

Бухгалтерская отчетность за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	71195415
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М11"	ИНН	7811763052
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 188693, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, г. Кудрово, пр-кт Европейский, дом 2, строение 1, офис 47, помещение 10-Н		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М11"	Отчетная дата	30	06	2025
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)			
	по ОКПО	71195415		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	1 180	680	1 588
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		1 180	680	1 588
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 579	6 281	3 616
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		5 083	6 281	3 616
	Иные незавершенные капитальные вложения		1 496	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 356	24 124	18 982
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 001	1 116
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	1 001	1 116
	Итого по разделу I	1100	32 115	32 087	25 301
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	4 607 418	3 185 373	1 196 749
	в том числе:				

	Сырье и материалы		144	144	71
	Затраты в строительстве		2 346 606	1 555 329	286 560
	Земельные участки под строительством		686 577	675 077	620 000
	Накладные расходы в строительстве		1 574 091	954 824	290 118
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	480 213	320 393	64 228
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		1 228	1 154	644
	НДС по приобретенным МПЗ		2 910	3 123	1 818
	НДС по приобретенным услугам		14 147	11 395	5 998
	НДС при строительстве ОС		461 927	304 722	55 767
	Дебиторская задолженность	1230	5 070 093	3 284 375	1 195 825
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		693	162	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		801 657	581 650	182 664
	Расчеты по налогам и сборам		2 009	-	-
	Сальдо по ЕНС		82	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		67	67	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 005	1 005	1 049
	Расходы будущих периодов		88	106	350
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		4 264 492	2 701 386	1 011 761
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	522	1 039	1 601
	в том числе:				
	Расчетные счета		482	1 039	1 601
	Переводы в пути		40	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	14	24
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	14	24
	Итого по разделу II	1200	10 158 245	6 791 195	2 458 427
	БАЛАНС	1600	10 190 359	6 823 282	2 483 728

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	20	20	20
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(68 371)	(68 279)	(72 828)
	Итого по разделу III	1300	(68 351)	(68 259)	(72 808)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	4 568 280	3 695 280	1 495 976
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 629 800	2 933 479	1 056 010
	Долгосрочные займы		404 617	376 703	320 712
	Проценты по долгосрочным кредитам		438 951	296 135	55 361
	Проценты по долгосрочным займам		94 913	88 962	63 892
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 613	1 381	788
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 569 893	3 696 661	1 496 764
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 687 917	3 194 252	1 059 772
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		359 425	235 322	36 385
	Расчеты с покупателями и заказчиками		67	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		38	849	335
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		180	544	1 744
	Расчеты с персоналом по оплате труда		247	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		8	-	45
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 063 461	256 151	9 501
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		4 264 492	2 701 386	1 011 761
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	900	628	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 688 817	3 194 880	1 059 772
	БАЛАНС	1700	10 190 359	6 823 282	2 483 728

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Шабанов Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

21 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М11"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710002		
30	06	2025
71195415		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	2 928	2 053
	в том числе:			
	Услуги по агентским договорам		2 486	2 053
	Аренда земельного участка		443	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 928	2 053
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 404)	(2 045)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 476)	8
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	-
	Проценты к уплате	2330	(427)	-
	Прочие доходы	2340	2 975	-
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		70	-
	Штраф, пени, иные санкции по ДДУ		2 905	-
	Прочие расходы	2350	(169)	(8)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(169)	-
	Курсовые разницы		-	(8)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(93)	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(93)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(93)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Шабанов Владимир Александрович

(расшифровка подписи)

21 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	06	2025
71195415		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М11"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	20	-	-	-	-	(72 828)	(72 808)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	20	-	-	-	-	(72 828)	(72 808)

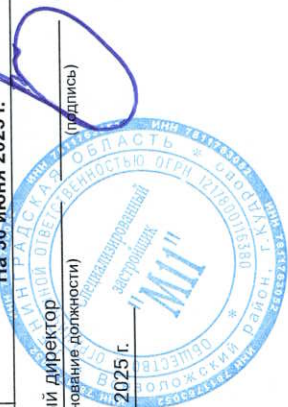
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	20	-	-	-	-	(72 828)	(72 808)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	20	-	-	-	-	(68 279)	(68 259)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	20	-	-	-	-	(68 279)	(68 259)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.							(92)	(92)
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	20	-	-	-	-	(68 371)	(68 351)

Генеральный директор
(наименование должности)

Шабанов Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

21 июля 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М11"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
	71195415		
по ОКПО	71195415		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	6 387	3 181
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	3 470	2 476
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	2 917	705
	Платежи - всего	4120	(731 140)	(845 686)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(605 616)	(672 596)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(9 053)	(56 791)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(116 471)	(116 299)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(724 753)	(842 505)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	725 213	844 749
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	725 213	844 749
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(978)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(978)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	724 235	844 749
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(518)	2 244
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 039	1 601
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	521	3 845
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Шабанов Владимир Александрович

(расшифровка подписи)

