

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002401 от 10.01.2022

"Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске" (4 этап строительства)

Дата первичного размещения: 08.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Аврора 4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Аврора 4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353465
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Геленджик
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Луначарского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 112
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 22
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)413-11-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: gel-kristall@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dom-avrora.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лфтеров
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Авраамович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Аврора 4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2304077217
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304077217
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300001924
	2.1.3	Дата регистрации: 20.01.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Солахов
	3.3.2	Имя: Пантелей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Афлатонович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-805-062 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230406669809
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шихиди
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-927-315 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230407305233
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Солахов
	3.4.2	Имя: Пантелей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Афлатонович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-805-062 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230406669809
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 14.01.2021г.общего собрания учредителей Общества, протоколы №2 и №3 от 17.03.2021г.внеочередного общего собрания учредителей Общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шихиди
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-927-315 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230407305233
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 14.01.2021г.общего собрания учредителей Общества, протоколы №2 и №3 от 17.03.2021г.внеочередного общего собрания учредителей Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖКА Черноморский-3
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2319025268
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302829625
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Греческий культурный центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304072716
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375005284

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора 3"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304077256
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300003464
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Кристалл"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304065268
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142304000035
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304074985
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375030737
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ИСК "Еврострой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304069946
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162304050743
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора 2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304075890
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375083064
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лефтеров Андрей Авраамович
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230400338430
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319237500282178
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солахов Пантелей Афлатонович

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230406669809
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 318237500322530
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шихиди Николай Георгиевич
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230407305233
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319237500420042
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -27,98 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 332,98 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 666,42 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Мысхакское шоссе
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Кадастровый номер земельного участка 23:47:0304051:1290
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37 385 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Е
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 259,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 530,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 790,31 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новоросгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛотосГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301049645
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Метролог
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309131500
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спецпроект-Монтаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2348033070
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310132201
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дугов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233501976650
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Морозов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андреевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230810194461
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-007851-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-060665-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039121-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045631-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Аврора 2" (ЖК "Аврора 2")

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора 2"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304075890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1050-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1050-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.04.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0304051:1290
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 966,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:1289, используемого для строительства 3 этапа строительства "Жилого комплекса по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске" (по единому проекту расчет площадок дворового благоустройства 4 этапа произведен совместно с 3 этапом) предусмотрена установка игрового комплекса, каруселей и песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0304051:1289, 23:47:0304051:1290, используемых для строительства 3 и 4 этапа строительства "Жилого комплекса по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске" (по единому проекту расчет площадок дворового благоустройства 3 этапа произведен совместно с 4 этапом) предусмотрена установка различных тренажеров
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов планируется расположить на территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:1290 на допустимом (разрешенном в соответствии с законодательством) расстоянии от возводимого многоквартирного дома (восточнее места расположения многоквартирного дома), а также на территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:1291 (северо-восточнее места расположения многоквартирного дома). Размер площадок временного хранения ТКО определен по расчетному количеству контейнеров необходимых для жилого комплекса (по единому проекту расчет площадок временного хранения ТКО для 4 этапа произведен совместно с 3 этапом для использования всеми собственниками)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система зеленых насаждений формируется в свободной от застройки территории. Площадь озеленения составляет 25% площади земельного участка. Озеленение распределено по всем этапам строительства в соответствии с площадями, определенными утвержденным в установленном порядке проектом планировки и проектом межевания. Озеленение улиц и проездов в основном должно обеспечивать защиту жилых домов и озелененных территорий от шума и пыли, для чего используется посадки деревьев и посеvy травосмесями газонов. Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования. Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционного качество
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, в том числе выделены специальные парковочные места. Расстояние от этих автостоянок до входов в жилые здания, доступных инвалидам, не превышают 100 метров, а до входов во встроенные помещения общественного назначения - не превышают 50 метров. Беспрепятственный доступ инвалида на коляске на первый этаж жилых зданий и во встроенные помещения общественного назначения организован либо при помощи пандуса, либо при помощи локального повышения тротуара в зоне входа, с уклоном не более 5 %. В качестве вертикального транспорта для инвалидов в каждом жилом здании запроектирован лифт. Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки и кнопки различных аппаратов, которыми могут воспользоваться внутри здания маломобильные группы населения, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия ООО "АЛГА" от 29.07.2021 г. со сроком действия до 29.07.2023 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4/500
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление жилищно-коммунального хозяйства города "муниципального образования город Новороссийск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/714
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИП-01/1021-06-221

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 029 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4/500
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АЛГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2304036186
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 686 800,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистик
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 484
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 247
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 222
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	43.20	1	13.94	2.70
2	Квартира	3	1	43.20	1	13.94	2.70
3	Квартира	3	1	61.33	2	32.68	2.70
4	Квартира	3	1	42.59	1	13.33	2.70
5	Квартира-студия	3	1	29.44	1	19.44	2.70
6	Квартира-студия	3	1	29.44	1	19.44	2.70
7	Квартира-студия	3	1	25.08	1	16.72	2.70
8	Квартира	3	1	38.77	1	11.95	2.70
9	Квартира	3	1	60.99	2	32.34	2.70
10	Квартира	3	1	43.20	1	13.94	2.70
11	Квартира	3	1	43.20	1	13.94	2.70
12	Квартира	4	1	43.20	1	13.94	2.70
13	Квартира	4	1	43.20	1	13.94	2.70
14	Квартира	4	1	61.33	2	32.68	2.70
15	Квартира	4	1	42.59	1	13.33	2.70
16	Квартира-студия	4	1	29.44	1	19.44	2.70
17	Квартира-студия	4	1	29.44	1	19.44	2.70
18	Квартира-студия	4	1	25.08	1	16.72	2.70
19	Квартира	4	1	38.77	1	11.95	2.70
20	Квартира	4	1	60.99	2	32.34	2.70
21	Квартира	4	1	43.20	1	13.94	2.70
22	Квартира	4	1	43.20	1	13.94	2.70
23	Квартира	5	1	43.20	1	13.94	2.70
24	Квартира	5	1	43.20	1	13.94	2.70

