

ИЗВЕЩЕНИЕ

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

№ 603-РК

25.09.2026г.

(дата)

1. Застройщик Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РК-Газсетьсервис» Коломна; 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 231/233 (юридич. и факт. адрес), ОГРН 1037730005103; ИНН5022032781; КПП502201001; тел/факс 8-496-610-02-88; pto.rk-gss@yandex.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

2. Технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РК-Газсетьсервис» Коломна; 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 231/233 (юридич. и факт. адрес), ОГРН 1037730005103; ИНН5022032781; КПП502201001; тел/факс 8-496-610-02-88; pto.rk-gss@yandex.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

3. Лицо, осуществляющее

строительный контроль Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РК-Газсетьсервис» Коломна; 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 231/233 (юридич. и факт. адрес), ОГРН 1037730005103; ИНН5022032781; КПП502201001; тел/факс 8-496-610-15-00; rk-gss@mail.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик) Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЦЕНТРАЛЬ»; 140415, Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17 пом.108 (юридич. и факт. адрес), ОГРН 1087746569690; ИНН 7721620684; КПП 502201001, тел./факс 8-496-610-02-80; stroisentral1496@yandex.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

5. Наименование объекта капитального строительства «Жилая застройка планировочный район Подлипки, г. Коломна, Московская область. 3-этажный 1-секционный жилой дом (поз. 25 по генплану), 3-этажные 2-секционные жилые дома (поз. 26, поз. 27 по генплану), 3-этажный 3-секционный жилой дом (поз. 28 по генплану)» 2 этап строительства – 3-этажный 2-секционный жилой дом поз. 27 по генплану.

6. Адрес объекта капитального строительства Московская область, Городской округ Коломна г. Коломна, планировочный район Подлипки

(почтовый или строительный)

7. Начало строительства, реконструкции 28.09.2026г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 15.12.2027г.

(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство* Министерство жилищной политики Московской области

(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

№ RU50-57-39170-2026 от 08.09.2026г. сроком действия до 08.09.2029г.

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию (отдельный этап строительства, реконструкции)

Регистрационный номер проектной документации в ИСОГД

а) разработанная: ООО «ДомСтройПроект», Е-mail domstroiproect@ya.ru,
тел. 8-496-610-01-33

(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная: ООО СЗ «РК-Газетсервис» Коломна, тел./факс 8-496-610-15-00

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)

приказом N 61 от 03.09.2026г.
(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ

проектной документации будет осуществлять: ООО «ДомСтройПроект»,

(наименование лица, осуществившего подготовку
проектной документации)

domstroiproect@ya.ru, тел. 8-496-610-01-33, Е-mail, тел.

главный инженер проекта Толстякова Валентина Петровна, 8-496-610-01-33

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

N б/н от 23.09.2026г.

ИП Чугунов А.В. , 8-496-612-89-83

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации*

ООО «Экспертиза Московской Области» № 50-2-1-3-036700-2026 от 30.07.2026г.,
подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений,
утвержденные Главным инженером проекта Толстяковой В.П. от 03.09.2026г. № 1.

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.	<u>ООО «СТРОЙЦЕНТРАЛЬ»</u>	<u>№ 04/09/26-С от 18.09.2026г.</u>	<u>Общестроительные работы, бетонные работы, электроснабжение и др.</u>	<u>№ СО-1-16-2670 24.10.2016г.</u>	<u>Ассоциация «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»</u>

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таблица № 1

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА*

№ п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
1.	Фундамент (сборный, монолитный, свайный и др.)		<i>Монолитный ленточный</i>	<i>ж/б</i>	
2.	Несущий каркас (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		<i>Монолитный</i>		
3.	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		<i>Нар. стены-газосиликат. блоки + утепленная фасадная навесная система</i>		
4.	Проект (индив., типовой и др.)		<i>Индивид.</i>		
5.	Общая площадь здания	кв. м	<i>2595,0</i>		
6.	Производственная площадь здания	кв. м			
7.	Площадь встроенных помещений	кв. м			
8.	Количество этажей	этаж	<i>4(3надзем.+1подзем.)</i>		
9.	Общая площадь квартир	кв. м	<i>2082,2</i>		
10.	Пропускная способность, вместимость				
11.	Протяженность объекта				
12.	Производительность				
13.	Количество рабочих мест	кол-во			
14.	Строительный объем	куб. м	<i>9128,0</i>		
15.	Площадь застройки	га	<i>0,912</i>		
16.	Площадь земельного участка	га	<i>4,8</i>		
17.	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м			
18.	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м			

19.	Количество машино-мест подземной парковки (для зданий общественного и административ. назначения)				
20.	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)				

Источник финансирования: СС и кредитные средства

(указать нужное: ФБ (Федеральный бюджет),
МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства) и др.)

Таблица № 2

**СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО
ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА*
(для формирования программы проверок)**

№ п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
1	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	<i>С 28.09.2026г. по 15.12.2026г.</i>
2	Монтаж фундаментов	<i>С 15.12.2026г. по 15.02.2027г.</i>
3	Монтаж конструкций подземной и надземной частей	<i>С 15.02.2027г. по 15.06.2027г.</i>
4	Монтаж сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей)	<i>С 10.05.2027г. по 10.09.2027г.</i>
5	Монтаж инженерных систем и оборудования	<i>С 01.10.2027г. по 15.12.2027г.</i>

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в отдел строительного надзора Главгосстройнадзора Московской области.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.

Застройщик /Заказчик/

А.А. Ильин

(расшифровка подписи)

генеральный директор

(должность)

М.П.



«25» сентября 2026г.

(личная подпись)

Примечание:

* - Копия разрешения на строительство и экспертизы проектной документации прилагаются к настоящему заявлению по желанию лица подающего извещение, при этом поля с реквизитами документов подлежат заполнению.