Кому: **ООО «Специализированный застройщик «ЖилСтройСити»**
ИНН 5610165193
ОГРН 1145658035820
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)
Оренбургская область, Оренбургский район, г. Оренбург, ул. Центральная, д. 1
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **14 мая 2020 г.** № **56-04-005-2020**

I. ***Администрация муниципального образования Оренбургский район, отдел архитектуры и градостроительства***
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного** ~~реконструированного~~ **объекта капитального строительства:** ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
многоквартирный жилой дом
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, п. Весенний
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **56:21:3005001:834, 56:21:3005001:835, 56:21:3005001:837**.

строительный адрес: **Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, п. Весенний**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ 56-04-113-2019** от **05 сентября 2019 года** (взамен разрешения на строительство **№ 56-04-068-2019** от **27.06.2019 года**) выдано: **администрация МО Оренбургский район.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4466,3	4466,3
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	825,9	814,0
Площадь застройки	кв.м.	416,3	416,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	-	610,1

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	162,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	14	14
1-комнатные	шт./кв. м	-	11/429,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	3/181,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	772,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		есть	есть
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборно-монолитный	Сборно-монолитный
Материалы стен		Керамзитоблок	Керамзитоблок
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Профнастил	Профнастил
Иные показатели [1]		**№ квартиры**	**Площадь**
		1	43,6
		2	38,5
		3	60,1
		4	36,6
		5	38,0
		6	41,9
		7	38,7
		8	60,1
		9	36,5
		10	38,1
		11	41,8

		12	38,8
		13	60,9
		14	36,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт•ч/м^2	237,0	237,0

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены мин.плита «Техновент» л=0,38 ВТ / мк	Стены мин.плита «Техновент» л=0,38 ВТ / мк
Заполнение световых проемов		Окна пластиковые с двухкамерными стеклопроектами	Окна пластиковые с двухкамерными стеклопроектами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания выполнен кадастровым инженером Алибаевым Артуром Гарифуллаевичем (квалификационный аттестат № 56-14-533 дата выдачи 04.02.2014 года) от 11.05.2020 года.

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства (подпись) **С.С. Швецов**
(расшифровка подписи)

“ 14 ” мая 2020 г.

М.П.