25	Квартира	5	1	61.33	2	32.68	2.70
26	Квартира	5	1	42.59	1	13.33	2.70
27	Квартира-студия	5	1	29.44	1	19.44	2.70
28	Квартира-студия	5	1	29.44	1	19.44	2.70
29	Квартира-студия	5	1	25.08	1	16.72	2.70
30	Квартира	5	1	38.77	1	11.95	2.70
31	Квартира	5	1	60.99	2	32.34	2.70
32	Квартира	5	1	43.20	1	13.94	2.70
33	Квартира	5	1	43.20	1	13.94	2.70
34	Квартира	6	1	43.20	1	13.94	2.70
35	Квартира	6	1	43.20	1	13.94	2.70
36	Квартира	6	1	61.33	2	32.68	2.70
37	Квартира	6	1	42.59	1	13.33	2.70
38	Квартира-студия	6	1	29.44	1	19.44	2.70
39	Квартира-студия	6	1	29.44	1	19.44	2.70
40	Квартира-студия	6	1	25.08	1	16.72	2.70
41	Квартира	6	1	38.77	1	11.95	2.70
42	Квартира	6	1	60.99	2	32.34	2.70
43	Квартира	6	1	43.20	1	13.94	2.70
44	Квартира	6	1	43.20	1	13.94	2.70
45	Квартира	7	1	43.20	1	13.94	2.70
46	Квартира	7	1	43.20	1	13.94	2.70
47	Квартира	7	1	61.33	2	32.68	2.70
48	Квартира	7	1	42.59	1	13.33	2.70
49	Квартира-студия	7	1	29.44	1	19.44	2.70
50	Квартира-студия	7	1	29.44	1	19.44	2.70
51	Квартира-студия	7	1	25.08	1	16.72	2.70
52	Квартира	7	1	38.77	1	11.95	2.70
53	Квартира	7	1	60.99	2	32.34	2.70
54	Квартира	7	1	43.20	1	13.94	2.70
55	Квартира	7	1	43.20	1	13.94	2.70
56	Квартира	8	1	43.20	1	13.94	2.70
57	Квартира	8	1	43.20	1	13.94	2.70
58	Квартира	8	1	61.33	2	32.68	2.70
59	Квартира	8	1	42.59	1	13.33	2.70
60	Квартира-студия	8	1	29.44	1	19.44	2.70
61	Квартира-студия	8	1	29.44	1	19.44	2.70
62	Квартира-студия	8	1	25.08	1	16.72	2.70
63	Квартира	8	1	38.77	1	11.95	2.70
64	Квартира	8	1	60.99	2	32.34	2.70
65	Квартира	8	1	43.20	1	13.94	2.70
66	Квартира	8	1	43.20	1	13.94	2.70
67	Квартира	9	1	43.20	1	13.94	2.70

68	Квартира	9	1	43.20	1	13.94	2.70
69	Квартира	9	1	61.33	2	32.68	2.70
70	Квартира	9	1	42.59	1	13.33	2.70
71	Квартира-студия	9	1	29.44	1	19.44	2.70
72	Квартира-студия	9	1	29.44	1	19.44	2.70
73	Квартира-студия	9	1	25.08	1	16.72	2.70
74	Квартира	9	1	38.77	1	11.95	2.70
75	Квартира	9	1	60.99	2	32.34	2.70
76	Квартира	9	1	43.20	1	13.94	2.70
77	Квартира	9	1	43.20	1	13.94	2.70
78	Квартира	10	1	43.20	1	13.94	2.70
79	Квартира	10	1	43.20	1	13.94	2.70
80	Квартира	10	1	61.33	2	32.68	2.70
81	Квартира	10	1	42.59	1	13.33	2.70
82	Квартира-студия	10	1	29.44	1	19.44	2.70
83	Квартира-студия	10	1	29.44	1	19.44	2.70
84	Квартира-студия	10	1	25.08	1	16.72	2.70
85	Квартира	10	1	38.77	1	11.95	2.70
86	Квартира	10	1	60.99	2	32.34	2.70
87	Квартира	10	1	43.20	1	13.94	2.70
88	Квартира	10	1	43.20	1	13.94	2.70
89	Квартира	11	1	43.20	1	13.94	2.70
90	Квартира	11	1	43.20	1	13.94	2.70
91	Квартира	11	1	61.33	2	32.68	2.70
92	Квартира	11	1	42.59	1	13.33	2.70
93	Квартира-студия	11	1	29.44	1	19.44	2.70
94	Квартира-студия	11	1	29.44	1	19.44	2.70
95	Квартира-студия	11	1	25.08	1	16.72	2.70
96	Квартира	11	1	38.77	1	11.95	2.70
97	Квартира	11	1	60.99	2	32.34	2.70
98	Квартира	11	1	43.20	1	13.94	2.70
99	Квартира	11	1	43.20	1	13.94	2.70
100	Квартира	12	1	43.20	1	13.94	2.70
101	Квартира	12	1	43.20	1	13.94	2.70
102	Квартира	12	1	61.33	2	32.68	2.70
103	Квартира	12	1	42.59	1	13.33	2.70
104	Квартира-студия	12	1	29.44	1	19.44	2.70
105	Квартира-студия	12	1	29.44	1	19.44	2.70
106	Квартира-студия	12	1	25.08	1	16.72	2.70
107	Квартира	12	1	38.77	1	11.95	2.70
108	Квартира	12	1	60.99	2	32.34	2.70
109	Квартира	12	1	43.20	1	13.94	2.70
110	Квартира	12	1	43.20	1	13.94	2.70

