

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Организация: Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

121087, Москва г, Багратионовский проезд, дом 7, корпус 20В, офис 211

по ОКПО

ИНН

по ОКОПФ

по ОКФС

58072004

7730150393

12267

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Организация: Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 06 2025

58072004

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 822	13 470	17 468
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		13 822	13 470	17 468
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	218 184	218 184	2 038 259
	в том числе:				
	Паи и акции		218 184	218 184	2 038 259
	Отложенные налоговые активы	1180	539 420	293 372	483 692
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 048 987	25 751 795	27 149 143
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		1 203 096	1 203 096	1 203 096
	Затраты на капитальное строительство инвестиционных объектов		15 489 657	12 456 923	25 946 047
	Фактическая себестоимость введенных в эксплуатацию объектов инвестиционного строительства		9 356 234	12 091 776	-
	Итого по разделу I	1100	26 820 413	26 276 821	29 688 563
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 134 931	1 133 492	-

	в том числе:				
	Сырье и материалы		1 444	5	-
	Готовая продукция		1 133 487	1 133 487	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 937 668	1 682 516	2 898 322
	Дебиторская задолженность	1230	2 989 079	3 429 655	2 793 378
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		962	962	1 052
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 181 175	2 742 056	2 588 637
	Расчеты по налогам и сборам		414	-	13 239
	Сальдо по ЕНС		112 168	104 353	107 606
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		694 360	581 368	82 021
	Расходы будущих периодов		-	907	823
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	448 679	214 845	367 842
	в том числе:				
	Депозитные счета		448 679	214 845	367 842
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	165	54 283	1 014
	в том числе:				
	Расчетные счета		150	53 408	194
	Валютные счета		-	861	805
	Прочие специальные счета		15	15	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 510 523	6 514 792	6 060 556
	БАЛАНС	1600	33 330 936	32 791 612	35 749 119

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7 500	7 500	7 500
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		7 500	7 500	7 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 722 197)	(2 507 104)	599 497
	Итого по разделу III	1300	(3 564 697)	(2 349 604)	756 997
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	16 083 439	16 263 420	13 251 455
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		14 947 558	15 270 400	12 624 020
	Долгосрочные займы		1 135 881	993 019	627 435
	Отложенные налоговые обязательства	1420	522 630	346 191	139
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 606 069	16 609 611	13 251 594
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	5 976 335	3 683 384	2 066 691
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		5 976 335	3 683 384	2 066 691
	Кредиторская задолженность	1520	14 290 019	14 822 433	19 657 540
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		509 234	346 852	514 796
	Расчеты по налогам и сборам		559	9 422	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	3	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 077	1 711	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 570 380	4 568 026	4 568 026
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		9 208 769	9 896 419	14 574 718
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 210	25 789	16 298
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 289 564	18 531 605	21 740 528
	БАЛАНС	1700	33 330 936	32 791 612	35 749 119

Генеральный директор
(наименование должности)

28 июля 2025 г.



Груничев Михаил Михайлович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Организация: Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
58072004		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 751	(122 333)
	Проценты к уплате	2330	(611 839)	-
	Прочие доходы	2340	1 587	496 652
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		-	17
	Курсовые разницы		1 587	526
	Прочие расходы	2350	(701 201)	(2 390 390)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(415 492)	(11 881)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 284 702)	(2 016 071)
	Налог на прибыль организаций	2410	69 609	(568 859)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	69 609	(568 859)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 215 093)	(2 584 930)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 215 093)	(2 584 930)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Груничев Михаил Михайлович

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

