

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000147 от 13.03.2020

"2-я очередь строительства жилого комплекса "Родной дом"" (Литеры 3, 4)

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Родной Дом"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Родной Дом"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350072</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени Сергея Есенина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 151</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 64</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)240-08-01</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rodnoi-dom@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.жк-роднойдом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>РЕШЕТИН</b>
	1.5.2	Имя: <b>АЛЕКСАНДР</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>МИХАЙЛОВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"Родной Дом"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311239814</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375052728</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Решетин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Решетин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>077-191-475 90</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231006542528</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является единственным участником и генеральным директором застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бжегокайская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>31/6</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Родной дом"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-01-0530420060001-025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бжегокайская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>31/6</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Родной дом"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-01-0530420060001-025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бжегокайская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>31/6</b> ; Корпус: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Родной дом"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.06.2019</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-01-0530420060001-023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бжегокайская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 31/6; Корпус: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Родной дом"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-01-0530420060001-023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 500,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>188 258,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 340,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство, выданное отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район" 30.08.2017 № RU 010530420060001-091</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Бжегокайская</b>
	9.2.10	Дом: <b>31/6</b>
	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5302,64 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Бжегокайская</b>
	9.2.10	Дом: <b>31/6</b>
	9.2.11	Литера: <b>4</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4691,92 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3560,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>405,8 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3965,90 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3286,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>377,9 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3664,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр Инженерных Изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308172768</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гарасенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валентина</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Михайловна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231001264468</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.08.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0075-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0120-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Родной дом", ЖК "Родной дом"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-091</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-091</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:2900013:2759</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11235,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 38, в том числе 4 для инвалидов.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Подъезды к зданиям жилых домов, а также тротуары, дорожки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, площадки для занятия физической культурой, спортом и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. Оборудование спортивной площадки: турник - 2 шт.; стол для настольного тенниса - 4 шт. Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 2 шт.; карусель (тип 2) - 2 шт.; горка-скат - 2 шт. (типовой проект 310-5-4).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом удаленность не превышает 100 метров.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕСУРСАЛЪЯНС-ГРУПП</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/17-6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>845000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕСУРСАЛЪЯНС-ГРУПП</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/17-6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7452000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105018196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>301</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети.</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/0495-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новтек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308070773</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новтек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308070773</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>109</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>97</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>97</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	51	2
2	Жилое	1	1	44,6	2
3	Жилое	1	1	35,6	2
4	Жилое	1	1	31,2	1
5	Жилое	1	1	33,9	1
6	Жилое	1	1	32,2	1
7	Жилое	1	1	21,9	1
8	Жилое	2	1	51	2
9	Жилое	2	1	44,6	2
10	Жилое	2	1	35,6	2
11	Жилое	2	1	31,2	1
12	Жилое	2	1	33,9	1
13	Жилое	2	1	32,2	1

14	Жилое	2	1	31,6	1
15	Жилое	3	1	51	2
16	Жилое	3	1	44,6	2
17	Жилое	3	1	35,6	2
18	Жилое	3	1	31,2	1
19	Жилое	3	1	33,9	1
20	Жилое	3	1	32,2	1
21	Жилое	3	1	31,6	1
22	Жилое	4	1	51	2
23	Жилое	4	1	44,6	2
24	Жилое	4	1	35,6	2
25	Жилое	4	1	31,2	1
26	Жилое	4	1	33,9	1
27	Жилое	4	1	32,2	1
28	Жилое	4	1	31,6	1
29	Жилое	5	1	51	2
30	Жилое	5	1	44,6	2
31	Жилое	5	1	35,6	2
32	Жилое	5	1	31,2	1
33	Жилое	5	1	33,9	1
34	Жилое	5	1	32,2	1
35	Жилое	5	1	31,6	1
36	Жилое	1	2	59,1	3
37	Жилое	1	2	27,9	1
38	Жилое	1	2	25,2	1
39	Жилое	1	2	44,8	2
40	Жилое	2	2	59,1	3
41	Жилое	2	2	27,9	1
42	Жилое	2	2	25,2	1
43	Жилое	2	2	31,1	1
44	Жилое	2	2	22,2	1
45	Жилое	3	2	59,1	3
46	Жилое	3	2	27,9	1
47	Жилое	3	2	25,2	1
48	Жилое	3	2	31,1	1
49	Жилое	3	2	22,2	1
50	Жилое	4	2	59,1	3
51	Жилое	4	2	27,9	1
52	Жилое	4	2	25,2	1
53	Жилое	4	2	31,1	1
54	Жилое	4	2	22,2	1
55	Жилое	5	2	59,1	3
56	Жилое	5	2	27,9	1

