную экспертизу и получения пакета договорных документов по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова в г. Краснодаре», расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Чкалова, 8.

#### **1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.**

Не требуется.

## **1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.**

Справка об источниках финансирования от 05.05.2016г.

## **1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.**

- Договор аренды земельного участка №4300021663, заключенный по результатам торгов (конкурсов, аукционов), состоявшихся 03.07.2015 по лоту №858-3 от 14 июля 2015г. г. Краснодар. Предмет договора земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1905,0м<sup>2</sup>, расположенный по ул. им. Чкалова, 8 в Западном внутригородском округе города Краснодара, в том числе земельный участок площадью 493,0м<sup>2</sup>, расположенный в охранной зоне инженерных коммуникаций, кадастровый номер 23:43:0207048:228;

- Договор аренды земельного участка №4300021664, заключенный по результатам торгов (конкурсов, аукционов), состоявшихся 03.07.2015 по лоту №859-3 от 14 июля 2015г. г. Краснодар. Предмет договора земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 874,0м<sup>2</sup>, расположенный по ул. им. Чкалова, 10 в Западном внутригородском округе города Краснодара, в том числе земельный участок площадью 464,0м<sup>2</sup>, расположенный в охранной зоне инженерных коммуникаций, кадастровый номер 23:43:0207048:145;

- Приказ от 19.10.2015г. №1798-ГП. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по улице имени Чкалова в Западном внутригородском округе города Краснодара. Кадастровый номер: 23:43:0207048:498;

- Градостроительный план земельного участка № RU23306000-00000000005416, кадастровый номер земельного участка 23:43:0207048:498. Адрес земельного участка: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица имени Чкалова. Площадь земельного участка: 2779,0м<sup>2</sup>.

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.**

### **2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.**

**2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора).**

- Техническое задание на создание инженерно-топографического плана застроенной территории М 1:500 г. Краснодар, западный внутригородской округ, ул. им. Чкалова (Приложение к договору №267 от 28.04. 2016г.). Заказчик: А.С. Кононов. Исполнитель: МУП «Горкадастрпроект»;

- Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий с техническими характеристиками проектируемого сооружения, выданное ООО «Группа инженерных исследований и проектирования», согласно договора №30/И с физическим лицом А.С. Кононовым.

Вид строительства – новое.

Стадия проектирования – проектная документация, рабочая документация.

#### **2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий.**

Программа на производство инженерно-геологических изысканий (Приложение Г). Утверждена Директором ООО «ГИИиП». Согласована А.С. Кононовым.

**2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения).**

Не имеется.

**2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.**

Не имеется.

### **3. Описание рассмотренной документации (материалов).**

#### **3.1. Описание результатов инженерных изысканий.**

**3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие).**

*Инженерно-геодезические изыскания.*

Объект расположен в городе Краснодар.

Участок работ представляет собой застроенную территорию, характеризуется равнинной местностью с перепадом высот от 24,77 м до 25,50 м.

Город расположен в умеренном климатическом поясе.

Опасных природных и техногенных процессов на площадке работ не наблюдалось.

Исходными пунктами служили постоянно действующие спутниковые базовые (референзные) станции, соответствующие триангуляции 3 класса, а по точности определения высот - нивелированию IV класса.

Система координат - местная г. Краснодара.

Система высот - Балтийская.

*Инженерно-геологические изыскания.*

В административном отношении исследуемая площадка находится на юге европейской части Российской Федерации, в Краснодарском крае, г. Краснодар, по ул. Чкалова.

Инженерные изыскания выполнены в апреле 2016 года с целью изучения геолого-литологического строения, гидрогеологических условий, определения физико-механических свойств грунтов и выявления неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений площадки для обеспечения исходными данными для проектирования 11-ти этажного жилого дома.

### **3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.**

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям «Создание инженерно-топографического плана застроенной территории М 1:500», адрес г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Чкалова, на основании договора №267 от 28.04. 2016г. Заказчик: А.С. Кононов. Исполнитель: МУП «Горкадастрпроект»;

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный согласно технического задания заказчика на основании договора №30/И с физическим лицом А.С. Кононовым в лице Заказчика и ООО «Группа инженерных исследований и проектирования» г. Краснодар в лице Исполнителя на объекте: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова в г. Краснодаре».

### **3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.**

*Инженерно-геодезические изыскания.*

Территория обеспечена инженерно-топографическими планами в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Материалы изысканий прошлых лет непригодны для проектирования, использованы как справочный материал.

Выполнена съемка территории участка работ в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонта через 0,5 м.

Координаты жестких контуров получены инструментальным способом с использованием спутниковой геодезической аппаратуры, кинематическим методом.

По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Съемка существующих подземных коммуникаций выполнена способами: створов, перпендикуляров и засечек.

Выполнено контрольное обследование наземных и подземных сооружений с применением трубокабелеискателя.