111	Квартира	13	1	43.20	1	13.94	2.70
112	Квартира	13	1	43.20	1	13.94	2.70
113	Квартира	13	1	61.33	2	32.68	2.70
114	Квартира	13	1	42.59	1	13.33	2.70
115	Квартира-студия	13	1	29.44	1	19.44	2.70
116	Квартира-студия	13	1	29.44	1	19.44	2.70
117	Квартира-студия	13	1	25.08	1	16.72	2.70
118	Квартира	13	1	38.77	1	11.95	2.70
119	Квартира	13	1	60.99	2	32.34	2.70
120	Квартира	13	1	43.20	1	13.94	2.70
121	Квартира	13	1	43.20	1	13.94	2.70
122	Квартира	14	1	43.20	1	13.94	2.70
123	Квартира	14	1	43.20	1	13.94	2.70
124	Квартира	14	1	61.33	2	32.68	2.70
125	Квартира	14	1	42.59	1	13.33	2.70
126	Квартира-студия	14	1	29.44	1	19.44	2.70
127	Квартира-студия	14	1	29.44	1	19.44	2.70
128	Квартира-студия	14	1	25.08	1	16.72	2.70
129	Квартира	14	1	38.77	1	11.95	2.70
130	Квартира	14	1	60.99	2	32.34	2.70
131	Квартира	14	1	43.20	1	13.94	2.70
132	Квартира	14	1	43.20	1	13.94	2.70
133	Квартира	15	1	43.20	1	13.94	2.70
134	Квартира	15	1	43.20	1	13.94	2.70
135	Квартира	15	1	61.33	2	32.68	2.70
136	Квартира	15	1	42.59	1	13.33	2.70
137	Квартира-студия	15	1	29.44	1	19.44	2.70
138	Квартира-студия	15	1	29.44	1	19.44	2.70
139	Квартира-студия	15	1	25.08	1	16.72	2.70
140	Квартира	15	1	38.77	1	11.95	2.70
141	Квартира	15	1	60.99	2	32.34	2.70
142	Квартира	15	1	43.20	1	13.94	2.70
143	Квартира	15	1	43.20	1	13.94	2.70
144	Квартира	16	1	43.20	1	13.94	2.70
145	Квартира	16	1	43.20	1	13.94	2.70
146	Квартира	16	1	61.33	2	32.68	2.70
147	Квартира	16	1	42.59	1	13.33	2.70
148	Квартира-студия	16	1	29.44	1	19.44	2.70
149	Квартира-студия	16	1	29.44	1	19.44	2.70
150	Квартира-студия	16	1	25.08	1	16.72	2.70
151	Квартира	16	1	38.77	1	11.95	2.70
152	Квартира	16	1	60.99	2	32.34	2.70
153	Квартира	16	1	43.20	1	13.94	2.70

154	Квартира	16	1	43.20	1	13.94	2.70
155	Квартира	17	1	43.20	1	13.94	2.70
156	Квартира	17	1	43.20	1	13.94	2.70
157	Квартира	17	1	61.33	2	32.68	2.70
158	Квартира	17	1	42.59	1	13.33	2.70
159	Квартира-студия	17	1	29.44	1	19.44	2.70
160	Квартира-студия	17	1	29.44	1	19.44	2.70
161	Квартира-студия	17	1	25.08	1	16.72	2.70
162	Квартира	17	1	38.77	1	11.95	2.70
163	Квартира	17	1	60.99	2	32.34	2.70
164	Квартира	17	1	43.20	1	13.94	2.70
165	Квартира	17	1	43.20	1	13.94	2.70
166	Квартира	18	1	43.20	1	13.94	2.70
167	Квартира	18	1	43.20	1	13.94	2.70
168	Квартира	18	1	61.33	2	32.68	2.70
169	Квартира	18	1	42.59	1	13.33	2.70
170	Квартира-студия	18	1	29.44	1	19.44	2.70
171	Квартира-студия	18	1	29.44	1	19.44	2.70
172	Квартира-студия	18	1	25.08	1	16.72	2.70
173	Квартира	18	1	38.77	1	11.95	2.70
174	Квартира	18	1	60.99	2	32.34	2.70
175	Квартира	18	1	43.20	1	13.94	2.70
176	Квартира	18	1	43.20	1	13.94	2.70
177	Квартира	19	1	43.20	1	13.94	2.70
178	Квартира	19	1	43.20	1	13.94	2.70
179	Квартира	19	1	61.33	2	32.68	2.70
180	Квартира	19	1	42.59	1	13.33	2.70
181	Квартира-студия	19	1	29.44	1	19.44	2.70
182	Квартира-студия	19	1	29.44	1	19.44	2.70
183	Квартира-студия	19	1	25.08	1	16.72	2.70
184	Квартира	19	1	38.77	1	11.95	2.70
185	Квартира	19	1	60.99	2	32.34	2.70
186	Квартира	19	1	43.20	1	13.94	2.70
187	Квартира	19	1	43.20	1	13.94	2.70
188	Квартира	20	1	43.20	1	13.94	2.70
189	Квартира	20	1	43.20	1	13.94	2.70
190	Квартира	20	1	61.33	2	32.68	2.70
191	Квартира	20	1	42.59	1	13.33	2.70
192	Квартира-студия	20	1	29.44	1	19.44	2.70
193	Квартира-студия	20	1	29.44	1	19.44	2.70
194	Квартира-студия	20	1	25.08	1	16.72	2.70
195	Квартира	20	1	38.77	1	11.95	2.70
196	Квартира	20	1	60.99	2	32.34	2.70