57	Жилое	5	2	25,2	1
58	Жилое	5	2	31,1	1
59	Жилое	5	2	22,2	1
60	Жилое	1	3	30,5	1
61	Жилое	1	3	31,5	1
62	Жилое	1	3	32,6	1
63	Жилое	1	3	23	1
64	Жилое	1	3	34,7	2
65	Жилое	1	3	22,1	1
66	Жилое	1	3	23	1
67	Жилое	1	3	32,6	1
68	Жилое	1	3	31,5	1
69	Жилое	1	3	20,8	1
70	Жилое	2	3	30,5	1
71	Жилое	2	3	31,5	1
72	Жилое	2	3	32,6	1
73	Жилое	2	3	23	1
74	Жилое	2	3	34,7	2
75	Жилое	2	3	22,1	1
76	Жилое	2	3	23	1
77	Жилое	2	3	32,6	1
78	Жилое	2	3	31,5	1
79	Жилое	2	3	30,5	1
80	Жилое	3	3	30,5	1
81	Жилое	3	3	31,5	1
82	Жилое	3	3	32,6	1
83	Жилое	3	3	23	1
84	Жилое	3	3	34,7	2
85	Жилое	3	3	22,1	1
86	Жилое	3	3	23	1
87	Жилое	3	3	32,6	1
88	Жилое	3	3	31,5	1
89	Жилое	3	3	30,5	1
90	Жилое	4	3	30,5	1
91	Жилое	4	3	31,5	1
92	Жилое	4	3	32,6	1
93	Жилое	4	3	23	1
94	Жилое	4	3	34,7	2
95	Жилое	4	3	22,1	1
96	Жилое	4	3	23	1
97	Жилое	4	3	32,6	1
98	Жилое	4	3	31,5	1
99	Жилое	4	3	30,5	1

100	Жилое	5	3	30,5	1
101	Жилое	5	3	31,5	1
102	Жилое	5	3	32,6	1
103	Жилое	5	3	23	1
104	Жилое	5	3	34,7	2
105	Жилое	5	3	22,1	1
106	Жилое	5	3	23	1
107	Жилое	5	3	32,6	1
108	Жилое	5	3	31,5	1
109	Жилое	5	3	30,5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подвал	1	4.50		
2	Нежилое помещение	подвал	1	4.80		
3	Нежилое помещение	подвал	1	4.90		
4	Нежилое помещение	подвал	1	3.00		
5	Нежилое помещение	подвал	1	2.80		
6	Нежилое помещение	подвал	1	2.90		
7	Нежилое помещение	подвал	1	3.60		
8	Нежилое помещение	подвал	1	3.60		
9	Нежилое помещение	подвал	1	3.00		
10	Нежилое помещение	подвал	1	2.90		
11	Нежилое помещение	подвал	1	2.90		
12	Нежилое помещение	подвал	1	5.30		
13	Нежилое помещение	подвал	1	5.00		
14	Нежилое помещение	подвал	1	5.00		
15	Нежилое помещение	подвал	1	5.00		
16	Нежилое помещение	подвал	1	5.00		
17	Нежилое помещение	подвал	1	5.20		
18	Нежилое помещение	подвал	1	5.10		
19	Нежилое помещение	подвал	1	4.60		
20	Нежилое помещение	подвал	1	4.50		
21	Нежилое помещение	подвал	1	4.50		
22	Нежилое помещение	подвал	1	4.50		
23	Нежилое помещение	подвал	1	4.50		
24	Нежилое помещение	подвал	1	4.60		
25	Нежилое помещение	подвал	1	4.60		
26	Нежилое помещение	подвал	1	4.60		
27	Нежилое помещение	подвал	1	4.60		
28	Нежилое помещение	подвал	1	4.60		
29	Нежилое помещение	подвал	2	4.50		

