

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственно Специализированный  
застройщик «СТРОЙДОМ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1,

юридических лиц), его почтовый индекс

оф. 405

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ 36-RU36302000-196 -2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажные жилые дома

(наименование объекта (этапа)

по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 247а. Позиция 1

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, улица 45 Стрелковой дивизии, дом 247/6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 02.12.2019 № 1167

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0208079:10031

строительный адрес: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 247а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-097-2018 , дата выдачи 26.06.2018 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                            |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                                                      | куб. м            | 40559,32   | 40876,0    |
| в том числе надземной части                                                                     | куб. м            | -          | -          |
| Общая площадь                                                                                   | кв. м             | 12054,46   | 11983,7    |
| Площадь нежилых помещений                                                                       | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                        | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                                   | шт.               | 7          | 7          |
| 2. Объекты непромышленного назначения                                                           |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                 |                   | -          | -          |
| Количество помещений:                                                                           |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                     |                   | -          | -          |
| Количество этажей                                                                               | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных                                                                           |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |                   | -          | -          |
| Лифты                                                                                           | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов                                                                           |                   | -          | -          |
| Материалы стен                                                                                  |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий                                                                            |                   | -          | -          |
| Материалы кровли                                                                                |                   | -          | -          |
| Иные показатели                                                                                 |                   | -          | -          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                    |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 9138,09    | 9110,3     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | -          | -          |
| Количество этажей                                                                               | шт.               | 17         | 17         |
| в том числе подземных                                                                           |                   | -          | -          |

|                                                                                           |           |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Количество секций                                                                         | секций    | 2            | 2            |
| Количество квартир/общая площадь,<br>всего                                                | шт./кв. м | 187/9138,09  | 187/9110,3   |
| в том числе:                                                                              |           |              |              |
| 1-комнатные                                                                               | шт./кв. м | -/-          | 119/4335,0   |
| 2-комнатные                                                                               | шт./кв. м | -/-          | 34/2176,0    |
| 3-комнатные                                                                               | шт./кв. м | -/-          | 34/2599,3    |
| 4-комнатные                                                                               | шт./кв. м | -            | -            |
| более чем 4-комнатные                                                                     | шт./кв. м | -            | -            |
| Общая площадь жилых помещений (с<br>учетом балконов, лоджий, веранд и<br>террас)          | кв. м     | 9483,62      | 9809,0       |
| Сети и системы<br>инженерно-технического обеспечения                                      |           |              |              |
| Водопровод                                                                                | м         | -            | 5            |
| Канализация (выпуски)                                                                     | м         | -            | 6            |
| Ливневая канализация                                                                      | м         | -            | 69           |
| Тепловая сеть                                                                             | м         | -            | 206          |
| Электроснабжение                                                                          | м         | -            | 23           |
| Канализация                                                                               | м         | -            | 40           |
| Лифты                                                                                     | шт.       | 4            | 4            |
| Эскалаторы                                                                                | шт.       |              |              |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.       |              |              |
| Материалы фундаментов                                                                     |           | Железобетон  | Железобетон  |
| Материалы стен                                                                            |           | Железобетон  | Железобетон  |
| Материалы перекрытий                                                                      |           | Железобетон  | Железобетон  |
| Материалы кровли                                                                          |           | Наплавляемая | Наплавляемая |
| Иные показатели                                                                           |           |              |              |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                                            |           |              |              |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |              |              |
| Тип объекта                                                                               |           |              |              |
| Мощность                                                                                  |           |              |              |
| Производительность                                                                        |           |              |              |
| Сети и системы<br>инженерно-технического обеспечения                                      |           |              |              |
| Лифты                                                                                     | шт.       |              |              |
| Эскалаторы                                                                                | шт.       |              |              |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.       |              |              |
| Материалы фундаментов                                                                     |           |              |              |

|                                                                                                                                                              |                      |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|---|
| Материалы стен                                                                                                                                               |                      |   |   |
| Материалы перекрытий                                                                                                                                         |                      |   |   |
| Материалы кровли                                                                                                                                             |                      |   |   |
| Иные показатели                                                                                                                                              |                      |   |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>                                                                                                                                   |                      |   |   |
| Категория (класс)                                                                                                                                            |                      |   |   |
| Протяженность                                                                                                                                                |                      |   |   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                                       |                      |   |   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                                          |                      |   |   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                  |                      |   |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                                       |                      |   |   |
| Иные показатели                                                                                                                                              |                      |   |   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b> |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                             |                      | С | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                                          | кВт•ч/м <sup>2</sup> |   |   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                                         |                      |   |   |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                                  |                      |   |   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 24.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пойманова Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-70, от 30.12.2015, выданного ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (водопровод) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пойманова Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-70, от 30.12.2015, выданного ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (канализация (выпуски)) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пойманова Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-70, от 30.12.2015, выданного ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (ливневая канализация) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пойманова Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-70, от 30.12.2015, выданного ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (тепловая сеть) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пойманова Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-70, от 30.12.2015, выданного ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (электроснабжение) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пойманова Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-70, от 30.12.2015, выданного ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (канализация) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пойманова Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-70, от 30.12.2015, выданного ДИЗО ВО.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 30 ” 12 20 19 г.

М.П.

  
(подпись)



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)



Прошнуровано и скреплено  
печатью 5/11.07.04 л.  
Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной  
документации в области  
строительства

  
И.М. Григорьева

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного  
кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Григорьева И.М.

Курочкина Е.С.

  
