

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания"Возрождение-17"	по ОКПО	12078680
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027151287
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	180006, Псковская обл, Псков г, Алмазная ул, дом 10, корпус главный, пом. 13		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	550	813	1 071
	в том числе:				
	Арендованное имущество ППА		550	813	1 071
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	117
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	550	813	1 188
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2.	Запасы	1210	72 905	84 444	6 748
	в том числе:				
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		29 236	64 720	6 745
	Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве МКД		482	841	3
	Материалы		35 232	18 882	-
	Готовая продукция		7 953	-	-
	Расходы будущих периодов		3	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

3.3.	Дебиторская задолженность	1230	620 784	330 776	6 635
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объекта недвижимости		615 027	✓ 324 876	1 250
	Расчеты по налогам и сборам		кп. 15	✓ 8	-
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами		2 198	✓ 4 778	4 974
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	-	401
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	10
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемого заказчиком-застройщиком		-	172	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 544	✓ 942	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.4.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	29	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	693 714	415 249	13 384
	БАЛАНС	1600	694 264	416 061	14 572

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.5.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 483	(476)	(1 079)
	Итого по разделу III	1300	37 483	9 524	8 921
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.6.	Заемные средства	1410	264 573	3 598	233
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		237 773	-	-
	Долгосрочные займы		26 800	3 598	233
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.6.	Прочие обязательства	1450	250	325 378	2 321
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		-	324 876	1 250
	Арендные обязательства		250	502	1 071
	Итого по разделу IV	1400	264 823	328 976	2 554
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.7.	Заемные средства	1510	4 068	100	10
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		4 068	100	10
3.7.	Кредиторская задолженность	1520	121 197	77 159	3 087
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		112 375	74 878	867
	Расчеты по налогам и сборам		6 912	192	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 905	2 090	2 218
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.8.	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
3.9.	Прочие обязательства	1550	266 693	302	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		331	302	-
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		266 362	-	-
	Итого по разделу V	1500	391 958	77 561	3 097
	БАЛАНС	1500	694 264	416 061	14 572

Руководитель  Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

3 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания"Возрождение-17" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
12078680		
6027151287		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
3.10	Выручка	2110	31 347	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 347	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 347	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.11	Прочие доходы	2340	6 794	1 278
3.11	Прочие расходы	2350	(3 092)	(431)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 049	847
3.12	Налог на прибыль	2410	(7 082)	(243)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 082)	(126)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(117)
	Прочее	2460	(8)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 959	603

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 959	603
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Шатров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 февраля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.			Коды		
Форма по ОКУД			0710004		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания"Возрождение-17"		12078680		
Идентификационный номер налогоплательщика			6027151287		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности			ОКВЭД 2		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10 000	-	-	-	(1 079)	8 921
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	603	603
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	603	603
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10 000	-	-	-	(476)	9 524
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	27 959	27 959
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	27 959	27 959
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10 000	-	-	-	27 483	37 483

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	37 483	9 524	8 921



Руководитель Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

3 февраля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания"Возрождение-17"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
12078680		
6027151287		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 792	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 792	-
Платежи - всего	4120	(265 608)	(3 997)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(262 296)	(3 583)
в связи с оплатой труда работников	4122	(32)	(26)
процентов по долговым обязательствам	4123	(601)	(1)
налога на прибыль организаций	4124	(796)	(91)
прочие платежи	4129	(1 883)	(296)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(260 816)	(3 997)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	260 975	4 058
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	260 975	3 398
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	660
Платежи - всего	4320	(163)	(33)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(33)
денежные выплаты, осуществленные арендатором в счет уменьшения непогашенной суммы обязательств по аренде	4324	(163)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	260 812	4 025
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4)	28
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	25	29
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Шатров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 февраля 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания" "Возрождение-17"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКФС / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710003		
2024	12	31	
12078680			
6027151287			
41.20			
12300		16	
384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Щатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания"Возрождение-17"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	550	813	1 071
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	117
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	72 905	84 444	6 748
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	620 784	330 776	6 635
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	29	1
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	694 264	416 061	14 572
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	264 573	3 598	233
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	250	325 378	2 321
Заемные средства краткосрочные	1510	4 068	100	10
Кредиторская задолженность	1520	121 197	77 159	3 087
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	266 693	302	-
ИТОГО пассивы	-	656 781	406 537	5 651
Стоимость чистых активов	-	37 483	9 524	8 921

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.