

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ВСВ Гидрострой» ИНН 2311139390, 350901, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 68/1  
Директор Шабаетов А.В.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый ящик и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 19 » сентября 2019 г.

№ 23-43- 5059 -В-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Жилые дома литер 5,6 по ул. Мачуги, 2 в г.Краснодаре 1-й этап строительства»трех-секционный трех-подъездный 16 – этажный жилой дом литер 5.**

(наименование объекта (этапа)капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ г. Краснодар, г. Краснодар, , ул. им. Игнатова, д. 4/1, присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.08.2019 № 5376-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0408001:344**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, города Краснодара, ул. им. Игнатова, 4/1.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-2553-р**, дата выдачи **19.12.2012** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказ департамента от 23.01.2013 № 30.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем	куб.м	<b>43429,90</b>	<b>43429,90</b>
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	<b>2474,60</b>	<b>2474,60</b>
Общая площадь здания	кв.м	<b>13102,42</b>	<b>13863,2</b>
Количество: зданий	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
сооружений:	шт.	<b>-</b>	<b>4</b>
<b>Многоэтажный жилой дом</b>			
Количество этажей	шт.	<b>16-18</b>	<b>16-18</b>
в том числе: подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секц.	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	<b>184</b>	<b>184</b>

в том числе:			
общая площадь	кв.м	8812,58	8916,8
жилая площадь:	кв.м	4812,57	4888,3
		-	
Однокомнатные:	шт.	95	95
общая площадь	кв.м	-	3830,7
жилая площадь	кв.м	-	1852,3
Двухкомнатные	шт.	89	89
общая площадь	кв.м	-	5086,1
жилая площадь	кв.м	-	3036,0
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м		9945,3
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	-	8916,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1028,5
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	3917,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	
Материал стен		монолитный железобетон, кирпич лицевой	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		многослойная (пароизоляция, утеплитель, керамзитобетон, полимерная мембрана) с рулонным покрытием.	
<b>Иные показатели:</b>			
Сооружение – сеть водоснабжения	м	-	
Сооружение – наружные сети водоотведения	м	-	88
Сооружение – наружные сети электроснабжения	м	-	73
Сооружение – наружные сети теплоснабжения	м	-	6
Сооружение- наружные сети дождевой канализации	м	-	142
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минераловатная плита 100мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Сливка Елена Александровна, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.06.2016 № 01-16-465, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016, а именно:

- от 20.08.2019 в отношении здания – Многоквартирный жилой дом;

- от 12.09.2019 в отношении сооружения – **Наружные сети дождевой канализации;**
- от 12.09.2019 в отношении сооружения – **Наружные сети теплоснабжения;**
- от 12.09.2019 в отношении сооружения – **Наружные сети электроснабжения;**
- от 12.09.2019 в отношении сооружения – **Наружные сети водоотведения.**

Директор департамента  
архитектуры, градостроительства  
административной муниципальной  
образования город Краснодар

" 19  
М.П



В.И.Цой

К.А.Садовникова

Прошито

2

листа