30	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
31	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
32	Нежилое помещение	подвал	2	6.10		
33	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
34	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
35	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
36	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
37	Нежилое помещение	подвал	2	4.20		
38	Нежилое помещение	подвал	2	4.90		
39	Нежилое помещение	подвал	2	4.60		
40	Нежилое помещение	подвал	2	4.00		
41	Нежилое помещение	подвал	2	3.90		
42	Нежилое помещение	подвал	3	5.10		
43	Нежилое помещение	подвал	3	5.20		
44	Нежилое помещение	подвал	3	4.00		
45	Нежилое помещение	подвал	3	3.90		
46	Нежилое помещение	подвал	3	3.90		
47	Нежилое помещение	подвал	3	4.00		
48	Нежилое помещение	подвал	3	4.80		
49	Нежилое помещение	подвал	3	4.50		
50	Нежилое помещение	подвал	3	5.70		
51	Нежилое помещение	подвал	3	5.50		
52	Нежилое помещение	подвал	3	4.60		
53	Нежилое помещение	подвал	3	4.70		
54	Нежилое помещение	подвал	3	4.00		
55	Нежилое помещение	подвал	3	3.90		
56	Нежилое помещение	подвал	3	3.90		
57	Нежилое помещение	подвал	3	4.00		
58	Нежилое помещение	подвал	3	4.10		
59	Нежилое помещение	подвал	3	4.10		
60	Нежилое помещение	подвал	3	3.80		
61	Нежилое помещение	подвал	3	4.40		
62	Нежилое помещение	подвал	3	5.60		
63	Нежилое помещение	подвал	3	3.40		
64	Нежилое помещение	подвал	3	3.40		
65	Нежилое помещение	подвал	3	3.40		
66	Нежилое помещение	подвал	3	3.40		
67	Нежилое помещение	подвал	3	6.80		
68	Нежилое помещение	подвал	3	5.50		
69	Нежилое помещение	подвал	3	5.20		
70	Нежилое помещение	подвал	3	5.50		
71	Нежилое помещение	подвал	3	3.50		
72	Нежилое помещение	подвал	3	3.80		

73	Нежилое помещение	подвал	3	3.40		
74	Нежилое помещение	подвал	3	3.10		
75	Нежилое помещение	подвал	3	3.10		
76	Нежилое помещение	подвал	2	3.60		
77	Нежилое помещение	подвал	2	4.90		
78	Нежилое помещение	подвал	2	2.60		
79	Нежилое помещение	подвал	2	3.20		
80	Нежилое помещение	подвал	2	3.00		
81	Нежилое помещение	подвал	2	3.10		
82	Нежилое помещение	подвал	2	3.10		
83	Нежилое помещение	подвал	2	3.00		
84	Нежилое помещение	подвал	2	3.20		
85	Нежилое помещение	подвал	1	3.20		
86	Нежилое помещение	подвал	1	3.00		
87	Нежилое помещение	подвал	1	3.10		
88	Нежилое помещение	подвал	1	3.60		
89	Нежилое помещение	подвал	1	3.60		
90	Нежилое помещение	подвал	1	3.10		
91	Нежилое помещение	подвал	1	3.00		
92	Нежилое помещение	подвал	1	3.00		
93	Нежилое помещение	подвал	1	4.40		
94	Нежилое помещение	подвал	1	4.70		
95	Нежилое помещение	подвал	1	3.60		
96	Нежилое помещение	подвал	1	3.50		
97	Нежилое помещение	подвал	1	3.60		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
2	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.6
3	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	21.3
4	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.1
5	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	20.3
6	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	25
7	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	25.6
8	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	21.5
9	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	9.7
10	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	9
11	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35.6
12	Лестничная клетка	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8

