



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53585

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-012769-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШЕФ- ИНЖЕНЕР"
2.2.2. ИНН:	7736340591
2.2.3. ОГРН:	1227700196261
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципального округа Ново-Перedelкино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Чоботовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0015005:33752
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021287-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2371
6.1.5. Площадь (кв. м):	36428,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23995,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23350

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	384
6.1.11. в том числе квартир (штук):	384
6.1.13. Количество этажей:	2-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	89,39
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь помещения КП МПТЦ (кв.м):	23,4
6.1.18.2. Площадь помещения ЦИН (кв.м):	149,5
6.1.18.3. Площадь помещения БКТ (кв.м):	1528,2
6.1.18.4. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-033-932 36
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи
7.1.2. Протяженность (м):	246
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	26.09.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-019-626 22
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриквартальные технологические сети связи
7.2.2. Протяженность (м):	482
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	26.09.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого	133-019-626 22

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
--	--

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 0628E72B8E4910E756D66A387F2FE723

Владелец: Беляев Николай Александрович

Срок действия с 14.05.2025 по 07.08.2026

**Беляев Николай
Александрович**