197	Квартира	20	1	43.20	1	13.94	2.70
198	Квартира	20	1	43.20	1	13.94	2.70
199	Квартира	21	1	43.20	1	13.94	2.70
200	Квартира	21	1	43.20	1	13.94	2.70
201	Квартира	21	1	61.33	2	32.68	2.70
202	Квартира	21	1	42.59	1	13.33	2.70
203	Квартира-студия	21	1	29.44	1	19.44	2.70
204	Квартира-студия	21	1	29.44	1	19.44	2.70
205	Квартира-студия	21	1	25.08	1	16.72	2.70
206	Квартира	21	1	38.77	1	11.95	2.70
207	Квартира	21	1	60.99	2	32.34	2.70
208	Квартира	21	1	43.20	1	13.94	2.70
209	Квартира	21	1	43.20	1	13.94	2.70
210	Квартира	22	1	43.20	1	13.94	2.70
211	Квартира	22	1	43.20	1	13.94	2.70
212	Квартира	22	1	61.33	2	32.68	2.70
213	Квартира	22	1	42.59	1	13.33	2.70
214	Квартира-студия	22	1	29.44	1	19.44	2.70
215	Квартира-студия	22	1	29.44	1	19.44	2.70
216	Квартира-студия	22	1	25.08	1	16.72	2.70
217	Квартира	22	1	38.77	1	11.95	2.70
218	Квартира	22	1	60.99	2	32.34	2.70
219	Квартира	22	1	43.20	1	13.94	2.70
220	Квартира	22	1	43.20	1	13.94	2.70
221	Квартира	23	1	43.20	1	13.94	2.70
222	Квартира	23	1	43.20	1	13.94	2.70
223	Квартира	23	1	61.33	2	32.68	2.70
224	Квартира	23	1	42.59	1	13.33	2.70
225	Квартира-студия	23	1	29.44	1	19.44	2.70
226	Квартира-студия	23	1	29.44	1	19.44	2.70
227	Квартира-студия	23	1	25.08	1	16.72	2.70
228	Квартира	23	1	38.77	1	11.95	2.70
229	Квартира	23	1	60.99	2	32.34	2.70
230	Квартира	23	1	43.20	1	13.94	2.70
231	Квартира	23	1	43.20	1	13.94	2.70
232	Квартира	24	1	43.20	1	13.94	2.70
233	Квартира	24	1	43.20	1	13.94	2.70
234	Квартира	24	1	61.33	2	32.68	2.70
235	Квартира	24	1	42.59	1	13.33	2.70
236	Квартира-студия	24	1	29.44	1	19.44	2.70
237	Квартира-студия	24	1	29.44	1	19.44	2.70
238	Квартира-студия	24	1	25.08	1	16.72	2.70
239	Квартира	24	1	38.77	1	11.95	2.70

240	Квартира	24	1	60.99	2	32.34	2.70
241	Квартира	24	1	43.20	1	13.94	2.70
242	Квартира	24	1	43.20	1	13.94	2.70
243	Квартира	3	2	43.20	1	13.94	2.70
244	Квартира	3	2	43.20	1	13.94	2.70
245	Квартира	3	2	61.33	2	32.68	2.70
246	Квартира	3	2	42.59	1	13.33	2.70
247	Квартира-студия	3	2	29.44	1	19.44	2.70
248	Квартира-студия	3	2	29.44	1	19.44	2.70
249	Квартира-студия	3	2	25.08	1	16.72	2.70
250	Квартира	3	2	38.77	1	11.95	2.70
251	Квартира	3	2	60.99	2	32.34	2.70
252	Квартира	3	2	43.20	1	13.94	2.70
253	Квартира	3	2	43.20	1	13.94	2.70
254	Квартира	4	2	43.20	1	13.94	2.70
255	Квартира	4	2	43.20	1	13.94	2.70
256	Квартира	4	2	61.33	2	32.68	2.70
257	Квартира	4	2	42.59	1	13.33	2.70
258	Квартира-студия	4	2	29.44	1	19.44	2.70
259	Квартира-студия	4	2	29.44	1	19.44	2.70
260	Квартира-студия	4	2	25.08	1	16.72	2.70
261	Квартира	4	2	38.77	1	11.95	2.70
262	Квартира	4	2	60.99	2	32.34	2.70
263	Квартира	4	2	43.20	1	13.94	2.70
264	Квартира	4	2	43.20	1	13.94	2.70
265	Квартира	5	2	43.20	1	13.94	2.70
266	Квартира	5	2	43.20	1	13.94	2.70
267	Квартира	5	2	61.33	2	32.68	2.70
268	Квартира	5	2	42.59	1	13.33	2.70
269	Квартира-студия	5	2	29.44	1	19.44	2.70
270	Квартира-студия	5	2	29.44	1	19.44	2.70
271	Квартира-студия	5	2	25.08	1	16.72	2.70
272	Квартира	5	2	38.77	1	11.95	2.70
273	Квартира	5	2	60.99	2	32.34	2.70
274	Квартира	5	2	43.20	1	13.94	2.70
275	Квартира	5	2	43.20	1	13.94	2.70
276	Квартира	6	2	43.20	1	13.94	2.70
277	Квартира	6	2	43.20	1	13.94	2.70
278	Квартира	6	2	61.33	2	32.68	2.70
279	Квартира	6	2	42.59	1	13.33	2.70
280	Квартира-студия	6	2	29.44	1	19.44	2.70
281	Квартира-студия	6	2	29.44	1	19.44	2.70
282	Квартира-студия	6	2	25.08	1	16.72	2.70

