

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17 октября 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU74315000-121-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Привилегия-4»
2.2.2. ИНН:	7453341812
2.2.3. ОГРН:	1217400025545
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение. Квартал 11. Жилой дом блокированной застройки № 4, состоящий из блоков № 11.28 - № 11.37 (шифр проекта: 5-2021-4)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сосновский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	Сельское поселение Кременкульское

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Западный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон Привилегия
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Школьная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 25/1 (блок 11.28) дом 25/2 (блок 11.29) дом 25/3 (блок 11.30) дом 25/4 (блок 11.31) дом 25/5 (блок 11.32) дом 25/6 (блок 11.33) дом 25/7 (блок 11.34) дом 25/8 (блок 11.35) дом 25/9 (блок 11.36) дом 25/10 (блок 11.37)
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1203001:7124; 74:19:1203001:7125; 74:19:1203001:7126; 74:19:1203001:7127; 74:19:1203001:7128; 74:19:1203001:7129; 74:19:1203001:7131; 74:19:1203001:7132; 74:19:1203001:7133; 74:19:1203001:7134
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-96-2021 Постановление о внесении изменений от 09.08.2024 № 2012
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение. Квартал 11. Жилой дом блокированной застройки № 4, состоящий из блоков № 11.28 - № 11.37 (шифр проекта: 5-2021-4)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2. Назначение объекта:	Жилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	695,90
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	1030,90
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Блок 11.28:  Общая площадь (кв. м.): 104,1  Строительный объем (куб. м.), в том числе подземной части: 410,0/0</p> <p>Блок 11.29:  Общая площадь (кв. м.): 103,2  Строительный объем (куб. м.), в том числе подземной части: 385/0</p> <p>Блок 11.30:  Общая площадь (кв. м.): 102,3  Строительный объем (куб. м.), в том числе подземной части: 385/0</p> <p>Блок 11.31:  Общая площадь (кв. м.): 102,8  Строительный объем (куб. м.), в том числе подземной части: 385/0</p> <p>Блок 11.32:</p>

	<p>Общая площадь (кв. м.): 102,8          Строительный объем (куб. м.), в том числе подземной части: 385/0          Блок 11.33:          Общая площадь (кв. м.): 103,2          Строительный объем (куб. м.), в том числе подземной части: 385/0          Блок 11.34:          Общая площадь (кв. м.): 103,0          Строительный объем (куб. м.), в том числе подземной части: 385/0          Блок 11.35:          Общая площадь (кв. м.): 103,3          Строительный объем (куб. м.), в том числе подземной части: 385/0          Блок 11.36:          Общая площадь (кв. м.): 103,1          Строительный объем (куб. м.), в том числе подземной части: 385/0          Блок 11.37:          Общая площадь (кв. м.): 103,1          Строительный объем (куб. м.), в том числе подземной части: 406/0</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	15.09.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12616870358

Заместитель Главы города по строительству		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		подпись