



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	2	-	0	0	6	8	9	5	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы:
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край
г. Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80.»

2022 г.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-2-006895-2022

Дата присвоения номера:

09.02.2022 09:56:15

Дата утверждения заключения экспертизы

09.02.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Венидиктов Евгений Павлович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край г. Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПРОСПЕКТ ОСТРЯКОВА, ДОМ 49, ЭТАЖ 5 ОФИС 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗИЯ-КОНТРАКТ"

ОГРН: 1192536030169

ИНН: 2536319917

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА ПРАПОРЩИКА КОМАРОВА, ДОМ 58, ОФИС 64

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 25.11.2021 № Э-581-21, подписанное ООО "СЗ "АЗИЯ-КОНТРАКТ".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация "Содружество проектных организаций" от 13.01.2022 № 42, выданная Ассоциацией СРО "СПО".

2. Справка с описанием изменений, внесённых в проектную документацию, представленную на повторную экспертизу от 24.11.2021 № б/н, подписанная ООО "РОБОТС".

3. Проектная документация (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом по ул.10-я Рабочая в городе Владивостоке" от 22.05.2019 № 25-2-1-1-011745-2019

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край г. Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80" от 13.09.2021 № 25-2-1-2-024436-2019

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край г. Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, Город Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Здание	-	-
Этажность здания	шт.	25
Количество этажей всего	шт.	25
Количество жилых этажей	шт.	20
Количество этажей автостоянки	шт.	4
Этаж. Входная группа. Придомовые площадки	шт.	1
Общая площадь здания (С учетом эксплуатируемой кровли на отм. 0,000)	м ²	13509,97
в том числе выше отм. 0.000	м ²	11430,62
в том числе ниже отм. 0.000	м ²	2079,35
Площадь застройки	м ²	626,4
Строительный объём:	м ³	47008,66
выше отм. 0.000	м ³	38870,0
ниже отм. 0.000	м ³	8138,66
Жилая часть здания	-	-
Общая площадь жилой части здания (с выходом на кровлю и входной частью). Без учета эксплуатируемой кровли на отм. 0,000	м ²	11070,12
Общая площадь жилой части здания (с выходом на кровлю и входной частью). С учетом эксплуатируемой кровли на отм. 0,000	м ²	11430,62
Площадь эксплуатируемой кровли	м ²	360,5
Общая площадь типового этажа жилой части	м ²	542,05
Общая площадь квартир в жилой части здания	м ²	8002,4

Общая площадь квартир на этаже	м ²	400,12
Площадь квартир	м ²	7528,80
Площадь квартир на этаже	м ²	376,44
Количество квартир в доме	шт.	120
Количество квартир на этаже	шт.	6
Автостоянка	-	-
Общая площадь автостоянки	м ²	2129,36
Количество машиномест	шт.	76

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIГ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОБОТС"

ОГРН: 1132536004325

ИНН: 2536262940

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПРОСПЕКТ ПАРТИЗАНСКИЙ, 16/18, 12

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта к электрическим сетям от 11.02.2021 № 1/2-283-ТП-21, выданные МУП "ВПЭС".
2. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.09.2020 № УП-754, выданные КГУП «Приморский водоканал».
3. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения от 09.09.2020 № УП-755, выданные КГУП «Приморский водоканал».
4. Технические условия на подключение объекта к ливневой канализации от 26.04.2019 № 5363/20, выданные управлением дорог и благоустройства администрации г. Владивостока.
5. Технические условия на размещение примыкания к автомобильной дороге общего пользования от 13.08.2019 № 19445-ог, выданные управлением дорог и благоустройства администрации г. Владивостока
6. Технические условия на комплекс телекоммуникационных услуг от 15.07.2021 № 67, выданные ИП Филичева Н.С.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
25:28:010031:180

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗИЯ-КОНТРАКТ"

ОГРН: 1192536030169

ИНН: 2536319917

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА
ПРАПОРЩИКА КОМАРОВА, ДОМ 58, ОФИС 64

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	2019-01-ПЗ.pdf	pdf	343cbb7f	2019-01-ПЗ от 09.02.2022 Раздел 1. Общая пояснительная записка
	2019-01-ПЗ.pdf.sig	sig	68a642d7	

