

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «Элефант-А», ИНН 6168029392, 344103, г. Ростов-на-Дону,
 ул. Доватора, 259, директор Галин А.В.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию
 № 23-43-4383-в-2017 от 29 декабря 2017 г.

« 02 » марта 2018 г.
Дата

N 23-43 4439 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1837 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Семёна Медведева, 8. Адрес присвоен приказом Департамента от 14.02.2018г. № 974-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0106012:1837
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4793-р-2017, дата выдачи 21.03.2017 орган выдавший разрешение на строительство – Департамент

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м | 3321,55 | 3194 |
| в том числе: подземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь здания | кв.м | 913,3 | 812,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 812,8 |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секций | 9 | 9 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 9 | 9 |
| | шт. | - | - |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | - | 812,8 |
| жилая площадь | кв.м | - | 427 |
| 3-комнатные | шт. | 7 | 7 |
| общая площадь | кв.м | - | 599,8 |
| жилая площадь | кв.м | - | 310 |
| 4-комнатные | шт. | 2 | 2 |
| общая площадь | кв.м | - | 213 |

| | | | |
|--|----------------------|-----------------------|---------|
| жилая площадь | КВ.М | - | 117 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | КВ.М | - | 816,9 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир) | КВ.М | - | 4,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | ШТ. | - | - |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники (платформы) | ШТ. | - | - |
| Материалы фундаментов | | бетонный ленточный | |
| Материал стен | | кирпичные облегченные | |
| Материалы перекрытий | | ж/бетонные плиты | |
| Материалы кровли | | мягкая кровля | |
| Иные показатели: | | | |
| Внутриплощадочные сети: | | | |
| Электросети: наружное освещение и электричество | М | - | 7,6 |
| Хозяйственно-бытовая канализация | М | - | 10,2 |
| Газопровод | М | - | 2,8 |
| Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод | М | - | 9,1 |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330) | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – | - | - | - |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.11.2017 в отношении – многоквартирный дом, подготовленного кадастровым инженером – Максименко Никита Владимирович, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.09.2011 № 23-11-852, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, город Краснодар дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.09.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Черный Дмитрий Вячеславович, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-389, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, город Краснодар дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011. а именно:

- от 06.02.2018 в отношении сооружения – электросети: наружное освещение и электричество;
- от 06.02.2018 в отношении сооружения – хозяйственно-бытовая канализация
- от 06.02.2018 в отношении сооружения – газопровод;
- от 06.02.2018 в отношении сооружения – хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Директор Департамента

" 08 " марта 2018 г.

М.П.

М.Л.Фролов