

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Ленина, д. 39, г. Альметьевск, 423450



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Ленин ур., д. 39 нчы йорт, Әлмәт шәһәре, 423450

Тел.: 8 (8553) 39-01-07, факс: 8 (8553) 39-01-69. e-mail: almat@tatar.ru, сайт: almetevsk.tatar.ru

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 года N 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
«Еврострой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Республика Татарстан,
полное наименование организации – для
г. Альметьевск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Ленина, д.76 офис 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2020 г

№ 16 – 92608101
– 61 /в - 2020

I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

«Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома на пересечении ул. Ивана Новикова и ул. Рината Галеева в г. Альметьевск Республика Татарстан»

наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

г. Альметьевск, ул. Ивана Новикова, д. 1, литера 1, литера 2

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:45:000000:4815, 16:45:050116:119, 16:45:050116:124, 16:45:050116:225, 16:45:050116:130, 16:45:050116:136, 16:45:050116:103, 16:45:000000:940, 16:45:050112:336, 16:45:000000:340, 16:45:050112:391, 16:45:050112:390, 16:45:050112:1467

строительный адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, ул. Ивана Новикова, д. 1, литера 1, литера 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-92608101-76/с-2020, дата выдачи 03.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство «Исполнительный комитет муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, № 380/р, дата выдачи 24.12.2020 г, Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Литера 1			
Строительный объем — всего	куб. м	65745,2	67007,0
в том числе надземной части	куб. м	59225,1	60563,0
в том числе подземной части	куб. м	6520,1	6444,0
Общая площадь	кв. м	16658,6	16464,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	6064,2	6118,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1797,3	1793,3
Количество зданий, сооружений	шт.		6
Площадь здания (СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016г. №90)	кв.м		17180,0
Литера 2			
Строительный объем — всего	куб. м	22689,1	23083,0
в том числе надземной части	куб. м	20628,7	20707,0
в том числе подземной части	куб. м	2060,4	2376,0
Общая площадь	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1405,4	1457,8
Площадь здания (СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016г. №90)	кв.м		5748,0
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1 Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

**Многоквартирные многоэтажные жилые дома на пересечении ул. Ивана Новикова и ул. Рината Галеева в г. Альметьевск Республика Татарстан
Литера 1**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10280,2	10345,8	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6110,4	6118,7	
Количество этажей	шт.	9	9	
в том числе подземных		1	1	
Количество секций	секций	6	6	
			Согласно ЖК РФ	Согласно СП 54.13330.2011
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	163	163/10345,8	163/10643,6
в том числе:	шт./кв. м	46	46/1931,9	46/2005,9
1-комнатные	шт./кв. м	78	78/5071,0	78/5220,0
2-комнатные	шт./кв. м	39	39/3342,9	39/3417,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10594,4	10643,6	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			

Материалы фундаментов			железобетонный
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			железобетонный
Материалы кровли			мягкая совмещенная
Иные показатели			

Литера 2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2875,6	2885,1	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2753,6	2742,9	
Количество этажей	шт	10	10	
в том числе подземных	шт	1	1	
Количество секций	шт	1	1	
			Согласно ЖК РФ	Согласно СП 54.13330.2011
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	49	49/2885,1	49/2966,9
1-комнатные	шт./кв. м	14	14/591,4	14/611,4
2-комнатные	шт./кв. м	28	28/1732,5	28/1773,7
3-комнатные	шт./кв. м	7	7/561,2	7/581,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м			
Материалы фундаментов			железобетонные	
Материалы стен			кирпичные	
Материалы перекрытий			железобетонные	
Материалы кровли			мягкая совмещенная	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Наружная канализация

Категория (класс)			
Протяженность	м		220
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Наружные сети водоснабжения и канализации

Протяженность	м		875
Иные показатели	Сооружение состоит из контуров: контур 1,2,3,4,5-бытовая канализация К2, протяженность-319,0 м, материал полиэтилен, трубопровод подземной прокладки; контур 6,7,10,11-бытовая канализация К1, протяженность-350,0 м, диаметр 160 мм, материал полипропилен, трубопровод подземной прокладки; контур 8,9- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1, протяженность-206 м, в т.ч. ПЭ 100 CDR17-110x6,6-132м, ПЭ 100 CDR17-90x5,4-74 м, трубопровод подземной прокладки.		

Электроснабжение 10кВ

Протяженность	м		1210
Марка			АПвБВ-3x50/25-10кВ

Электроснабжение

Протяженность	м		1490
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹			
Класс энергоэффективности здания			С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - **технический план здания** от 23.12.2020, АО «БТИ РТ», Мударисова Розалия Саидовна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0297.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - **технический план здания** от 23.12.2020, АО «БТИ РТ», Мударисова Розалия Саидовна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0297.

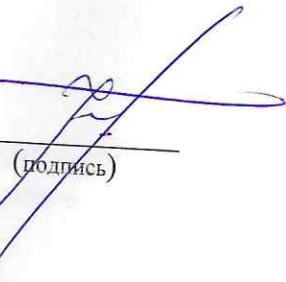
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - **технический план сооружения** от 03.11.2020, АО «БТИ РТ», Мударисова Розалия Саидовна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0297.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - **технический план сооружения** от 03.11.2020, АО «БТИ РТ», Мударисова Розалия Саидовна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0297.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - **технический план сооружения** от 24.12.2020, АО «БТИ РТ», Мударисова Розалия Саидовна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0297.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - **технический план сооружения** от 24.12.2020, АО «БТИ РТ», Мударисова Розалия Саидовна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0297.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по строительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Косарев
(расшифровка подписи)

“ 25 ” декабря 20 20 г.



Пронумеровано и пронумеровано

6 (шесть) листа (ов)

Заместитель руководителя
исполнительного комитета
района по строительству

Д.В. Косарев

2012

«25»

