

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Домостроительная компания» -
фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный застройщик»
полное наименование организации – для
308002, Белгородская область, г. Белгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Б.Хмельницкого, д. 133ж, оф. 202
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 октября 2021 г.

№ RU31-301000-054-2021

I. Управление координации строительства администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Застройка МКР «Парковый» в г. Белгороде. Жилой дом поз. 6 со встроенными

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями. Блок-секция в осях IX-X

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Парковая, дом 11

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:16:0116008:9, 31:16:0116008:55

строительный адрес: **Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Парковая, д. 11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31-301000-135-2018, дата выдачи 01 июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	20663,44	20688,00
в том числе надземной части	куб. м.	19183,10	19208,00

Общая площадь	кв. м.	4624,50	4663,00
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м.	544,20	551,80
нежилого помещения № 1		78,10	74,50
нежилого помещения № 2		68,80	72,40
нежилого помещения № 3		141,20	141,20
нежилого помещения № 4		71,20	71,20
нежилого помещения № 5		51,80	51,80
нежилого помещения № 6		50,60	50,60
нежилого помещения № 7		82,50	82,50
теплогенераторная для нежилых помещений		7,60	7,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

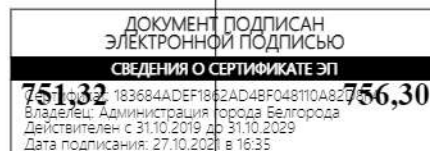
2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда:

Общая площадь квартир без учета летних помещений	кв. м.	3143,90	3163,30
Площадь общего имущества многоквартирного дома, в том числе	кв.м.	766,72	771,00
- площадь мест общего пользования, лестничные клетки, лифты, балконы, теплый чердак,			
- площадь общего имущества многоквартирного дома		15,40	14,70



вспомогательного использования, из них: - кладовая уборочного инвентаря, - электрощитовая - теплогенераторная мест общего пользования (крышная)		3,20 7,70 4,50	3,20 7,70 3,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	52/3313,58	52/3340,20
1-комнатные	шт./кв. м.	21/881,15	21/891,20
2-комнатные	шт./кв. м.	12/723,65	12/725,10
3-комнатные, в том числе двухуровневых	шт./кв. м.	19/1708,78 3	19/1723,90 3
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	кв. м.	3313,58	3340,20
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	свайный с монолитным железобетонным ростверком	свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли	-	мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 183684ADEF1862AD48F048110A82D8FA_
Владелец: Администрация города Белгорода
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029
Дата Подписания: 27.10.2021 в 16:35

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	Вт.ч/м ³ С	0,24	0,247
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты «Извол Ст-75»	минераловатные плиты «Извол Ст-75»
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки ПВХ	оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01 октября 2021 г., кадастровый инженер Лазарева Лариса Александровна, являющийся членом СРО КИ ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (дата вступления в СРО 10 июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1753). Сведения о СРО КИ ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08 июля 2016 г. № 003)

**Начальник отдела выдачи
разрешительной документации**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка подписи)

“ 27 ” октября 2021 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 183684ADEF1862AD48F048110A82D8FA Владелец: Администрация города Белгорода Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029 Дата подписания: 27.10.2021 в 16:35