

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация		ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О."	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	19472316		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общество с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	7810705964		
Общество с ограниченной ответственностью			по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)		196210, Санкт-Петербург г, Стартовая ул, дом № 8, литера А, офис 307	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АВЕРС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826041116
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027810265449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	875	875	875
	Итого по разделу I	1100	875	875	875
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Запасы	1210	3 310 309	2 416 682	1 479 637
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	2 167 865	1 492 535	753 549
	расходы на приобретение земельного участка под строительство	1212	553 321	553 321	553 321
	НДС по затратам на строительство	1213	230 891	153 063	55 994
	расходы на содержание заказчика-застройщика	1214	134 961	94 240	56 086
	расходы на продажу	1215	210 481	117 596	46 819
	строительные материалы	1216	12 790	5 927	13 868
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.3	Дебиторская задолженность	1230	5 098 264	2 438 589	801 382
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным, на срок не более 12 месяцев после отчетной даты	1231	606 906	49 593	66 852
	расчеты с прочими дебиторами	1232	9 762	3 406	800
	расчеты по инвестированию строительства, на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1233	-	2 385 590	733 730
	расчеты по инвестированию строительства, на срок не более 12 месяцев после отчетной даты	1234	4 481 596	-	-
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125	28	57
	Прочие оборотные активы	1260	11	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 408 710	4 855 300	2 281 076
	БАЛАНС	1600	8 409 585	4 856 175	2 281 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	163	102	102
	Итого по разделу III	1300	2 163	2 102	2 102
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.5	Заемные средства	1410	3 781 473	2 249 424	1 468 789
	в том числе:				
	банковский кредит	1411	3 606 981	1 978 761	1 151 985
	проценты по банковскому кредиту	1412	174 493	103 011	35 011
	займы полученные	1413	-	133 832	244 707
	проценты по займам полученным	1414	-	33 820	37 086
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.6	Прочие обязательства	1450	-	2 385 590	733 731
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	1451	-	2 385 590	733 731
	Итого по разделу IV	1400	3 781 473	4 635 014	2 202 520
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.5	Заемные средства	1510	63 851	141 677	-
	в том числе:				
	проценты по займам полученным	1511	63 851	111 415	-
	займы полученные	1512	-	30 262	-
3.7	Кредиторская задолженность	1520	78 412	75 716	75 186
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	24 591	21 456	22 810
	расчеты по налогам и страховым взносам	1522	1 562	1 341	2 666
	расчеты с персоналом по оплате труда	1523	2 988	1 668	2 433
	расчеты с техническим заказчиком	1524	47 701	47 701	46 572
	расчеты с прочими кредиторами	1525	1 570	3 550	705
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.9	Оценочные обязательства	1540	2 089	1 666	2 143
3.6	Прочие обязательства	1550	4 481 596	-	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		4 481 596	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 625 949	219 059	77 329
	БАЛАНС	1700	8 409 585	4 856 175	2 281 951



Руководитель
 (подпись)
 Лукьянов Алексей
 Александрович
 (расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №ОД/22 от
 28.09.2022 (до 27.09.2025)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О."**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
19472316		
7810705964		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.11	Прочие доходы	2340	4 630	-
3.12	Прочие расходы	2350	(4 555)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	76	-
3.13	Налог на прибыль	2410	(15)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61	-
	Справочно	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Лукьянов Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №ОД/22 от
28.09.2022 (до 27.09.2025)