283	Квартира	6	2	38.77	1	11.95	2.70
284	Квартира	6	2	60.99	2	32.34	2.70
285	Квартира	6	2	43.20	1	13.94	2.70
286	Квартира	6	2	43.20	1	13.94	2.70
287	Квартира	7	2	43.20	1	13.94	2.70
288	Квартира	7	2	43.20	1	13.94	2.70
289	Квартира	7	2	61.33	2	32.68	2.70
290	Квартира	7	2	42.59	1	13.33	2.70
291	Квартира-студия	7	2	29.44	1	19.44	2.70
292	Квартира-студия	7	2	29.44	1	19.44	2.70
293	Квартира-студия	7	2	25.08	1	16.72	2.70
294	Квартира	7	2	38.77	1	11.95	2.70
295	Квартира	7	2	60.99	2	32.34	2.70
296	Квартира	7	2	43.20	1	13.94	2.70
297	Квартира	7	2	43.20	1	13.94	2.70
298	Квартира	8	2	43.20	1	13.94	2.70
299	Квартира	8	2	43.20	1	13.94	2.70
300	Квартира	8	2	61.33	2	32.68	2.70
301	Квартира	8	2	42.59	1	13.33	2.70
302	Квартира-студия	8	2	29.44	1	19.44	2.70
303	Квартира-студия	8	2	29.44	1	19.44	2.70
304	Квартира-студия	8	2	25.08	1	16.72	2.70
305	Квартира	8	2	38.77	1	11.95	2.70
306	Квартира	8	2	60.99	2	32.34	2.70
307	Квартира	8	2	43.20	1	13.94	2.70
308	Квартира	8	2	43.20	1	13.94	2.70
309	Квартира	9	2	43.20	1	13.94	2.70
310	Квартира	9	2	43.20	1	13.94	2.70
311	Квартира	9	2	61.33	2	32.68	2.70
312	Квартира	9	2	42.59	1	13.33	2.70
313	Квартира-студия	9	2	29.44	1	19.44	2.70
314	Квартира-студия	9	2	29.44	1	19.44	2.70
315	Квартира-студия	9	2	25.08	1	16.72	2.70
316	Квартира	9	2	38.77	1	11.95	2.70
317	Квартира	9	2	60.99	2	32.34	2.70
318	Квартира	9	2	43.20	1	13.94	2.70
319	Квартира	9	2	43.20	1	13.94	2.70
320	Квартира	10	2	43.20	1	13.94	2.70
321	Квартира	10	2	43.20	1	13.94	2.70
322	Квартира	10	2	61.33	2	32.68	2.70
323	Квартира	10	2	42.59	1	13.33	2.70
324	Квартира-студия	10	2	29.44	1	19.44	2.70
325	Квартира-студия	10	2	29.44	1	19.44	2.70

326	Квартира-студия	10	2	25.08	1	16.72	2.70
327	Квартира	10	2	38.77	1	11.95	2.70
328	Квартира	10	2	60.99	2	32.34	2.70
329	Квартира	10	2	43.20	1	13.94	2.70
330	Квартира	10	2	43.20	1	13.94	2.70
331	Квартира	11	2	43.20	1	13.94	2.70
332	Квартира	11	2	43.20	1	13.94	2.70
333	Квартира	11	2	61.33	2	32.68	2.70
334	Квартира	11	2	42.59	1	13.33	2.70
335	Квартира-студия	11	2	29.44	1	19.44	2.70
336	Квартира-студия	11	2	29.44	1	19.44	2.70
337	Квартира-студия	11	2	25.08	1	16.72	2.70
338	Квартира	11	2	38.77	1	11.95	2.70
339	Квартира	11	2	60.99	2	32.34	2.70
340	Квартира	11	2	43.20	1	13.94	2.70
341	Квартира	11	2	43.20	1	13.94	2.70
342	Квартира	12	2	43.20	1	13.94	2.70
343	Квартира	12	2	43.20	1	13.94	2.70
344	Квартира	12	2	61.33	2	32.68	2.70
345	Квартира	12	2	42.59	1	13.33	2.70
346	Квартира-студия	12	2	29.44	1	19.44	2.70
347	Квартира-студия	12	2	29.44	1	19.44	2.70
348	Квартира-студия	12	2	25.08	1	16.72	2.70
349	Квартира	12	2	38.77	1	11.95	2.70
350	Квартира	12	2	60.99	2	32.34	2.70
351	Квартира	12	2	43.20	1	13.94	2.70
352	Квартира	12	2	43.20	1	13.94	2.70
353	Квартира	13	2	43.20	1	13.94	2.70
354	Квартира	13	2	43.20	1	13.94	2.70
355	Квартира	13	2	61.33	2	32.68	2.70
356	Квартира	13	2	42.59	1	13.33	2.70
357	Квартира-студия	13	2	29.44	1	19.44	2.70
358	Квартира-студия	13	2	29.44	1	19.44	2.70
359	Квартира-студия	13	2	25.08	1	16.72	2.70
360	Квартира	13	2	38.77	1	11.95	2.70
361	Квартира	13	2	60.99	2	32.34	2.70
362	Квартира	13	2	43.20	1	13.94	2.70
363	Квартира	13	2	43.20	1	13.94	2.70
364	Квартира	14	2	43.20	1	13.94	2.70
365	Квартира	14	2	43.20	1	13.94	2.70
366	Квартира	14	2	61.33	2	32.68	2.70
367	Квартира	14	2	42.59	1	13.33	2.70
368	Квартира-студия	14	2	29.44	1	19.44	2.70

