

Кому: **ООО Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия»**  
Индекс: 454091  
Адрес: гор. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 909  
ИНН: 7453323796  
Тел.:

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 03 сентября 2019 г.

№ 74-19-68-2019

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; **Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 17. Жилой дом № 17.2 (стр.)**

расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, д. 11.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:1203001:3020  
строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-19-1327-2017, дата выдачи 27.12.2017 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области. Постановление о внесении изменений в разрешение на строительство № 74-19-1327-2017 дата выдачи 27.12.2017 г., № 3148 от 10.12.2018 г., № 3213 от 14.12.2018 г.

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего,  | куб. м            | 8160,0     | 8160,0     |
| в том числе надземной части  | куб. м.           | 6890,0     | 7915,0     |
| Общая площадь  | кв. м             | 2526,99    | 2526,9     |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений  | штук              | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |            |            |
| <b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |            |            |
| Количество мест  | -                 | -          | -          |
| Количество помещений   | -                 | -          | -          |
| Вместимость  | -                 | -          | -          |
| Количество этажей  | -                 | -          | -          |
| в том числе подземных  |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -                 | -          | -          |
| лифты  | шт.               | -          | -          |

|  |            |                      |                      |
|--|------------|----------------------|----------------------|
| эскалаторы   | шт.        | -                    | -                    |
| Инвалидные подъемники  | шт.        | -                    | -                    |
| Материалы фундаментов  | -          | -                    | -                    |
| Материалы стен   | -          | -                    | -                    |
| Материалы перекрытий   | -          | -                    | -                    |
| Материалы кровли   | -          | -                    | -                    |
| Иные показатели:   |            |                      |                      |
| <b>2.2. Объекты жилищного строительства</b>  |            |                      |                      |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)                               | кв.м.      | 1710,36              | 1804,2               |
| Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) | кв.м.      | 294,7                | 294,7                |
| Количество этажей  | штук       | 3                    | 3                    |
| в том числе подземных  |            | -                    | -                    |
| Количество секций  | секций     | 3                    | 3                    |
| Количество квартир/общая площадь. всего  | штук/кв. м | 27/1710,36           | 27/1804,2            |
| в том числе:   |            |                      |                      |
| Студия +1  | штук/кв. м | 9/347,85             | 9/363,7              |
| Студия +2  | штук/кв. м | 9/523,62             | 9/556,1              |
| Студия +3  | штук/кв. м | 9/838,89             | 9/884,4              |
| 3-х комнатные  | штук/кв. м | -                    | -                    |
| 4-комнатные  | штук/кв. м | -                    | -                    |
| Более, чем 4-комнатные   | штук/кв. м | -                    | -                    |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)          | кв. м      | -                    | -                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -          | -                    | -                    |
| лифты  | шт.        | -                    | -                    |
| эскалаторы   | шт.        | -                    | -                    |
| Инвалидные подъемники  | шт.        | -                    | -                    |
| Материалы фундаментов  | -          | -                    | -                    |
| Материалы стен   | -          | Из прочих материалов | Из прочих материалов |
| Материалы перекрытий   | -          | -                    | -                    |
| Материалы кровли   | -          | -                    | -                    |
| Иные показатели:   |            | -                    | -                    |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |            |                      |                      |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией                       |            |                      |                      |

|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
| Строительно-монтажных работ   | тыс. руб. | - | - |
| Тип объекта   | -         | - | - |
| мощность  | -         | - | - |
| производительность  | -         | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -         | - | - |
| лифты   | шт.       | - | - |
| эскалаторы  | шт.       | - | - |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | - | - |
| Материалы фундаментов   | шт.       | - | - |
| Материалы стен  | -         | - | - |
| Материалы перекрытий  | -         | - | - |
| Материалы кровли  | -         | - | - |
| Иные показатели   |           |   |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |           |   |   |
| Категория (класс)   | -         | - | - |
| протяженность   | -         | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  | -         | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб   | -         | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -         | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  | -         | - | - |
| Кол-во колодцев   | -         | - | - |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |           |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  | -         | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади   | -         | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  | -         | - | - |
| Заполнение световых проемов   | -         | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-68-2019 от 03.09.2019 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 02.09.2019 г.

Кадастровый инженер Глинкина Е.П. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27848

Исполняющий обязанности  
Первого заместителя  
Главы Сосновского района:  
«03» сентября 2019 года  
М.П.



В.В. Голованов

**ВЕРНО**

Прошито и пронумеровано

на

\_\_\_\_\_ листах

Управление архитектуры и

строительства администрации ГО и

Сосновского муниципального района