Архитектурные решения				
1	2019-01-AP.pdf	pdf	72db36b1	2019-01–AP от 09.02.2022 Раздел 3. Архитектурные решения
	2019-01-AP.pdf.sig	sig	b7fa8f41	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	2019-01-ИОС1.pdf	pdf	4034ab6f	2019-01-ИОС1 от 08.02.2022 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения
	2019-01-ИОС1.pdf.sig	sig	a1aff67b	
Система водоснабжения				
1	2019-01-ИОС2.3.pdf	pdf	53274ba0	2019-01-ИОС2.3 от 31.01.2022 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения
	2019-01-ИОС2.3.pdf.sig	sig	9b507c14	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	2019-01-ИОС4.pdf	pdf	fb134828	2019-01-ИОС4 от 31.01.2022 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Система отопления и вентиляции
	2019-01-ИОС4.pdf.sig	sig	4c105cfc	
Технологические решения				
1	2019-01-ИОС7.pdf	pdf	a3c32902	2019-01-ИОС 7 от 31.12.2021 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения.
	2019-01-ИОС7.pdf.sig	sig	c7d59967	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-024436-2019 от 13.09.2019 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел внесены изменения:

- внесены изменения в планировочных решениях мест общего пользования и расположения систем приточно-вытяжной вентиляции;
- изменены парковочные места паркинга;

- было добавлено на отметке -13.850 помещение 409;
- на отметке -10.550 было добавлено помещение 313, изменена планировка ТП (помещения 302-307);
- помещение 307 из велосипедной стало вентиляционной камерой;
- изменены парковочные места паркинга.

3.1.2.2. В части систем электроснабжения

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-024436-2019 от 13.09.2019 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел внесены изменения:

- внесены изменения в питание системы приточно-вытяжной вентиляции, изменилось оборудование вентиляции в помещении 307 на отм – 10.550;
- уточнены потребления энергоустройств;
- изменены ТУ.

3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-024436-2019 от 13.09.2019 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел внесены изменения:

- получены новые технические условия;
- изменена раскладка труб пожаротушения в парковке;
- выполнены смещения стояков канализации для более удобного строительного исполнения.

3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-024436-2019 от 13.09.2019 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел внесены изменения:

- полностью изменен;
- выполнены новые технические решения всех систем.

Основные показатели

Стилобатная часть

Расход тепла на отопление (электронагрев) составляет 35500 Вт.

Расход тепла на вентиляцию (электронагрев) составляет 116300 Вт.

Расход тепла общий (электронагрев) составляет 151800 Вт.

Жилая часть

Расход тепла на отопление (электронагрев) составляет 505500 Вт.

Расход тепла на вентиляцию (электронагрев) составляет 9000 Вт.

Расход тепла на воздушно-тепловые завесы (электронагрев) составляет 6000 Вт.

Расход тепла общий (электронагрев) составляет 515500 Вт.

Отопление

Источником теплоснабжения является электрическая энергия.

Горячее водоснабжение квартир жилого дома осуществляется от ёмкостных электрических водонагревателей.

Проектом принята следующая температура внутреннего воздуха:

- в жилых комнатах квартир –20 °С, в угловых – 22 °С;
- в кухнях квартир –19 °С;
- в ванных и совмещённых санузлах –24 °С;
- на лестничных клетках и в коридорах (холлах) –16 °С;
- в помещении консьержа – 18 °С;

- в автостоянках, вспомогательных помещениях, трансформаторных камерах, РУ-0,4кВ, машинное отделение –5 °С.

В качестве отопительных приборов в системе отопления жилых помещений, мест общего пользования и технических помещений приняты электрические конвекторы с механическим и электронным термостатом. В качестве отопительных приборов в системе отопления автостоянок приняты электрические масляные радиаторы с температурой на теплоотдающей поверхности не более 90 °С.

Регулировка теплоотдачи электрических отопительных приборов осуществляется электронными термостатами.

Отопительные приборы на лестничных клетках, размещаются на первом этаже, а также на площадках лестничных клеток на высоте не менее 2,2м от поверхности проступей и площадок лестниц.

Над основным входом в жилой части здания предусматривается электрическая воздушно-тепловая завеса.

Общеобменная вентиляция

В квартирах жилого здания запроектирована система общеобменной вентиляции с естественным притоком и удалением (вытяжкой) воздуха.

Вытяжка воздуха в квартирах осуществляется через помещения кухонь, совмещенных санузлов. Воздух удаляется из указанных помещений через регулируемые настенные решётки по вентиляционным блокам из строительных конструкций.

Удаляемый из помещений воздух компенсируется поступлением наружного (приточного) воздуха через окна в жилых комнатах и кухнях, периодическим открытием в режиме проветривания. В помещениях санузлов компенсирующий вытяжку воздух поступает перетоком из жилых помещений через подрезы под дверями.