369	Квартира-студия	14	2	29.44	1	19.44	2.70
370	Квартира-студия	14	2	25.08	1	16.72	2.70
371	Квартира	14	2	38.77	1	11.95	2.70
372	Квартира	14	2	60.99	2	32.34	2.70
373	Квартира	14	2	43.20	1	13.94	2.70
374	Квартира	14	2	43.20	1	13.94	2.70
375	Квартира	15	2	43.20	1	13.94	2.70
376	Квартира	15	2	43.20	1	13.94	2.70
377	Квартира	15	2	61.33	2	32.68	2.70
378	Квартира	15	2	42.59	1	13.33	2.70
379	Квартира-студия	15	2	29.44	1	19.44	2.70
380	Квартира-студия	15	2	29.44	1	19.44	2.70
381	Квартира-студия	15	2	25.08	1	16.72	2.70
382	Квартира	15	2	38.77	1	11.95	2.70
383	Квартира	15	2	60.99	2	32.34	2.70
384	Квартира	15	2	43.20	1	13.94	2.70
385	Квартира	15	2	43.20	1	13.94	2.70
386	Квартира	16	2	43.20	1	13.94	2.70
387	Квартира	16	2	43.20	1	13.94	2.70
388	Квартира	16	2	61.33	2	32.68	2.70
389	Квартира	16	2	42.59	1	13.33	2.70
390	Квартира-студия	16	2	29.44	1	19.44	2.70
391	Квартира-студия	16	2	29.44	1	19.44	2.70
392	Квартира-студия	16	2	25.08	1	16.72	2.70
393	Квартира	16	2	38.77	1	11.95	2.70
394	Квартира	16	2	60.99	2	32.34	2.70
395	Квартира	16	2	43.20	1	13.94	2.70
396	Квартира	16	2	43.20	1	13.94	2.70
397	Квартира	17	2	43.20	1	13.94	2.70
398	Квартира	17	2	43.20	1	13.94	2.70
399	Квартира	17	2	61.33	2	32.68	2.70
400	Квартира	17	2	42.59	1	13.33	2.70
401	Квартира-студия	17	2	29.44	1	19.44	2.70
402	Квартира-студия	17	2	29.44	1	19.44	2.70
403	Квартира-студия	17	2	25.08	1	16.72	2.70
404	Квартира	17	2	38.77	1	11.95	2.70
405	Квартира	17	2	60.99	2	32.34	2.70
406	Квартира	17	2	43.20	1	13.94	2.70
407	Квартира	17	2	43.20	1	13.94	2.70
408	Квартира	18	2	43.20	1	13.94	2.70
409	Квартира	18	2	43.20	1	13.94	2.70
410	Квартира	18	2	61.33	2	32.68	2.70
411	Квартира	18	2	42.59	1	13.33	2.70

412	Квартира-студия	18	2	29.44	1	19.44	2.70
413	Квартира-студия	18	2	29.44	1	19.44	2.70
414	Квартира-студия	18	2	25.08	1	16.72	2.70
415	Квартира	18	2	38.77	1	11.95	2.70
416	Квартира	18	2	60.99	2	32.34	2.70
417	Квартира	18	2	43.20	1	13.94	2.70
418	Квартира	18	2	43.20	1	13.94	2.70
419	Квартира	19	2	43.20	1	13.94	2.70
420	Квартира	19	2	43.20	1	13.94	2.70
421	Квартира	19	2	61.33	2	32.68	2.70
422	Квартира	19	2	42.59	1	13.33	2.70
423	Квартира-студия	19	2	29.44	1	19.44	2.70
424	Квартира-студия	19	2	29.44	1	19.44	2.70
425	Квартира-студия	19	2	25.08	1	16.72	2.70
426	Квартира	19	2	38.77	1	11.95	2.70
427	Квартира	19	2	60.99	2	32.34	2.70
428	Квартира	19	2	43.20	1	13.94	2.70
429	Квартира	19	2	43.20	1	13.94	2.70
430	Квартира	20	2	43.20	1	13.94	2.70
431	Квартира	20	2	43.20	1	13.94	2.70
432	Квартира	20	2	61.33	2	32.68	2.70
433	Квартира	20	2	42.59	1	13.33	2.70
434	Квартира-студия	20	2	29.44	1	19.44	2.70
435	Квартира-студия	20	2	29.44	1	19.44	2.70
436	Квартира-студия	20	2	25.08	1	16.72	2.70
437	Квартира	20	2	38.77	1	11.95	2.70
438	Квартира	20	2	60.99	2	32.34	2.70
439	Квартира	20	2	43.20	1	13.94	2.70
440	Квартира	20	2	43.20	1	13.94	2.70
441	Квартира	21	2	43.20	1	13.94	2.70
442	Квартира	21	2	43.20	1	13.94	2.70
443	Квартира	21	2	61.33	2	32.68	2.70
444	Квартира	21	2	42.59	1	13.33	2.70
445	Квартира-студия	21	2	29.44	1	19.44	2.70
446	Квартира-студия	21	2	29.44	1	19.44	2.70
447	Квартира-студия	21	2	25.08	1	16.72	2.70
448	Квартира	21	2	38.77	1	11.95	2.70
449	Квартира	21	2	60.99	2	32.34	2.70
450	Квартира	21	2	43.20	1	13.94	2.70
451	Квартира	21	2	43.20	1	13.94	2.70
452	Квартира	22	2	43.20	1	13.94	2.70
453	Квартира	22	2	43.20	1	13.94	2.70
454	Квартира	22	2	61.33	2	32.68	2.70

