

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ BKND-6540894517-109831094

Единый портал
государственных услуг

20.04.2026г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», ОГРН:
1187746790406, ИНН: 7703465010, Российская Федерация, Москва, г. Москва, +7(960)0122511

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом корпус 15.2, 15.3.1, 15.3.2, 15.4 (по ДКРТ 15.2, 15.3, 15.4) со
встроенно-пристроенными объектами нежилого назначения и подземным гаражом, по адресу:
Московская область, г.о. Мытищи, ул. Юбилейная, корпус 15

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Российская Федерация,
Московская, Мытищи, Московская обл., г.о. Мытищи, г. Мытищи

**ДОКУМЕНТ ПОДАН ЧЕРЕЗ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ
ГОСУСЛУГ**

<https://uslugi.mosreg.ru/>

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

Простая электронная подпись: 69e63126b1a9c40007eca0e0

Дата подачи: 20.04.2026

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU50-12-37532-2026 от 17.04.2026 сроком действия до 30.12.2028, выданное
Министерство жилищной политики Московской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 50-2-1-3-074007-2025 от 08.12.2025, утверждена Общество с ограниченной ответственностью
"Центр Негосударственных Экспертиз", тел./факс _____

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

_____ от _____ 20__ г., _____

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

21.04.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.12.2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

**ДОКУМЕНТ ПОДАН ЧЕРЕЗ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ
ГОСУСЛУГ**

<https://uslugi.mosreg.ru/>

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

Простая электронная подпись: 69e63126b1a9c40007eca0e0

Дата подачи: 20.04.2026

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»	12.01.2026ЯР/15.2-15.4/МОН	Общестроительные, монтажные, электромонтажные работы	09.02.2026.г7703467296-20250217-1629	Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство;

(документы, прилагаемые к извещению)

- проектная документация в полном объеме;
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

- общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ
положительное заключение экспертизы проектной документации

Главный специалист

Кочегарова Н.А.

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**ДОКУМЕНТ ПОДАН ЧЕРЕЗ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ
ГОСУСЛУГ**

<https://uslugi.mosreg.ru/>

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

Простая электронная подпись: 69e63126b1a9c40007eca0e0

Дата подачи: 20.04.2026



Документ подписан ЭП

Сертификат:

00F21A17CAF536BB53F9C10160A3E286B5

Владелец: Серегин Алексей Сергеевич

Действителен: с 2026-04-07 по 2027-07-01

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя
Главного управления государственного
строительного надзора Московской области
(руководитель (заместитель руководителя) органа
регионального государственного строительного надзора)

(подпись) Д.В. Белолипецкий
(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 04-61-211300-01-01

Номер дела 04-61-211300 Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Лужнецкий квартал",
ИНН 7716945447/ОГРН 1207700077375, 123182, город Москва, 4-й Красногорский проезд, д. 2/4 стр. 1,
помещ. 2/2

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ²–
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом корпус 15.2, 15.3.1, 15.3.2, 15.4 (по ДКРТ 15.2, 15.3, 15.4) со
встроеннопристроенными объектами нежилого назначения и подземным гаражом, по адресу:
Московская область, г.о. Мытищи, ул. Юбилейная, корпус 15»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
общая площадь 94401,80 кв. м, количество этажей 2-24-26, в том числе подземных - 1

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Московская область, Городской округ Мытищи, г. Мытищи

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 17.04.2026
№ RU50-12-37532-2026, выдано Министерством жилищной политики Московской области, сроком действия до 17.05.2029

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
от 08.12.2025 № 50-2-1-3-074007-2025, ООО «Центр экспертизы строительства»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 21.04.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 17.05.2029

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ³	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверке. Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие ⁴	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Подготовительные работы.	19.06.2026	Выездное обследование	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн..	
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Земляные работы. Временные здания, сооружения.	19.08.2026	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
3	Завершение выполнения работ, которые подлежат	21.11.2027	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3	Не более семи рабочих дней после	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная

	проверке: Работы при возведении фундаментов. Работы при возведении 100% конструкций подземной части жилого здания Временные строения, сооружения.			статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	поступления информации о наступлении события.		документация
4	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 30% конструкций надземной части жилого здания. Временные строения, сооружения.	15.05.2027	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
5	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 50% конструкций надземной части жилого здания. Работы при устройстве 50% внутренних инженерных систем. Временные строения, сооружения	30.08.2027	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
6	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 70% конструкций надземной части жилого здания. Работы при устройстве 30% наружных сетей здания. Временные строения, сооружения.	11.03.2028	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
7	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 90% конструкций надземной части жилого здания. Работы при устройстве 75% наружных сетей здания. Временные строения, сооружения.	15.08.2028	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
8	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 100% конструкций надземной части жилого здания. Работы при устройстве 100%	11.12.2028	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений,	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

	наружных сетей здания. Работы при устройстве 100% внутренних инженерных систем.			сооружений вспомогательного назначения.			
9	Работы по благоустройству . Временные строения, сооружения. Завершение строительства.	23.04.2029	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

Консультант Отдела надзора за
строительством № 4

(должность лица, разработавшего
программу проверок)

(подпись)

Ю.В. Уткина

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора за
строительством № 4

(лицо, ответственное за контроль
исполнения приказа о назначении
ответственного за осуществление
государственного строительного надзора
при строительстве (реконструкции)
объекта капитального строительства)

(подпись)

П.И. Петров

(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора за
строительством

(руководитель структурного
подразделения)

(подпись)

А.С. Серегин

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Отметка о направлении программы проверок в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале⁵

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

⁴ Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

⁵ Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.

* В случае невозможности проведения выездного обследования проводится выездная проверка.