13	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35.6
14	Лестничная клетка	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
15	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35.6
16	Лестничная клетка	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
17	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35.6
18	Лестничная клетка	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
19	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35.6
20	Лестничная клетка	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
21	Узел учета тепла	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
22	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.3
23	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	29.6
24	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	12.3
25	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	9.7
26	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	7.3
27	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	14.7
28	Лестничная клетка	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
29	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	14.7
30	Лестничная клетка	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
31	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	14.7
32	Лестничная клетка	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
33	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	14.7
34	Лестничная клетка	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
35	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	14.7
36	Лестничная клетка	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
37	Техническое помещение	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
38	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	37.7
39	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	27.8
40	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	28.7
41	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	9.3
42	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	6.2
43	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.3
44	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	3.8
45	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.7
46	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	9
47	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	33.2
48	Лестничная клетка	1-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
49	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	33.2
50	Лестничная клетка	2-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
51	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	33.2
52	Лестничная клетка	3-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
53	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	33.2
54	Лестничная клетка	4-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
55	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	33.2

56	Лестничная клетка	5-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
57	Лестничная клетка	5-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвал	Счетчик воды 3/4" универсальный	Водоснабжение	
2	Подвал	Дренажный насос «Grundfos» Unilift	Дренаж	
3	Теплогенераторная	Теплообменник «FUNKE» FP 10-17-1-EN	Горячее водоснабжение	
4	Теплогенераторная	Котел «Baltur Star» - 2 шт.	Отопление и горячее водоснабжение	
5	Теплогенераторная	Насос «DAB» VA-VB-VD-VSA-VS-A-B-D – 2 шт.	Отопление и горячее водоснабжение	
6	Теплогенераторная	Насос «DAB» BMH-BPH-DMH-DPH – 1 шт.	Отопление и горячее водоснабжение	
7	Теплогенераторная	Прибор учёта расхода газа	Газоснабжение	
8	Подвал	ВРУ 1-13-20 УХЛ4 ВРУ 1-18-80 УХЛ4 ВРУ 1-50-01 УХЛ4	Системы электроснабжения	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>142094000 руб.</b>		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:05:2900013:2759</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810430000024070</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>109</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>22</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 560,10 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>390,5 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>127 763 922 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 569 998,2 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Гайченя Иван Александрович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231104578956</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.07.2019</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>01:05:2900013:2759</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Гришко Евгений Викторович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>233003195654</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.07.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>01:05:2900013:2759</b>
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Дергачев Герман Викторович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230800342400</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.07.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>01:05:2900013:2759</b>
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 920 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.07.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>01:05:2900013:2759</b>
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
<b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
<b>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр Инженерных Изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308172768</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гарасенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валентина</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Михайловна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231001264468</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.08.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0075-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0120-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Родной дом", ЖК "Родной дом"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-091</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-091</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:2900013:2759</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11235,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 38, в том числе 4 для инвалидов.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Подъезды к зданиям жилых домов, а также тротуары, дорожки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, площадки для занятия физической культурой, спортом и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. Оборудование спортивной площадки: турник - 2 шт.; стол для настольного тенниса - 4 шт. Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 2 шт.; карусель (тип 2) - 2 шт.; горка-скат - 2 шт. (типовой проект 310-5-4).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом удаленность не превышает 100 метров.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕСУРСАЛЪЯНС-ГРУПП</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/17-6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>845000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕСУРСАЛЪЯНС-ГРУПП</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/17-6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7452000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105018196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>301</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети.</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/0495-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новтек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308070773</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новтек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308070773</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>98</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>85</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>85</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	53,3	2
2	Жилое	1	1	27	1
3	Жилое	1	1	22,1	1
4	Жилое	1	1	34,7	2
5	Жилое	1	1	27	1
6	Жилое	1	1	31,4	1
7	Жилое	1	1	30,5	1
8	Жилое	2	1	30,5	1
9	Жилое	2	1	31,4	1
10	Жилое	2	1	27	1
11	Жилое	2	1	22,1	1
12	Жилое	2	1	34,7	2
13	Жилое	2	1	27	1