455	Квартира	22	2	42.59	1	13.33	2.70
456	Квартира-студия	22	2	29.44	1	19.44	2.70
457	Квартира-студия	22	2	29.44	1	19.44	2.70
458	Квартира-студия	22	2	25.08	1	16.72	2.70
459	Квартира	22	2	38.77	1	11.95	2.70
460	Квартира	22	2	60.99	2	32.34	2.70
461	Квартира	22	2	43.20	1	13.94	2.70
462	Квартира	22	2	43.20	1	13.94	2.70
463	Квартира	23	2	43.20	1	13.94	2.70
464	Квартира	23	2	43.20	1	13.94	2.70
465	Квартира	23	2	61.33	2	32.68	2.70
466	Квартира	23	2	42.59	1	13.33	2.70
467	Квартира-студия	23	2	29.44	1	19.44	2.70
468	Квартира-студия	23	2	29.44	1	19.44	2.70
469	Квартира-студия	23	2	25.08	1	16.72	2.70
470	Квартира	23	2	38.77	1	11.95	2.70
471	Квартира	23	2	60.99	2	32.34	2.70
472	Квартира	23	2	43.20	1	13.94	2.70
473	Квартира	23	2	43.20	1	13.94	2.70
474	Квартира	24	2	43.20	1	13.94	2.70
475	Квартира	24	2	43.20	1	13.94	2.70
476	Квартира	24	2	61.33	2	32.68	2.70
477	Квартира	24	2	42.59	1	13.33	2.70
478	Квартира-студия	24	2	29.44	1	19.44	2.70
479	Квартира-студия	24	2	29.44	1	19.44	2.70
480	Квартира-студия	24	2	25.08	1	16.72	2.70
481	Квартира	24	2	38.77	1	11.95	2.70
482	Квартира	24	2	60.99	2	32.34	2.70
483	Квартира	24	2	43.20	1	13.94	2.70
484	Квартира	24	2	43.20	1	13.94	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0	Нежилое помещение	1	1, 2	898.24	Дошкольное образовательное учреждение (ясли)	898.24	3.00
1	Нежилое помещение	2	1	48.02	Офис	48.02	3.00
2	Нежилое помещение	2	1	40.45	Офис	40.45	3.00
3	Нежилое помещение	2	1	21.74	Офис	21.74	3.00

4	Нежилое помещение	2	1	40.12	Офис	40.12	3.00
5	Нежилое помещение	2	1	47.38	Офис	47.38	3.00
6	Нежилое помещение	2	1	32.61	Офис	32.61	3.00
7	Нежилое помещение	2	1	32.61	Офис	32.61	3.00
8	Нежилое помещение	2	1	27.49	Офис	27.49	3.00
9	Нежилое помещение	2	1	20.17	Офис	20.17	3.00
10	Нежилое помещение	2	1	68.96	Офис	68.96	3.00
11	Нежилое помещение	2	1	48.02	Офис	48.02	3.00
12	Нежилое помещение	2	1	48.02	Офис	48.02	3.00
13	Нежилое помещение	2	2	48.02	Офис	48.02	3.00
14	Нежилое помещение	2	2	48.02	Офис	48.02	3.00
15	Нежилое помещение	2	2	68.96	Офис	68.96	3.00
16	Нежилое помещение	2	2	41.95	Офис	41.95	3.00
17	Нежилое помещение	2	2	32.61	Офис	32.61	3.00
18	Нежилое помещение	2	2	32.61	Офис	32.61	3.00
19	Нежилое помещение	2	2	27.49	Офис	27.49	3.00
20	Нежилое помещение	2	2	20.17	Офис	20.17	3.00
21	Нежилое помещение	2	2	40.12	Офис	40.12	3.00
22	Нежилое помещение	2	2	21.99	Офис	21.99	3.00
23	Нежилое помещение	2	2	48.02	Офис	48.02	3.00
24	Нежилое помещение	2	2	48.02	Офис	48.02	3.00
1	Машино-место	-1	-	22.32	Машино-место	22.32	
1.1.	Машино-место	-1	-	22.32	Машино-место	22.32	
2	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
2.1.	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
3	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	

