

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЯЗАНОВСКОЕ 1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**108852, Город Москва, вн.тер. г. Поселение Рязановское, ш Остафьевское, дом 12, корпус 1, помещение 1Н**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
<b>0710001</b>		
31	12	2024
<b>36932593</b>		
<b>9731035100</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

ИНН	<b>9723037418</b>
ОГРН/ ОГРНП	<b>5177746119337</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	141 763	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	141 763	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84 184	10 724	3 592
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	84 184	10 724	3 592
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	65 388	55 226
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	65 388	55 226
	Финансовые вложения	1170	318 000	318 000	-
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	318 000	318 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	996	935	15
	Прочие внеоборотные активы	1190	76 632	80 051	83 461
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	76 632	80 051	83 461
	Итого по разделу I	1100	621 576	475 098	142 295
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 671 719	4 549 874	4 332 532

Передан через Диадок 18.03.2025 10:07 GMT+03:00  
C7861263-8661-4968-a8b-805985a70dc9  
Страница 1 из 7



	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12113	6 768 708	3 984 405	1 326 606
	Затраты заказчика-застройщика	12114	1 348 367	105 093	2 970
	НДС по незавершенному строительству	12116	554 644	460 376	3 002
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 692	21 946	51
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	214	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	927	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	67 551	21 946	51
	Дебиторская задолженность	1230	12 706 614	5 993 242	152 286
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 433 267	1 032 478	32 737
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	39 883	952	690
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 010	49	312
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	17	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	106 857	161 908	118 547
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	10 118 581	4 797 855	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	318 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12403	-	-	318 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	750	10 476	704
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	750	10 476	704
	Прочие оборотные активы	1260	37	107	26
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	37	107	26
	Итого по разделу II	1200	21 447 812	10 575 644	1 803 645
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 069 388	11 050 742	1 945 939



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		420	420	420
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
в том числе:					
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		1 498 185	1 498 185	1 498 185
в том числе:					
Добавочный капитал	13501		1 498 185	1 498 185	1 498 185
Резервный капитал	1360		-	-	-
в том числе:					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		401 337	344 715	335 622
Итого по разделу III	1300		1 899 942	1 843 320	1 834 226
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		6 228 362	2 132 375	101 122
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		6 227 569	1 775 383	-
Долгосрочные займы	14102		-	317 158	90 367
Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105		-	39 419	10 756
Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106		793	415	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		695	696	15
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	4 797 855	-
в том числе:					
Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501		-	4 797 855	-
Итого по разделу IV	1400		6 229 057	6 930 926	101 137
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		716 847	-	-
в том числе:					
Краткосрочные займы	15102		623 205	-	-
Проценты по краткосрочным займам	15105		93 642	-	-
Кредиторская задолженность	1520		3 103 630	2 276 466	10 562
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		1 952 586	1 904 123	875
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202		1	-	-
Расчеты по налогам и сборам	15203		924	1 714	1 964
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		1 727	7	8
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209		1 148 392	370 622	7 714
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
в том числе:					
Оценочные обязательства	1540		1 332	29	15
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401		1 332	29	15
Прочие обязательства	1550		10 118 581	-	-
в том числе:					
Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15501				



Итого по разделу V	1500	13 940 390	2 276 496	10 576
<b>БАЛАНС</b>	1700	22 069 388	11 050 742	1 945 939

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Неженец Олег  
Станиславович**  
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЯЗАНОВСКОЕ 1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
Форма по ОКУД	31	12
Дата (число, месяц, год)		
<b>2024</b>		
по ОКПО	<b>36932593</b>	
ИНН	<b>9731035100</b>	
по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	2 286	1 858
	Себестоимость продаж	2120	(1 560)	(1 124)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	726	734
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	726	734
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 966	42 930
	Проценты к уплате	2330	(54 222)	(29 270)
	Прочие доходы	2340	124 697	606
	Прочие расходы	2350	(44 634)	(1 964)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69 533	13 036
	Налог на прибыль	2410	(12 912)	(2 865)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 974)	(2 865)
	отложенный налог на прибыль	2412	62	-
	Прочее	2460	-	(125)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 621	10 046



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 621	10 046
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  
\_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Неженец Олег  
Станиславович**  
 (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.



## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	OOO "C3 "РЯЗАНОВСКОЕ 1" НЕЖЕНЕЦ ОЛЕГ СТАНИСЛАВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	028468AE00FDB1B8B34B34E766 CA3F6A7F с 02.10.2024 13:25 по 02.01.2026 13:25 GMT+03:00	18.03.2025 10:07 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