14	Жилое	2	1	31,4	1
15	Жилое	2	1	30,5	1
16	Жилое	3	1	30,5	1
17	Жилое	3	1	31,4	1
18	Жилое	3	1	27	1
19	Жилое	3	1	22,1	1
20	Жилое	3	1	34,7	2
21	Жилое	3	1	27	1
22	Жилое	3	1	31,4	1
23	Жилое	3	1	30,5	1
24	Жилое	4	1	30,5	1
25	Жилое	4	1	31,4	1
26	Жилое	4	1	27	1
27	Жилое	4	1	22,1	1
28	Жилое	4	1	34,7	2
29	Жилое	4	1	27	1
30	Жилое	4	1	31,4	1
31	Жилое	4	1	30,5	1
32	Жилое	5	1	30,5	1
33	Жилое	5	1	31,4	1
34	Жилое	5	1	27	1
35	Жилое	5	1	22,1	1
36	Жилое	5	1	34,7	2
37	Жилое	5	1	27	1
38	Жилое	5	1	31,4	1
39	Жилое	5	1	30,5	1
40	Жилое	1	2	44,8	2
41	Жилое	1	2	27,5	1
42	Жилое	1	2	27,9	1
43	Жилое	1	2	59,1	3
44	Жилое	2	2	22,2	1
45	Жилое	2	2	31,2	1
46	Жилое	2	2	27,5	1
47	Жилое	2	2	27,9	1
48	Жилое	2	2	59,1	3
49	Жилое	3	2	22,2	1
50	Жилое	3	2	31,2	1
51	Жилое	3	2	27,5	1
52	Жилое	3	2	27,9	1
53	Жилое	3	2	59,1	3
54	Жилое	4	2	22,2	1
55	Жилое	4	2	31,2	1
56	Жилое	4	2	27,5	1

57	Жилое	4	2	27,9	1
58	Жилое	4	2	59,1	3
59	Жилое	5	2	22,2	1
60	Жилое	5	2	31,2	1
61	Жилое	5	2	27,5	1
62	Жилое	5	2	27,9	1
63	Жилое	5	2	59,1	3
64	Жилое	1	3	21,9	1
65	Жилое	1	3	32,2	1
66	Жилое	1	3	33,9	1
67	Жилое	1	3	31,2	1
68	Жилое	1	3	35,6	2
69	Жилое	1	3	44,5	2
70	Жилое	1	3	51,2	2
71	Жилое	2	3	31,6	1
72	Жилое	2	3	32,2	1
73	Жилое	2	3	33,9	1
74	Жилое	2	3	31,2	1
75	Жилое	2	3	35,6	2
76	Жилое	2	3	44,5	2
77	Жилое	2	3	51,2	2
78	Жилое	3	3	31,6	1
79	Жилое	3	3	32,2	1
80	Жилое	3	3	33,9	1
81	Жилое	3	3	31,2	1
82	Жилое	3	3	35,6	2
83	Жилое	3	3	44,5	2
84	Жилое	3	3	51,2	2
85	Жилое	4	3	31,6	1
86	Жилое	4	3	32,2	1
87	Жилое	4	3	33,9	1
88	Жилое	4	3	31,2	1
89	Жилое	4	3	35,6	2
90	Жилое	4	3	44,5	2
91	Жилое	4	3	51,2	2
92	Жилое	5	3	31,6	1
93	Жилое	5	3	32,2	1
94	Жилое	5	3	33,9	1
95	Жилое	5	3	31,2	1
96	Жилое	5	3	35,6	2
97	Жилое	5	3	44,5	2
98	Жилое	5	3	51,2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подвал	1	6.80		
2	Нежилое помещение	подвал	1	3.40		
3	Нежилое помещение	подвал	1	3.40		
4	Нежилое помещение	подвал	1	3.40		
5	Нежилое помещение	подвал	1	3.40		
6	Нежилое помещение	подвал	1	5.60		
7	Нежилое помещение	подвал	1	4.50		
8	Нежилое помещение	подвал	1	3.60		
9	Нежилое помещение	подвал	1	4.20		
10	Нежилое помещение	подвал	1	4.20		
11	Нежилое помещение	подвал	1	4.00		
12	Нежилое помещение	подвал	1	3.90		
13	Нежилое помещение	подвал	1	3.90		
14	Нежилое помещение	подвал	1	4.00		
15	Нежилое помещение	подвал	1	4.60		
16	Нежилое помещение	подвал	1	4.70		
17	Нежилое помещение	подвал	1	5.70		
18	Нежилое помещение	подвал	1	5.50		
19	Нежилое помещение	подвал	1	4.70		
20	Нежилое помещение	подвал	1	4.70		
21	Нежилое помещение	подвал	1	4.00		
22	Нежилое помещение	подвал	1	3.90		
23	Нежилое помещение	подвал	1	4.00		
24	Нежилое помещение	подвал	1	3.90		
25	Нежилое помещение	подвал	1	5.20		
26	Нежилое помещение	подвал	1	5.10		
27	Нежилое помещение	подвал	2	4.00		
28	Нежилое помещение	подвал	2	3.90		
29	Нежилое помещение	подвал	2	4.60		
30	Нежилое помещение	подвал	2	4.80		
31	Нежилое помещение	подвал	2	4.20		
32	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
33	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
34	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
35	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
36	Нежилое помещение	подвал	2	6.00		
37	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
38	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
39	Нежилое помещение	подвал	2	4.50		