Для помещения консьержа на отм. 0,000 воздух поступает естественным путем через окна в режиме периодического проветривания. Удаление воздуха из помещения санузла (при помещении консьержа) предусматривается естественным путем через вентиляционный канал жилой части здания.

Выброс вытяжного воздуха из помещений жилой части здания производится через вентиляционные шахты (вентблоки). Вентиляционные выбросы предусмотрены на высоте одного метра выше кровли здания

Для технического помещения на отм. 0,000, машинного отделения, вспомогательных помещений в автостоянках предусматриваются обособленные вытяжные системы с естественным побуждением воздуха.

Для помещения водомерного узла, РУ-0,4кВ, трансформаторных предусматриваются самостоятельные механические вытяжные вентиляционные системы.

В автостоянках предусмотрены отдельные системы приточной и вытяжной общеобменной вентиляции (системы П1, В1, В1*). Приточная установка предусматривается с подогревом наружного воздуха в зимний период года.

Включение приточных и вытяжных систем в автостоянках предусматривается автоматически по сигналу от датчиков СО. На системе В1 предусмотрен резервный вентилятор В1* в случае выхода из строя основного вентилятора автоматически предусматривается включение резервного вентилятора.

В состав приточной установки (система П1) входит воздушный клапан, фильтр, электрический нагреватель, вентилятор, гибкие вставки, шумоглушитель и комплект автоматики. Очистка наружного воздуха в данных агрегатах производится посредством воздушных фильтров класса М5. Все указанные компоненты установок объединены в звукоизолированном корпусе.

Вентиляционное оборудование располагается в помещении венткамеры. Забор наружного воздуха осуществляется через наружные решетки на фасаде здания.

Для общеобменной вытяжной вентиляции автостоянок (система В1, В1*) предусмотрены радиальные вентиляторы, которые устанавливаются на кровле жилой части здания.

Для помещений трансформаторных камер, РУ-0.4кВ, РУ-6кВ предусматривается естественная и/или механическая вентиляция по средствам решеток, установленных в ограждающие конструкции и осевых вентиляторов в стене, которые в свою очередь

сообщаются с наружным воздухом. Срабатывание вентиляторов В3-В8 предусмотрено от датчиков температуры в помещении. В летний период года при повышении температуры в помещении выше +35°C вентиляторы включаются, при температуре +25°C вентиляторы отключаются. В зимний период года при повышении температуры в помещении выше +35°C вентиляторы включаются, при температуре +15°C вентиляторы отключаются.

Вентиляторы (В3, В4); (В5; В6) срабатывают в каскадном режиме (в случае нехватке одного вентилятора должен включиться второй).

Приточные воздуховоды систем П1, ДП1, ДП2, ДП7 от забора воздуха до воздушных заслонок данных систем проходящие внутри здания изолируются теплоизоляционным материалом типа K-Flex AIR MetallAD20 с толщиной изоляционного слоя 20 мм.

Приточные и вытяжные воздуховоды, проходящие на кровле (снаружи здания) системы В1, ДП5, ДП6 изолируются теплоизоляционным материалом типа Мат прошивной ТЕХНО 50 толщиной изоляционного слоя 40 мм и с покрытием из алюминиевой фольги.

Для общеобменной вентиляции в качестве воздухораспределителей используются решетки с поворотными жалюзи с регулятором расхода воздуха и диффузоры.

Воздуховоды в проекте приняты круглого и прямоугольного сечения, изготовленные из оцинкованного стального листа по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды с нормируемыми пределами огнестойкости (в том числе теплозащитные и огнезащитные покрытия в составе их конструкций) предусмотрены из оцинкованного стального листа по ГОСТ 14918-80* толщиной не менее 0,8 мм. Способ соединения воздуховодов фланцевый. Для транзитных воздуховодов предусматриваются воздуховоды класса «П» (плотные) класса герметичности В.

Противодымная вентиляция

Проектом предусмотрены следующие системы вытяжной противодымной вентиляции:

- из помещений автостоянки (система ДВ1);
- из коридоров жилой части здания (система ДВ2).

Проектом предусмотрены следующие системы приточной противодымной вентиляции:

- в тамбур-шлюз, расположенного при выходе из лифтов в помещение автостоянки (система ДП1);
- в тамбур-шлюз при незадымляемой лестничной клетке типа НЗ (система ДП2);
- в лифтовую шахту (в верхнюю и нижнюю зону здания) с режимом «перевозка пожарных подразделений» (системы ДП3, ДП3*);
- в шахты лифтов с режимом «пожарная опасность» (системы ДП4, ДП5);
- в нижнюю зону коридора жилой части здания, для возмещения объемов удаляемых из них продуктов горения (система ДП4, совмещенная с подпором воздуха в лифтовую шахту);
- в помещение безопасной зоны (лифтовый холл) на этаже с очагом пожара (системы ДП6 - на открытую дверь в зону безопасности, ДП7 - на закрытую дверь в зону безопасности).

