

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Инвест»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда Российская Федерация, 346780,  
Ростовская область, г.Азов, ул. Ленина, 83,  
корпус А-2, оф. 67

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.08.2019 <sup>2</sup>

№ 61-301-31-2019 <sup>3</sup>

И. Администрация города Азова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ростовской области Российской Федерации

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~<sup>4</sup>

(наименование объекта (этапа)

Жилая застройка: жилые дома Литер 1 секция 5, Литер 1 секция 6, Литер 2 секция 4 – 1 этап строительства,

капитального строительства <sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Россия, 346780, Ростовская область г. Азов, пер. Ст. Разина, 11-а<sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 61:45:0000306:81

строительный адрес <sup>8</sup>:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-301-91-2018, дата выдачи 27.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Азова Ростовской области Российской Федерации.<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17852,97	15698,00
в том числе надземной части	куб. м	15209,97	13360,00
Общая площадь	кв. м	4589,84	4750,30
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	53,21	54,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
Количество посадочных мест	шт.		
Количество помещений			
Общая площадь	кв.м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом Литер 1 секция 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1231,52	1257,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	255,00	273,50
Количество этажей в доме	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1257,24	24/1276,20
в том числе:			
1-комнатные и студии	шт./кв. м	9/321,48	9/327,80
2-комнатные	шт./кв. м	9/503,88	9/510,20
3-комнатные	шт./кв. м	6/431,88	6/438,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1257,24	1276,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение газоснабжение водоснабжение канализация сети связи	электроснабжение газоснабжение водоснабжение канализация сети связи
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		бетон, арматура	бетон, арматура
Материалы стен		кирпич-пеноизол- кирпич	кирпич-пеноизол- кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты перекрытия	ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом Литер 1 секция 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	834,84	857,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	457,75	447,70
Количество этажей в доме	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	28/861,38	28/878,60
в том числе:			
Квартиры-студии	шт./кв. м	19/508,12	19/521,30
1-комнатные	шт./кв. м	8/294,40	8/297,30
2-комнатные	шт./кв. м	1/58,86	1/60,00
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	861,38	878,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение газоснабжение водоснабжение канализация сети связи	электроснабжение газоснабжение водоснабжение канализация сети связи
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		бетон, арматура	бетон, арматура
Материалы стен		кирпич-пеноизол- кирпич	кирпич-пеноизол- кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты перекрытия	ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом Литер 2 секция 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	631,25	641,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	382,44	358,20
Количество этажей в доме	шт.	6	6
в том числе подземных	шт	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	19/647,70	19/655,30
Квартиры-студии	шт./кв. м	10/239,27	10/241,70
1-комнатные	шт./кв. м	4/127,00	4/131,50
2-комнатные	шт./кв. м	5/281,43	5/282,10
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	647,70	655,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение газоснабжение водоснабжение канализация сети связи	электроснабжение газоснабжение водоснабжение канализация сети связи
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		бетон, арматура	бетон, арматура
Материалы стен		кирпич-пеноизол-кирпич	кирпич-пеноизол-кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты перекрытия	ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>

Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м	215	215
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен 23.07.2019 г. кадастровый инженер Медведева Елена Владимировна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-390 выдан 18.04.2014 Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области г. Ростов-на-Дону, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.08.2016<sup>14</sup>

Главный архитектор

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

Ф.Ф Ковтунов

(расшифровка подписи)

- 02 августа 2019 г.

М.П.



<sup>1</sup> Указываются:  
- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

Пронумеровано

и сшито 8

ЛИСТОВ.



*Е.В. Фокина*

02. 08. 2019г.

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2019

№ 1286

О выдаче ООО «Инвест» разрешения  
на ввод в эксплуатацию

На основании заявления генерального директора ООО «Инвест» Саркисяна А.М. от 30.07.2019 о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию законченной строительством жилой застройки: жилые дома Литер 1 секция 5, Литер 1 секция 6, Литер 2 секция 4 – 1 этап строительства по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Ст. Разина, 11-а, рассмотрев представленную документацию по объекту, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию законченной строительством жилой застройки: жилые дома Литер 1 секция 5, Литер 1 секция 6, Литер 2 секция 4 – 1 этап строительства по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Ст. Разина, 11-а.

2. Главному архитектору Ковтунову Ф.Ф. выдать ООО «Инвест» разрешение на ввод в эксплуатацию законченной строительством жилой застройки: жилые дома Литер 1 секция 5, Литер 1 секция 6, Литер 2 секция 4 – 1 этап строительства по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Ст. Разина, 11-а по форме, установленной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

3. Главному архитектору Ковтунову Ф.Ф. в срок, не позднее пяти рабочих дней, направить в Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости, его территориальные органы, заявление о государственном кадастровом учете в отношении законченной строительством жилой застройки: жилые дома Литер 1 секция 5, Литер 1 секция 6, Литер 2 секция 4 – 1 этап строительства по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Ст. Разина, 11-а.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора Ковтунова Ф.Ф.

Глава администрации  
города Азова  
Верно  
Начальник общего отдела



В.В. Ращупкин

О.Ю. Натан

Постановление вносит  
отдел по строительству и архитектуре