40	Нежилое помещение	подвал	3	4.60		
41	Нежилое помещение	подвал	3	4.60		
42	Нежилое помещение	подвал	3	5.20		
43	Нежилое помещение	подвал	3	4.60		
44	Нежилое помещение	подвал	3	4.40		
45	Нежилое помещение	подвал	3	4.40		
46	Нежилое помещение	подвал	3	4.40		
47	Нежилое помещение	подвал	3	4.40		
48	Нежилое помещение	подвал	3	4.80		
49	Нежилое помещение	подвал	3	5.20		
50	Нежилое помещение	подвал	3	4.40		
51	Нежилое помещение	подвал	3	4.80		
52	Нежилое помещение	подвал	3	5.20		
53	Нежилое помещение	подвал	3	4.70		
54	Нежилое помещение	подвал	3	3.80		
55	Нежилое помещение	подвал	3	5.00		
56	Нежилое помещение	подвал	3	4.90		
57	Нежилое помещение	подвал	3	4.60		
58	Нежилое помещение	подвал	3	5.30		
59	Нежилое помещение	подвал	3	5.00		
60	Нежилое помещение	подвал	3	4.80		
61	Нежилое помещение	подвал	3	4.50		
62	Нежилое помещение	подвал	3	5.30		
63	Нежилое помещение	подвал	3	4.90		
64	Нежилое помещение	подвал	3	4.60		
65	Нежилое помещение	подвал	3	4.50		
66	Нежилое помещение	подвал	3	4.30		
67	Нежилое помещение	подвал	3	4.40		
68	Нежилое помещение	подвал	3	4.10		
69	Нежилое помещение	подвал	2	3.00		
70	Нежилое помещение	подвал	2	2.90		
71	Нежилое помещение	подвал	2	3.10		
72	Нежилое помещение	подвал	2	3.00		
73	Нежилое помещение	подвал	2	3.00		
74	Нежилое помещение	подвал	2	4.50		
75	Нежилое помещение	подвал	2	3.60		
76	Нежилое помещение	подвал	2	4.90		
77	Нежилое помещение	подвал	2	3.60		
78	Нежилое помещение	подвал	1	3.40		
79	Нежилое помещение	подвал	1	3.10		
80	Нежилое помещение	подвал	1	3.10		
81	Нежилое помещение	подвал	1	3.50		
82	Нежилое помещение	подвал	1	3.80		

83	Нежилое помещение	подвал	1	5.20		
84	Нежилое помещение	подвал	1	5.50		
85	Нежилое помещение	подвал	1	5.50		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подвал - Секция (подъезд) 1			Нежилое	15.6
2	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1			Нежилое	6.1
3	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1			Нежилое	9.3
4	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1			Нежилое	28.5
5	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1			Нежилое	27.3
6	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1			Нежилое	15.2
7	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1			Нежилое	9.7
8	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1			Нежилое	15.5
9	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1			Нежилое	37.4
10	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1			Нежилое	9
11	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1			Нежилое	26.4
12	Лестничная клетка	1-й этаж - Секция (подъезд) 1			Нежилое	15.8
13	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 1			Нежилое	26.4
14	Лестничная клетка	2-й этаж - Секция (подъезд) 1			Нежилое	15.8
15	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 1			Нежилое	26.4
16	Лестничная клетка	3-й этаж - Секция (подъезд) 1			Нежилое	15.8
17	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 1			Нежилое	26.4
18	Лестничная клетка	4-й этаж - Секция (подъезд) 1			Нежилое	15.8
19	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 1			Нежилое	26.4
20	Лестничная клетка	5-й этаж - Секция (подъезд) 1			Нежилое	15.8
21	Узел учета тепла	Подвал - Секция (подъезд) 2			Нежилое	15.6
22	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 2			Нежилое	12.2
23	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 2			Нежилое	29.3
24	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 2			Нежилое	8.5
25	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 2			Нежилое	10.2
26	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3			Нежилое	16.1
27	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2			Нежилое	7.3
28	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2			Нежилое	12.9
29	Лестничная клетка	1-й этаж - Секция (подъезд) 2			Нежилое	17.8
30	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 2			Нежилое	12.9
31	Лестничная клетка	3-й этаж - Секция (подъезд) 2			Нежилое	18.5
32	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 2			Нежилое	3.6
33	Лестничная клетка	3-й этаж - Секция (подъезд) 2			Нежилое	12.9
34	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 2			Нежилое	13.9