Работы выполнены в апреле 2016 года.

Объем выполненных работ: топографическая съемка в масштабе 1:500 – 0,8га.

*Инженерно-геологические изыскания.*

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям составлен по результатам бурения 4-х скважин глубиной 25,0-30,0м общим метражом 105,0 п.м, с отбором монолитов грунта в количестве 26 шт., проб грунта 10 шт. и проб воды в количестве 3 шт.

Также, с целью уточнения физико-механических характеристик глинистых грунтов и определения физико-механических характеристик песчаных грунтов были проведены полевые опытные работы- статическое зондирование в количестве 6 испытаний.

По результатам отобранных проб грунтов было выполнено лабораторное исследование грунтов с целью определения физико-механических свойств.

*Техническая характеристика проектируемых сооружений:*

Этажность/высота – 11/38,5 м;

Несущие конструкции – бетонно-связевый каркас;

Габариты сооружения – I: 28,8x21,6 м; II: 36,8x19,8 м;

Тип фундамента/глубина заложения от естественной поверхности – свайный с плитой, глубина заложения фундаментной плиты -7,800 от уровня земли, сваи -20,000 от уровня земли;

Нагрузка на фундамент – 19,0 тс/м<sup>2</sup>;

Динамические нагрузки – отсутствуют;

Уровень ответственности здания – II.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б.

По приложению Ж СП 20.13330.2011(актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*) для г. Краснодара принимаются:

- по весу снегового покрова – район II (карта 1);
- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – район 5 (карта 2);
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3г);
- по толщине стенки гололеда – район III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 0,80м.

В геоморфологическом отношении территория расположена в области аллювиально-лессовой равнины, в пойме реки Кубань. Микрорельеф в пределах площадки равнинный. Абсолютные отметки местности изменяются от 24,0м до 25,0м.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 30,0м принимают участие современные техногенные (tQIV), эолово-делювиальные

верхнеплейстоценовые (vdQIII), делювиальные верхнеплейстоценовые (dQIII) и аллювиальные верхнеплейстоценовые (aQIII) отложения четвертичного периода.

На период изысканий геологическими выработками глубиной до 30,0м вскрыт водоносный горизонт эолово-делювиальных верхнеплейстоценовых отложений. Подземные воды вскрыты всеми геологическими выработками.

Установившийся уровень подземных вод на период изысканий (апрель 2016г.) зафиксирован на глубине от 3,2м до 3,7м, что соответствует абсолютным отметкам от 21,30м до 21,90м.

Подземные воды гидравлически связаны с водами реки Кубань, расположенной в 200 м от площадки работ. Поэтому, колебание уровня воды в реке непосредственно скажется на уровне грунтовых вод. Величина прогнозного уровня следует ожидать на 1,0м выше зафиксированного в период изысканий. Абсолютные отметки уровня будут соответствовать от 22,30м до 22,90м.

В результате анализа частных значений показателей свойств грунтов, определенных лабораторным методом, с учетом данных о литолого-геологическом строении, в соответствии требований ГОСТ 20522-12, ГОСТ 25100-11 в геолого-литологическом строении на изученную глубину выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и 1 Слой:

**Слой 1 (tQIV)** - Насыпной грунт- суглинок полутвердый до тугопластичного, с включениями кирпича и строительного мусора. Мощность слоя 0,5-0,6 м. Физико-механические свойства грунтов не изучались в виду их малой мощности. Данные грунты будут сниматься в процессе строительства.

**ИГЭ-1 (vdQIII)** - Согласно ГОСТ 25100-11 грунт характеризуется как суглинок тяжелый, твердый, слабопросадочный. Мощность отложений от 1,7м до 1,9м.

Грунты ИГЭ - 1 характеризуются следующими показателями: угол внутреннего трения  $\varphi_n = 18^\circ$ ; сцепление  $C_n = 14,0$  кПа; модуль компрессионный  $E_{ест.} = 7,7$  МПа (с mk); модуль деформации -  $E_{вод.} = 5,7$  МПа (с mk);

**ИГЭ-2 (vdQIII)** - Согласно ГОСТ 25100-11 грунт характеризуется как суглинок тяжелый, полутвердый, непросадочный. Мощность отложений от 1,5м до 1,8м.

Грунты ИГЭ - 2 характеризуются следующими показателями: угол внутреннего трения  $\varphi_n = 23^\circ$ ; сцепление  $C_n = 23,0$  кПа; модуль компрессионный  $E_{ест.} = 12,6$  МПа, модуль деформации принят по таблице Г.3, СП 50-101-2004:

**ИГЭ 3 (dQIII)** - Согласно ГОСТ-25100-11 грунт характеризуется как суглинок легкий твердый. Мощность отложений от 6,3м до 7,0м.

