

Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции объекта
капитального строительства)
от 8 августа 2025 г. № 1

г. Пермь
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "СЗ "ДОМ УЧИТЕЛЯ", ОГРН 1205900021645, ИНН 5903146730, 614031, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА ДОКУЧАЕВА, ДОМ 31, КАБИНЕТ 6А, телефон +7(000)000-00-00

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по проспекту Парковый, 24 в Дзержинском районе г. Перми. Площадь квартир - 14409.4 кв. м., Жилая площадь квартир - 7905.4 кв. м., Полезная площадь помещений общественного назначения: В том числе: площадь детской библиотеки - 362.9 кв. м., Полезная площадь помещений общественного назначения - 827.0 кв. м., Общая площадь этажа общественного назначения: В том числе: площадь детской библиотеки - 393.1 кв. м., Общая площадь этажа общественного назначения - 892.1 кв. м., Строительный объем ниже отм. 0,000 - 2874.9 куб. м., Строительный объем - 71977.2 куб. м., Высота - 60.47 м., В том числе, количество подземных этажей - 1 шт., Количество этажей - 19, в том числе квартир (штук) – 238 шт., Количество жилых помещений - 238 шт., Площадь жилых помещений - 14409.4 кв. м., Площадь - 20097.6 кв. м., Площадь застройки - 1235.9 кв. м., Площадь застройки участка - 3936.0 кв. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, р-н Дзержинский, пр-кт Парковый, 24

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-01-54-2025 от 21.04.2025 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 21.10.2030

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-3-018901-2025 от 07.04.2025, выдано ООО "Строительная экспертиза" (ООО "СТЭКС")

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 19.08.2025 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 31.10.2027 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	✓
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	✓
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	✓
5	Реестр на передачу представленной документации	✓

(представитель застройщика
или технического заказчика)

8 августа 2025 г.

В. А. Яцук

(расшифровка подписи)

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:
(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

г.

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.