

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Юг-2»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
443085, Самарская область, район Волжский,  
полное наименование организации – для  
поселок Придорожный, микрорайон  
юридических лиц), его почтовый индекс  
«Южный город», ул. Лета, д. 2, кв. 62  
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.07.2018

№ 63-507305-242-2018

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Квартал 4 пятой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский  
район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город».

(наименование объекта (этапа)

3 этап строительства

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, микрорайон

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

«Южный город», ул. Алабина, 6,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

постановление администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 08.11.2017 № 636 «О присвоении почтовых адресов объектам строительства в 5-ой очереди застройки жилого района «Южный город», расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им. 50-летия СССР»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:17:0603002:306;

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-507305-242-2018, дата выдачи 20.07.2018, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом 4-3			
Строительный объем – всего	куб. м	30313,05	31141,0
в том числе надземной части	куб. м	28847,4	29578,0
Общая площадь	кв. м	9989,65	9710,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	2613,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом 4-3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5880,64	5862,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2638,6 / 2638,6
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160 / 5880,64	160 / 5862,6

1-комнатные	шт./кв. м	96 / не указано	96 / 2830,4
2-комнатные	шт./кв. м	64 / не указано	64 / 3032,2
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6213,76	6206,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, наружное электроосвещение	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		крупнопанельные	железобетонные крупнопанельные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	железобетонные, сборные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	242,63	242,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты, рамы ПВХ	Стеклопакеты, рамы ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.07.2018 кадастровый инженер Радыгин Дмитрий Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 выдан министерством имущественных отношений Самарской области 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 27.03.2015

Руководитель  
административного департамента  
министерства строительства  
Самарской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 30 ”                      20 18 г.

М.П.



(подпись)

П.Е.Стоша  
(расшифровка подписи)

Итого в документе прочитано, пронумеровано  
и скреплено печатью

*Степан Степанов*  
Степан Степанов