35	Лестничная клетка	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	3.6
36	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	12.9
37	Лестничная клетка	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	13.9
38	Техническое помещение	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	17.8
39	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	29
40	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.7
41	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	24.7
42	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.7
43	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	23.2
44	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	16
45	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	9
46	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	33
47	Лестничная клетка	1-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
48	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	33
49	Лестничная клетка	2-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
50	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	33
51	Лестничная клетка	3-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
52	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	33
53	Лестничная клетка	4-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
54	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	33
55	Лестничная клетка	5-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Счетчик воды 3/4" универсальный	Водоснабжение
2	Подвал	Дренажный насос «Grundfos» Unilift	Дренаж
3	Теплогенераторная	Теплообменник «FUNKE» FP 10-17-1-EN	Горячее водоснабжение
4	Теплогенераторная	Котел «Baltur Star» - 2 шт.	Отопление и горячее водоснабжение
5	Теплогенераторная	Насос «DAB» VA-VB-VD-VSA-VS-A-B-D – 2 шт.	Отопление и горячее водоснабжение
6	Теплогенераторная	Насос «DAB» BMH-BPH-DMH-DPH – 1 шт.	Отопление и горячее водоснабжение
7	Теплогенераторная	Прибор учёта расхода газа	Газоснабжение
8	Подвал	ВРУ 1-13-20 УХЛ4 ВРУ 1-18-80 УХЛ4 ВРУ 1-50-01 УХЛ4	Системы электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>142094000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:05:2900013:2759</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>  Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810430000024070</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>  БИК: <b>040349602</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>231043001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 98
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 286,6 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>364,90 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>120 910 290,10 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 226 600 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Гайченя Иван Александрович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231104578956</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.07.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>01:05:2900013:2759</b>

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Гришко Евгений Викторович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>233003195654</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.07.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>01:05:2900013:2759</b>

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Дергачев Герман Викторович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230800342400</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.07.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>01:05:2900013:2759</b>
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 920 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.07.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>01:05:2900013:2759</b>
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Митрофанов Владимир Георгиевич</b>

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 920 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.07.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>01:05:2900013:2759</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
--	--------	--

**22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

**23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

**24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.05.2018	10/08/2017-ПЗУ	Изменена высотная отметка благоустройства
2	30.05.2018	10/08/2017-АР3	Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала, выделение в подвале нежилых помещений. В связи с изменением планировки подвала изменены ТЭПы по зданию.
3	30.05.2018	10/08/2017-АР4	Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала, выделение в подвале нежилых помещений. В связи с изменением планировки подвала изменены ТЭПы по зданию.
4	30.05.2018	10/08/2017-КР3	Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала.
5	30.05.2018	10/08/2017-КР4	Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала.

6	30.05.2018	10/08/2017-ИОС1.3	Устройство освещения коридоров подвала. Новые ТУ на электроснабжение.
7	30.05.2018	10/08/2017-ИОС1.4	Устройство освещения коридоров подвала. Новые ТУ на электроснабжение.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 410F52B46D907749B659AAC400E5E47A

Владелец: **ООО СЗ "РОДНОЙ ДОМ"**, Решетин Александр  
**Михайлович**, г.Краснодар

Действителен: с 10.09.2019 по 10.12.2020