114	Машино-место	-1	-	14.77	Машино-место	14.77	
114.1.	Машино-место	-1	-	14.77	Машино-место	14.77	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	- 1 этаж литер 4 подъезд 1		общего пользования	23.31
2	тамбур-шлюз	- 1 этаж литер 4 подъезд 1		общего пользования	4.68
3	венткамера	- 1 этаж литер 4 подъезд 1		техническое помещение	23.31
4	тамбур-шлюз	- 1 этаж литер 4 подъезд 1		общего пользования	7.97
5	щитовая	- 1 этаж литер 4 подъезд 1		техническое помещение	19.42
6	лестничная клетка	1-2 этаж литер 4 подъезд 1		общего пользования	30.20
7	лифтовой холл	1-2 этаж литер 4 подъезд 1		общего пользования	25.42
8	лестничная клетка	1-2 этаж литер 4 подъезд 1		общего пользования	43.28
9	коридор	1 этаж литер 4 подъезд 1		общего пользования	6.85
10	тамбур	1 этаж литер 4 подъезд 1		общего пользования	3.59
11	консьерж	1 этаж литер 4 подъезд 1		офис, техническое помещение	6.79
12	воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	2-24 этаж литер 4 подъезд 1		общего пользования	181.01
13	лестничная клетка	3-24 этаж литер 4 подъезд 1		общего пользования	334.84
14	лифтовой холл	3-24 этаж литер 4 подъезд 1		общего пользования	229.24
15	тамбур	3-24 этаж литер 4 подъезд 1		общего пользования	47.52
16	коридор	3-24 этаж литер 4 подъезд 1		общего пользования	1351.46
17	лестничная клетка	- 1 этаж литер 4 подъезд 2		общего пользования	23.31
18	тамбур-шлюз	- 1 этаж литер 4 подъезд 2		общего пользования	4.68
19	венткамера	- 1 этаж литер 4 подъезд 2		техническое помещение	23.31
20	тамбур-шлюз	- 1 этаж литер 4 подъезд 2		общего пользования	7.97
21	ИТП	- 1 этаж литер 4 подъезд 2		техническое помещение	40.40
22	щитовая	- 1 этаж литер 4 подъезд 2		техническое помещение	19.42
23	ВНС	- 1 этаж литер 4 подъезд 2		техническое помещение	114.13
24	лестничная клетка	1-2 этаж литер 4 подъезд 2		общего пользования	30.2
25	лифтовой холл	1-2 этаж литер 4 подъезд 2		общего пользования	25.42
26	лестничная клетка	1-2 этаж литер 4 подъезд 2		общего пользования	43.28
27	коридор	1 этаж литер 4 подъезд 2		общего пользования	6.85
28	тамбур	1 этаж литер 4 подъезд 2		общего пользования	3.59
29	консьерж	1 этаж литер 4 подъезд 2		офис, техническое помещение	6.79
30	воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	2-24 этаж литер 4 подъезд 2		общего пользования	181.01
31	лестничная клетка	3-24 этаж литер 4 подъезд 2		общего пользования	334.84
32	лифтовой холл	3-24 этаж литер 4 подъезд 2		общего пользования	229.24
33	тамбур	3-24 этаж литер 4 подъезд 2		общего пользования	47.52
34	коридор	3-24 этаж литер 4 подъезд 2		общего пользования	1351.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом (литер 4) и подземная автостоянка	система электроснабжения: вводно-распределительные устройства, силовое электрооборудование, питающие и распределительные сети, этажные щиты, электроосвещение	электроснабжение
2	Жилой дом (литер 4) и подземная автостоянка	система водоснабжения: двузонная система хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения: водопровод хозяйственно-питьевой первой зоны (с 1 по 12 этаж включительно); водопровод горячей воды первой зоны (с 1 по 12 этаж включительно); водопровод хозяйственно-питьевой второй зоны (с 13 по 24 этаж включительно); водопровод горячей воды второй зоны (с 13 по 24 этаж включительно). Оборудование насосной водопроводной станции: насосное оборудование, водомерный узел, трубопроводы, бак запаса воды и др..	хозяйственно-питьевое водоснабжение
3	Жилой дом (литер 4)	тепловые сети: трубопроводы, индивидуальный тепловой пункт, теплообменники, отопительные приборы, приборы регулирования системы отопления, средства автоматики, узлы учета	отопление
4	Жилой дом (литер 4) и подземная автостоянка	система водоотведения: сети бытовой и дождевой канализации	прием и отвод бытовых и сточных вод
5	Жилой дом (литер 4) и подземная автостоянка	система вентиляции: воздуховоды, воздухораспределители, контрольно измерительные приборы и средства автоматики	обеспечение параметров микроклимата и качества воздуха в пределах допустимых норм
6	Жилой дом (литер 4)	лифтовое оборудование	перевозка жильцов по этажам здания
7	Жилой дом (литер 4)	сети связи: телефонизация и радиофикация, антенная приемная сеть телевидения, станция управления лифтов, замочно-переговорные устройства	предоставление средств связи, телефонизация и радиофикация многоквартирного дома, предоставление эфирного телевидения, диспетчеризация лифтов
8	Жилой дом (литер 4) и подземная автостоянка	Оборудование обеспечивающее пожарную безопасность: система внутреннего и наружного пожаротушения (включая систему внутреннего противопожарного водопровода), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противодымной защиты, эвакуационное освещение	Оперативное автоматическое обнаружение в здании мест возгорания, оповещение находящихся в здании людей о возникшем пожаре и управление эвакуацией, а также предотвращение поражающего воздействия на людей и (или) материальные ценности продуктов горения, при возникновении пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 098 420 595,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810103400003260
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 990 149 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 220 422 424,36 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 769 726 575,64 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 379,94 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16,72 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 274 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 632 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2304074985
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 40 449 566,20 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора 2"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2304075890
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 38 316 101,73 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 26 610 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение ясли	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.08.2021	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 44	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования города Новороссийска	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты в застройщика
1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренным кредитным договором		52536630.0
2	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым займам (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора целевого займа)		7500000.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 133212310753422301749729598913886654789

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АВРОРА 4", Лефтеров Андрей Авраамович, Г. Геленджик

Действителен: с 01.02.2021 по 01.05.2022