

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Пермь _____
(место составления)

04 _____ сентября 202 5 Г.

1.1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «ОСТ-4»
(наименование застройщика (технического заказчика),
ОГРН 1205900006927 от 02.03.2020г., ИНН 5904381197
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
адрес: 614990, г.Пермь, ул.Героев Хасана, 7а, оф. 130, Тел./ф +7 (342) 225-07-04
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

1.2. Технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «ОСТ-Девелопмент»
(наименование застройщика (технического заказчика),
ОГРН 1185958059781, ИНН 5904366488
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
адрес: 614990, г. Пермь ул. Героев Хасана 7а, оф.130, т.+7(342)225-07-04
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Куйбышева, 54в в г. Перми»
(наименование объекта капитального строительства;
Кол-во зданий - 1; S участка - 2080,00м²; строит. объем -36122,31,0 м³; в т.ч. ниже 0.000 – 5 451,0 м³
S застройки – 1585,67 м²; кол-во этажей – 7, в том числе подземных этажей – 1;
S общая здания – 10 250,3 м²; S жилых помещений – 4 974,44 м²; S общ. квартир (с учетом лоджий,
балконов, террас) – 4 644,19 м²; S квартир (без учета лоджий, балконов) – 4 347,34 м²; кол-во квартир –
55; количество машиномест - 35
(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Куйбышева, 54в

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 59-01-7-2025 от 17.01.2025, выдано Министерством по управлению имуществом и
градостроительной деятельности Пермского края до 02.07.2027г.
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации)
№ 59-2-1-3-066978-2024 от 13.11.2024 г,
Общество с ограниченной ответственностью «Строительство экспертизы проекты»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе (заполняется при необходимости)

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции объекта: 01.07.2025

8. Окончание строительства, реконструкции объекта: 02.07.2027

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются следующие документы

№ п.п.	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия разрешения на строительство	
2	Положительное заключение экспертизы проектной документации	
3	Проектная документация в составе документов, представленных на экспертизу проектной документации	
4	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
5	Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ	
6	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если это разные лица и извещение о начале строительства поступило от технического заказчика).	
7	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекции	
8	Реестр на передачу представленной документации.	

Представитель по доверенности

(представитель застройщика
или технического заказчика) (подпись)

Морозова О.А.

(расшифровка подписи)

"04" сентября 2025 г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

" " 2025 г.

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)