Грунты ИГЭ - 3 характеризуются следующими показателями: угол внутреннего трения  $\varphi_n = 24^\circ$ ; сцепление  $C_n = 33,0$  кПа; модуль компрессионный  $E_{ест.} = 22,0$  МПа;

**ИГЭ 4 (aQIII)** - Согласно ГОСТ-25100-11 грунт характеризуется как глина легкая полутвердая, с низким содержанием органического вещества. Мощность отложений от 4, м до 5,5 м.

Грунты ИГЭ - 4 характеризуются следующими показателями: угол внутреннего трения  $\varphi_n=15^\circ$ ; сцепление  $C_n=35,0$  кПа; модуль компрессионный  $E_{сст.} = 7,02$  МПа;

**ИГЭ 5 (аQIII)** – Песок мелкий, плотный, водонасыщенный. Мощность отложений от 9,2 м до 14,0 м.

Грунты ИГЭ - 5 характеризуются следующими показателями: угол внутреннего трения  $\varphi_n=37^\circ$ ; модуль компрессионный  $E_{сст.}=41,0$  МПа;

Специфические грунты на площадке представлены техногенными насыпными грунтами Слой 1, слабопросадочными грунтами ИГЭ-1 и органоминеральными грунтами ИГЭ-4.

Из неблагоприятных процессов на площадке отмечена сейсмичность и подтопление.

Фоновая сейсмичность участка изысканий (г. Краснодар) по карте ОСР-2015-А (СП 14.13330.2014) составляет 7 баллов.

Грунты на исследуемом участке согласно СП 14.13330.2014 (табл.1) и на основании результатов настоящих испытаний в пределах 30-ти метровой толщи относятся к III категории.

Расчетная сейсмическая интенсивность площадки изысканий в баллах шкалы МСК-64 с учетом III категории грунтов по сейсмическим свойствам составляет для карты А – 8 баллов.

### **3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.**

В ходе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения по замечаниям экспертов.

#### ***Инженерно-геодезические изыскания.***

- Задание утверждено заказчиком и согласовано исполнителем;
- Задание дополнено идентификационными сведениями об объекте;
- Приложили Программу инженерно-геодезических изысканий;
- Копия СРО МУП «Горкадастрпроект» прилагается.

#### ***Инженерно-геологические изыскания.***

- Предоставили титульный лист отчета по результатам выполненных инженерно-геологических изысканий со всеми полагающимися подписями и печатью организации-исполнителя работ;

- Техническое задание приведено в соответствие с СП 47.13330.2012: проставлены даты утверждения технического задания; техническое задание подписано заказчиком; приложены ситуационный план и план генеральной застройки участка (приложение А, стр. 20-22);

- Программа работ приведена в соответствие требованиям СП 47.13330.2012: программа дополнена объемами полевых работ – статического зондирования; программа подписана заказчиком; исправлена фамилия заказчика на физ. лицо Кононов А.С. (по техническому заданию) (Приложение Г, стр.30);

- В главе 1 «Введение», указали дату подписания договора с заказчиком: договор №30/И от 11.04.2016 г. (стр.4);
- Исправлена опечатка в дате проведения изысканий и гидрогеологических наблюдений. Правильно: апрель 2016 г. (стр.12);
- Площадка работ охарактеризована по процессам подтопления (стр.16-17);
- На инженерно-геологические разрезы нанесли контур проектируемого сооружения с предполагаемой глубиной заложения фундамента (Приложение Ц, стр.124);
- При выполнении работ руководствовались требованиями действующих нормативных документов, в том числе, по перечню Постановления правительства №1521, вступившего в силу 1 июля 2015.

#### 4. Выводы по результатам рассмотрения.

##### 4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненные для разработки проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова в г. Краснодаре» **соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерных изысканий.

##### 4.2. Общие выводы.

Результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова в г. Краснодаре» **соответствуют** требованиям действующих технических регламентов.

Эксперты

Эксперт  
Аттестат № МС-Э-44-1-3505  
1.1.Инженерно-геодезические изыскания

 Строков И.И.

Эксперт  
Аттестат № МС-Э-41-1-3422  
1.2. Инженерно-геологические изыскания

 Триллер А. И.

Всего сброшюровано, пронумеровано и  
скреплено печатью

лист

Генеральный директор  
ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

О.С. Полещук



Handwritten signatures and text, including the name "С.В. ..." and other illegible markings.



# Федеральная служба по аккредитации

0000486

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610572  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000486  
(учетный номер бланка)

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Стройэкспертиза"  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "Стройэкспертиза")  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ОГРН 1147746325946

000 «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

место нахождения 111558, г. Москва, Саперный проезд, д. 13, пом. 1, ком. 1,2  
(адрес юридического лица)

О.С. ПОЛЕШУК  
*О.С. Пошук* 2014 г.

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 сентября 2014 г. по 11 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации

(подпись)

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)

М.П.

