

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «КонтинентЮгСтрой»,
ИНН 2311159990, 350000, Российская Федерация,
Краснодарский край, город Краснодар, ул. Гимназическая,
79, директор Абгарян Р.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 17 » сентября 2020 г.
Дата

N 23-RU2330600- 5349 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» 2 этап строительства многоуровневая парковка.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Цезаря Куникова, 18, строение № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.09.2019 № 5937-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:35037.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23-43-4998-р-2017, дата выдачи 11.10.2017 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 02.03.2018 № 74, от 08.05.2018 № 178, от 21.11.2019 № 355, от 27.11.2019, № 362, от 02.12.2019 № 367.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	35479,45	35479,45
в том числе подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	8256,01	8949,7
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
Количество мест	м/мест	268	268
Количество помещений	шт.	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	3	3
в том числе: подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетон	
Материалы стен	-	смешанные	
Материалы перекрытий	-	ж/бетон	
Материалы кровли	-	совмещенная рулонная	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Кардаш Алесей Васильевной**, имеющая квалификационный аттестат кадастрового инженера от **29.05.2013 № 01-13-220**, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **09.07.2013**, а именно:

- **18.10.2019** в отношении здания – **многоуровневая парковка.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 17 " сентября 2020 г.

М.П.



В.И.Цой