21 июля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						переоценка		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение									
Нематериальные активы - всего	За январь - июнь 2025 г.	2 041	(1 361)	1 001	-	-	(502)	-	-	-	-	-	3 042	(1 852)	
	За январь - июнь 2024 г.	2 041	(454)	-	-	-	(454)	-	-	-	-	-	2 041	(907)	
в том числе: Программы ЭВМ	За январь - июнь 2025 г.	-	-	1 001	-	-	(48)	-	-	-	-	-	1 001	(48)	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
из них исключительные права	За январь - июнь 2025 г.	-	-	669	-	-	(32)	-	-	-	-	-	669	(32)	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	2 041	(1 361)	-	-	-	(454)	-	-	-	-	-	2 041	(1 814)	
	За январь - июнь 2024 г.	2 041	(454)	-	-	-	(454)	-	-	-	-	-	2 041	(907)	
из них исключительные права	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость		переклассифицировано			
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	1 180	680	1 588
в том числе:			
Программы ЭВМ	953	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	227	680	1 588
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

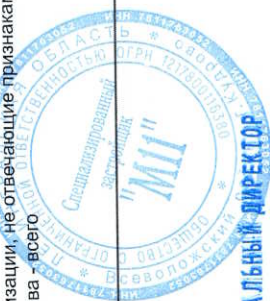
Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение			
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	1 001	-	-	(1 001)	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	За январь - июнь 2025 г.	-	-	1 001	-	-	(1 001)	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-



ШАБАНОВ В.А.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
								первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - июнь 2025 г.	9 018	(2 737)	433	-	-	-	-	(1 632)	-	-	9 451	(4 389)
	За январь - июнь 2024 г.	4 023	(407)	3 912	-	-	-	-	(853)	-	-	7 935	(1 260)
в том числе: Офисное оборудование	За январь - июнь 2025 г.	8 729	(2 610)	433	-	-	-	-	(1 523)	-	-	9 162	(4 133)
	За январь - июнь 2024 г.	4 023	(407)	3 623	-	-	-	-	(835)	-	-	7 645	(1 241)
Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	290	(127)	-	-	-	-	-	(109)	-	-	290	(235)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	290	-	-	-	-	(18)	-	-	290	(18)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
								фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация				
Права пользования активами - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	амортизируемые основные средства - всего	5 083	6 281	3 616	амортизируемые основные средства - всего	3 616
в том числе:						
Офисное оборудование	5 028		6 119	3 616		
Другие виды основных средств	54		163	-		
Неамортизируемые основные средства - всего	-		-	-		

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-		-	-	Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-		-	-	Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	1 929	-	-	(433)	1 496	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	277 728	-	-	(3 912)	200	-		
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	1 929	-	-	(433)	1 496	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	4 112	-	-	(3 912)	200	-		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		



ШАБАНОВ В.А.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

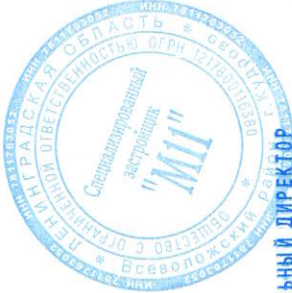
5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-



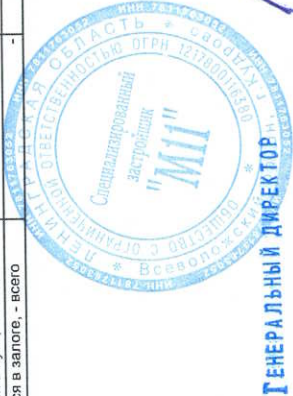
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ШАБАНОВ В.А.

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость		
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	3 185 373	-	1 427 940	(5 896)	-	-	X	4 607 418	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 196 749	-	700 688	(2 588)	-	-	X	1 894 829	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	144	-	608	-	-	-	(608)	144	-
	За январь - июнь 2024 г.	71	-	6 949	(543)	-	-	(6 391)	85	-
Товары	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	(42)	-	-	42	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в строительстве	За январь - июнь 2025 г.	1 555 329	-	791 277	-	-	-	-	2 346 606	-
	За январь - июнь 2024 г.	286 560	-	436 620	-	-	-	-	723 180	-
Земельные участки под строительством	За январь - июнь 2025 г.	675 077	-	11 500	-	-	-	-	686 577	-
	За январь - июнь 2024 г.	620 000	-	-	-	-	-	-	620 000	-
Накладные расходы в строительстве	За январь - июнь 2025 г.	954 824	-	624 555	(5 853)	-	-	566	1 574 091	-
	За январь - июнь 2024 г.	290 118	-	257 099	(2 045)	-	-	6 391	551 563	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ШАБАНОВ В.А.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	на расходы		восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	581 550	-	493 666	-	(273 659)	-	-	(23 855)	777 702	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	182 664	-	325 363	-	(107 865)	-	-	(600)	399 563	-	-	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	581 550	-	493 666	-	(273 659)	-	-	(23 855)	777 702	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	182 664	-	325 363	-	(107 865)	-	-	(600)	399 563	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	2 702 825	-	1 562 911	2 905	(106)	-	-	23 855	4 292 391	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	1 013 160	-	761 582	-	(262)	-	-	600	1 774 745	-	-	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	100	-	-	-	-	-	-	23 855	23 955	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	600	600	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	162	-	531	-	-	-	-	-	693	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	22	-	-	-	-	-	-	-	22	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	22	-	-	-	-	-	-	-	22	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	983	-	(2 904)	2 905	-	-	-	-	984	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	1 027	-	17	-	(60)	-	-	-	984	-	-	

