



Инспекция
государственного
строительного надзора
Пермского края
56-01-27вх-113
09.09.2025

**Извещение
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

г. Пермь

" 05 "

09

2025 г

1. Застройщик (технический заказчик) ООО «ИНГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(наименование застройщика (технического заказчика),

ОГРН 1245900007660, ИНН 5902067718

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 63, оф. 12

почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 63, оф. 12

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Водопроводная, 5 в д. Кондратово Пермского края. Этап 3 (Секция 3)

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта)

Площадь земельного участка – 16708 кв. м., Площадь – 11005,9 кв. м., Строительный объем - 40448,0 куб. м., в том числе жилая застройка выше отм. 0.000 – 38706,6 куб. м., жилая застройка ниже отм. 0.000 – 1741,4 куб. м., Площадь застройки – 783,5 кв. м., Этажность – 16 эт., Количество этажей – 17 шт., в том числе количество подземных этажей – 1 шт., Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов без понижающего коэффициента) – 7825,6 кв. м., Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов с понижающим коэффициентом) – 7536,7 кв. м., Площадь квартир (без учета лоджий/балконов) – 7271,6 кв. м., Жилая площадь квартир – 4328,4 кв. м., Общее количество квартир - 165 шт., Количество кладовых помещений – 21 шт., Общая реализуемая площадь помещений кладовых – 61,3 кв. м., Количество встроенных помещений общественного назначения – 7 шт., в том числе офисы – 5 шт., магазины непродовольственных товаров – 2 шт., Площадь встроенных помещений общественного назначения – 348,9 кв. м., в том числе офисы – 245,0 кв. м., магазины непродовольственных товаров – 103,9 кв. м.,

3. Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 5

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-32-34-2023 от 21.04.2023 г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа в срок до 21.04.2029 г.

кем выдано, срок действия)

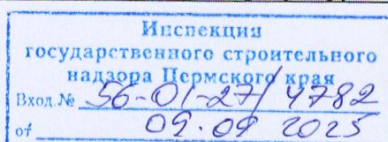
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 59-2-1-2-020184-2023 от 19.04.2023 г. ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства (реконструкции) объекта 3 квартал 2025 г.

7. Окончание строительства (реконструкции) объекта 2 квартал 2029 г.

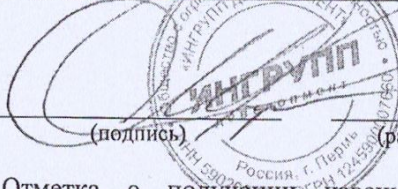
8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «СМУ-



15» СРО-С-120-17122009 от 18.02.2020г. № 994 Ассоциация Саморегулируемая организация «СТРОЙГАРАНТ»

9. К настоящему извещению прилагаются следующие документы

№ п.п.	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия разрешения на строительство № 59-32-34-2023 от 21.04.2023 г.	
2	Положительное заключение экспертизы проектной документации № 59-2-1-2-020184-2023 от 19.04.2023 г.	
3	Проектная документация в составе документов, представленных на экспертизу проектной документации	
4	Общий журнал работ	
5	Доверенность на представление интересов застройщика (технического заказчика) в Инспекцию, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (технического заказчика)	
6	Реестр на передачу представленной документации	


(подпись) Дружинин М.Н.
(расшифровка подписи)

Директор
ООО «ИНГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(представитель застройщика или
технического заказчика)

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ ” Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