Кроме этого, при включении вентилятора дымоудаления системы ДВ1 предусмотрено автоматическое открывание ворот автостоянки на этаже пожара (для восполнения приточным воздухом удаляемых объемов продуктов горения).

В системах дымоудаления запроектированы крышные вентиляторы дымоудаления серии КРОВ производства компании «ВЕЗА» с вертикальным выбросом продуктов горения. Указанные вентиляторы устанавливаются непосредственно на шахты дымоудаления на кровле здания.

Вентиляторы указанных систем рассчитаны на транспортировку продуктов горения (дыма) с температурой 400 °С в течении 2 часов.

Для подпора воздуха используются осевые вентиляторы типа ОСА и ВКОП1 производства компании «ВЕЗА».

Оборудование систем противодымной вентиляции располагается на неэксплуатируемой кровле, кроме систем ДП1, ДП2, установленных в отдельной венткамере на отм.0,000.

Удаление дыма осуществляется по вертикальным шахтам из строительных конструкций с пределом огнестойкости EI 150. Забор продуктов горения производится через нормально-закрытые дымовые клапаны, установленные непосредственно в стенки вентшахт. Фактический предел огнестойкости дымовых клапанов КЭД - EI20.

Для приточной противодымной вентиляции предусматриваются вертикальные шахты из строительных конструкций и/или лифтовые шахты. Приток воздуха в коридор и лифтовой холл жилой части здания предусматривается в нижнюю зону через противопожарные нормально закрытые клапана. Фактический предел огнестойкости противопожарных клапанов Сигмавент-120-НЗ(СЛ)-ЕІ 120.

Система ДП7 предназначена для подачи приточного воздуха с подогревом в зимний период года до +18°С в лифтовый холл (зона безопасности) при закрытых дверях.

Подпор воздуха в тамбур-шлюзы (системы ДП1, ДП2) предусматривается по средством воздуховодов, изготовленных из листовой оцинкованной стали, класса плотности воздуховодов – В.

В тамбур-шлюзах предусматривается устройства в нижней зоне клапанов избыточного давления в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости ЕІ 120.

Перед всеми вентиляторами систем противодымной вентиляции предусматривается установка обратных клапанов в морозостойком исполнении типа Сигмавент-120-НЗ(КОМ).

Предел огнестойкости воздуховодов и/или каналов: ЕІ 150 - за пределами обслуживаемого пожарного отсека, ЕІ 60 – в пределах обслуживаемого пожарного отсека для систем, обслуживающих закрытые автостоянки.

В качестве огнезащитной изоляции воздуховодов предусматривается система ET VENT с толщиной изоляционного слоя 5мм (ЕІ60).

Элементы креплений (подвески) конструкций воздуховодов с нормируемыми пределами огнестойкости предусмотрены с пределом огнестойкости не менее нормируемых для данных воздуховодов.

Воздуховоды предусмотрены из оцинкованного стального листа по ГОСТ 14918-80* толщиной не менее 0,8 мм, класса «П» (плотные) класса герметичности В. Способ соединения воздуховодов фланцевый.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- централизованное отключение при пожаре по сигналу от автоматической пожарной сигнализации (АПС) систем общеобменной вентиляции;
- воздуховоды систем вентиляции проходящие с наружи здания подлежат заземлению.

Проектом не предусмотрено применение в вентиляционных каналах систем противодымной вентиляции строительного исполнения длиной более 50 метров, внутренних сборных или облицовочных стальных конструкций, которое необходимо согласно требованию п. 6.13 СП7.13130.2013. Данное отступление от норм обосновано расчётом пожарных рисков.

3.1.2.5. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-024436-2019 от 13.09.2019 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел внесены изменения:

- изменены парковочные места паркинга.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.2. В части систем электроснабжения

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.5. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край г. Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80" соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Попова Светлана Степановна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-16-11258

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6AD566600BEAD8DBB405199C
3EA2DABA3
Владелец Венидиктов Виктор Павлович
Действителен с 11.10.2021 по 11.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35E494740002000291F8
Владелец Попова Светлана Степановна
Действителен с 01.09.2021 по 01.09.2022