Расчеты по налогам и сборам	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	2 009	-	-	-	-	-	2 009	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	1 259	-	-	-	-	-	923	-
Расчеты по ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	82	-	-	-	-	-	82	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	100	-	-	-	-	-	100	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - июнь 2025 г.	67	-	-	-	-	-	-	-	-	67	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	67	-	-	-	-	-	67	-
Расходы будущих периодов	За январь - июнь 2025 г.	106	-	-	88	-	(106)	-	-	-	88	-
	За январь - июнь 2024 г.	350	-	-	70	-	(202)	-	-	-	219	-
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	За январь - июнь 2025 г.	2 701 386	-	-	1 563 106	-	-	-	-	-	4 264 492	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 011 761	-	-	760 069	-	-	-	-	-	1 771 830	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	3 284 375	-	-	2 056 577	2 905	(273 764)	-	-	X	5 070 093	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 195 825	-	-	1 086 945	-	(108 127)	-	-	X	2 174 308	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-



ШАБАНОВ В.А.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			поступило			списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	3 695 280	873 001	-	-	-	-	3 695 280
	За январь - июнь 2024 г.	1 495 976	946 121	-	-	-	-	2 442 097
в том числе: Долгосрочные кредиты	За январь - июнь 2025 г.	2 933 479	696 320	-	-	-	-	3 629 800
	За январь - июнь 2024 г.	1 056 010	789 672	-	-	-	-	1 845 682
Долгосрочные займы	За январь - июнь 2025 г.	376 703	27 914	-	-	-	-	404 617
	За январь - июнь 2024 г.	320 712	55 077	-	-	-	-	375 789
Проценты по долгосрочным кредитам	За январь - июнь 2025 г.	296 135	142 816	-	-	-	-	438 951
	За январь - июнь 2024 г.	55 361	84 469	-	-	-	-	139 830
Проценты по долгосрочным займам	За январь - июнь 2025 г.	88 962	5 950	-	-	-	-	94 913
	За январь - июнь 2024 г.	63 892	16 903	-	-	-	-	80 796
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	3 259 717	2 494 879	-	(1 212)	-	3 271	5 687 918
	За январь - июнь 2024 г.	1 078 774	822 593	-	(1 304)	-	2 183	1 881 985
в том числе:								

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	235 322	124 103	-	-	-	-	-	359 425
	За январь - июнь 2024 г.	36 385	43 755	-	-	-	-	-	80 140
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	67	-	-	-	-	-	67
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	256 151	807 310	-	-	-	-	-	1 063 461
	За январь - июнь 2024 г.	9 501	15 030	-	-	-	-	-	24 531
Расчеты по налогам и сборам	За январь - июнь 2025 г.	849	38	-	-	(849)	-	-	38
	За январь - июнь 2024 г.	335	530	-	-	(1 259)	-	-	530
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - июнь 2025 г.	544	-	-	-	(364)	-	-	180
	За январь - июнь 2024 г.	1 744	336	-	-	-	-	-	2 081
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - июнь 2025 г.	-	247	-	-	-	-	-	247
	За январь - июнь 2024 г.	-	2 873	-	-	-	-	-	2 873
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - июнь 2025 г.	-	8	-	-	-	-	-	8
	За январь - июнь 2024 г.	45	-	-	-	(45)	-	-	-
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	За январь - июнь 2025 г.	2 701 386	1 563 106	-	-	-	-	-	4 264 492
	За январь - июнь 2024 г.	1 011 761	760 069	-	-	-	-	-	1 771 830

Итого	За январь - июнь 2025 г.	6 800 570	3 367 880	-	(1 212)	X	9 383
	За январь - июнь 2024 г.	2 491 855	1 768 714	-	(1 304)	X	4 324 082

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	628	879	606	-	900
	За январь - июнь 2024 г.	-	4 723	2 362	-	2 361
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За январь - июнь 2025 г.	628	879	606	-	900
	За январь - июнь 2024 г.	-	4 723	2 362	-	2 361



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ШАБАНОВ В.А.

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	4 175 302	2 241 293	699 134
Выданные - всего	-	311 683	-




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ШАБАНОВ В.А.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	5 404	2 045
Итого по элементам	5 404	2 045
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 404	2 045



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ШАБАНОВ В.А.

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-



ШАБАНОВ В.А.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР