

Кому Акционерному обществу
 (наименование застройщика)
«Домостроительная компания» -
 фамилия, имя, отчество – для граждан,
специализированный застройщик»
 полное наименование организации – для
308002, г. Белгород,
 юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Б.Хмельницкого, д. 133ж, оф. 602
 адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2020 г.

№ RU31-301000-099-2020

I. Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Застройка МКР «Парковый» в г. Белгороде. Жилой дом поз. 6 со встроенными

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями. Блок-секция в осях VII-VIII

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Парковая, дом 11, корпус 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:16:0116008:8. 31:16:0116008:56, 31:16:0116008:57

строительный адрес: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Парковая, д. 11, корпус 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31-301000-134-2018, дата выдачи 01 июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта.			
Строительный объем – всего	куб. м.	1990,60	1990,00
в том числе надземной части	куб. м.	18903,62	18903,00
Общая площадь	кв. м.	4950,60	4947,10
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
 Сертификат:
 183684ADEE4862AD4BF048140A82D8FA
 выдан Администрацией города Белгорода
 Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029
 Дата подписания: 29.12.2020 в 15:08

Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м.	370,57	370,70
нежилое помещение № 1		100,96	101,00
нежилое помещение № 2		85,49	85,40
нежилое помещение № 3		56,11	56,20
нежилое помещение № 4		118,24	118,30
теплогенераторная для нежилых помещений		9,77	9,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м.	3293,43	3285,60
Площадь общего имущества многоквартирного дома, в том числе	кв.м.	1097,64	1099,30
- площадь мест общего пользования (коридоры, лестничные клетки, лифты, балконы, теплый чердак);		1086,20	1087,50
- площадь общего имущества вспомогательного использования			
в т. числе:			
- кладовая уборочного инвентаря			
- электрощитовая;			
- теплогенераторная мест общего пользования		5,35	5,60

11,44 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 11,80

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 186530DEF1862AD4BF048110A82D8FA 1,60
 Владелец: Администрация города Белгорода
 Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2020 4,60
 Дата подписания: 29.12.2020 в 15:08

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54/3482,39	54/3477,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	22/980,47	22/977,80
2-комнатные	шт./кв. м	26/1769,23	26/1767,00
3-комнатные	шт./кв. м	6/732,69	6/732,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
6-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв. м	3482,39	3477,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	свайный с монолитным железобетонным ростверком	свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен	-	керамзитобетонные блоки СКЦ	керамзитобетонные блоки СКЦ
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:
183684ADEF1862AD4BF648110A82D8FA
Владелец: Администрация города Белгорода
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029
Дата подписания: 29.12.2020 в 15:08

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	кВт.ч/м ² год	48	48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты «Извол»	минераловатные плиты «Извол»
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки ПВХ	оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23 декабря 2020 г., кадастровый инженер Лазарева Лариса Александровна, являющийся членом СРО КИ ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (дата вступления в СРО 10.06.2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1753). Сведения о СРО КИ ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08.07.2016 г. № 003)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.И. Пахомов
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 2020 г.

М.П.

