



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СК Стоун"

198255, г. Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, дом 35, литер А, помещ.
1-Н, комн. 6

bashanova_m@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 20 января 2022 г.

№ 78-16-05-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. Многоуровневые
гаражи: 1 этап. Корпус 3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
поселок Шушары, Московское шоссе, дом 262, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1832202:4381;

строительный адрес: Санкт-Петербург, п. Шушары, территория предприятия
"Ленсоветовское", участок 329;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-016-0433-2017, дата выдачи 24.05.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

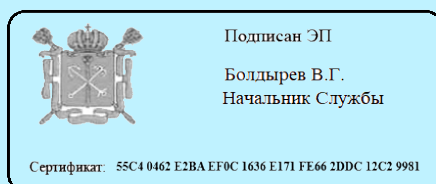
II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап. Корпус 3			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Московское шоссе, дом 262, корпус 3, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	23579,0	23579,0
в том числе надземной части	куб.м	20997,0	20997,0
Общая площадь	кв.м	6278,0	7366,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	1674,62	1653,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по назначению:	кв.м	1552,66	1533,9
1-Н помещение ДОУ на 55 мест	кв.м	995,41	999,9
4-Н - 9-Н, 11-Н помещение кружковых занятий №1-№7	кв.м	557,25	534,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3891,77	3919,8
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	2568,82	2552,5
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1016,16	1018,6
Количество этажей	шт.	7-9	3-9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	78	78
Общая площадь квартир	кв.м	3891,77	3919,8
Количество студий	шт.	15	15
Площадь студий	кв.м	365,28	367,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	37	37
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1296,58	1301,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	15	15
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	995,78	995,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	11	11
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1234,13	1255,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3975,99	4012,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитный	монолитный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная гидроизоляция	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	35,79	35,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Московское шоссе, дом 262, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

20 января 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

