

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000820 от 25.05.2020

Вест Сайд (West Side) 2 этап

Дата первичного размещения: 21.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 10ГПЗ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК 10ГПЗ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гвардейский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11/1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)201-76-35</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sk-10gpz.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <a href="http://www.sk-10gpz.ru/">http://www.sk-10gpz.ru/</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Тараскин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СК 10ГПЗ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6168006148</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056168050806</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Концерн Премо</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7718226470</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>85 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>МАСК</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6163208077</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>9,375 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордица</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Манольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>85 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>500801040295</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772612379640</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Солодуха</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>503816298623</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Концерн ПРАМО</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7718226470</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027718012300</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Элеваторный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Военвед-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.04.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-832509-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Элеваторный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Военвед-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-832609-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка I этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гвардейский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Гвардейский-2"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-844309-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Островского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1а</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Вдохновение"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-892709-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гвардейский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Гвардейский-2"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-850109-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Таганрогская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>132/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Военвед-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-832709-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильная, 3 в г. Ростове-на-Дону (1 этап строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Стабильная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Вест Сайд"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-919009-2019</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по пер. Соборному, 98 в Ростове-на-Дону</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Соборный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 98</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СОБОРНЫЙ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-913009-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Строители Ростовской области"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6165151838</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-111-61-0034-61-171116</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>17.11.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-176 042,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 299 409,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 902 299,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство жилого дома и отдельно стоящих автостоянок в пределах одного разрешения обусловлено необходимостью обеспечения жилого комплекса достаточным количеством машино-мест на данном этапе строительства.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Стабильная</b>
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>40965,05 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас и стены из газобетонных блоков с навесным вентилируемым фасадом)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Стабильная</b>
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2584,62 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Стабильная</b>
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2611,08 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>26215,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2056,96 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>28272,76 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1176,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1176,60 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1198,33 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1198,33 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163006835</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6163011391</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0002-19</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Единый центр строительства</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-0477-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Единый центр строительства</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "West Side", ЖК "Вэст Сайд", ЖК "Вест Сайд"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-921701-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>71-71/205-17</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.06.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>19.06.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.06.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0071901:2286</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30623,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезды и подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих дорог и осуществляется со стороны ул. Стабильной. Для легкового автотранспорта на территорию участка предусмотрен проезд шириной 6,0 м из асфальтобетона к подъездам жилого дома и на гостевые автостоянки.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На придомовой территории -224м/м, с северной, западной и южной стороны от жилого дома. С западной стороны дома располагаются 2 (две) отдельно стоящая надземные автостоянки вместимостью 88 м/м каждая.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадки благоустройства размещаются, на эксплуатируемой кровле: площадки отдыха взрослого населения, участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников. На дворовой территории западнее жилого дома размещаются детские игровые, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми архитектурными формами: скамейки, качели, детский игровые комплексы, карусель, песочница, тренажер силовой, турник двойной, теннисные столы и т.д</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусорных контейнеров организована с северной стороны участка.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев лиственных пород по грунту. Кроме того на эксплуатируемой кровле пристроенной части автостоянки запроектированы газоны с возможностью устройства цветников и посадки кустарника с неглубокой корневой системой. Вдоль фасадов жилого дома предусмотрен газон с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина тротуаров принята 1,5 м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах колясках, составляют: продольный - не более 8%, поперечный – не более 2% . Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке предусмотрена 0,05 м. На пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог предусмотрены съезды с уклоном не более 6%. На открытой придомовой автостоянке, в соответствии с расчетом запроектировано 7 м/места для транспорта инвалидов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>468-В, 469-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 063 020 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>468-К, 469-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 118 326 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-5974</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 725 592 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МеталлЭнергоРесурс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6113016980</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48 407 247 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>600</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>104</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>89</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	4	71.91	3
2	Квартира	2	4	34.38	1
3	Квартира	2	4	27.24	1
4	Квартира	2	4	30.83	1
5	Квартира	2	4	26.42	1

6	Квартира	2	4	34.94	1
7	Квартира	2	4	69.95	3
8	Квартира	3	4	71.53	3
9	Квартира	3	4	34.45	1
10	Квартира	3	4	27.09	1
11	Квартира	3	4	30.68	1
12	Квартира	3	4	26.3	1
13	Квартира	3	4	34.91	1
14	Квартира	3	4	69.66	3
15	Квартира	4	4	71.53	3
16	Квартира	4	4	34.45	1
17	Квартира	4	4	27.09	1
18	Квартира	4	4	30.68	1
19	Квартира	4	4	26.3	1
20	Квартира	4	4	34.91	1
21	Квартира	4	4	69.66	3
22	Квартира	5	4	71.53	3
23	Квартира	5	4	34.45	1
24	Квартира	5	4	27.09	1
25	Квартира	5	4	30.68	1
26	Квартира	5	4	26.3	1
27	Квартира	5	4	34.91	1
28	Квартира	5	4	69.66	3
29	Квартира	6	4	71.94	3
30	Квартира	6	4	34.34	1
31	Квартира	6	4	26.99	1
32	Квартира	6	4	30.58	1
33	Квартира	6	4	26.21	1
34	Квартира	6	4	34.91	1
35	Квартира	6	4	70.01	3
36	Квартира	4	4	71.94	3
37	Квартира	7	4	34.34	1
38	Квартира	7	4	26.99	1
39	Квартира	7	4	30.58	1
40	Квартира	7	4	26.21	1
41	Квартира	7	4	34.91	1
42	Квартира	7	4	70.01	3
43	Квартира	8	4	71.94	3
44	Квартира	8	4	34.34	1
45	Квартира	8	4	26.99	1
46	Квартира	8	4	30.58	1
47	Квартира	8	4	26.21	1
48	Квартира	8	4	34.91	1

49	Квартира	8	4	70.01	3
50	Квартира	9	4	71.94	3
51	Квартира	9	4	34.34	1
52	Квартира	9	4	26.99	1
53	Квартира	9	4	30.58	1
54	Квартира	9	4	26.21	1
55	Квартира	9	4	34.91	1
56	Квартира	9	4	70.01	3
57	Квартира	10	4	71.94	3
58	Квартира	10	4	34.34	1
59	Квартира	10	4	26.99	1
60	Квартира	10	4	30.58	1
61	Квартира	10	4	26.21	1
62	Квартира	10	4	34.91	1
63	Квартира	10	4	70.01	3
64	Квартира	11	4	72.07	3
65	Квартира	11	4	34.56	1
66	Квартира	11	4	26.94	1
67	Квартира	11	4	30.53	1
68	Квартира	11	4	26.17	1
69	Квартира	11	4	35.13	1
70	Квартира	11	4	70.24	3
71	Квартира	12	4	72.07	3
72	Квартира	12	4	34.56	1
73	Квартира	12	4	26.94	1
74	Квартира	12	4	30.53	1
75	Квартира	12	4	26.17	1
76	Квартира	12	4	35.13	1
77	Квартира	12	4	70.24	3
78	Квартира	13	4	72.07	3
79	Квартира	13	4	34.56	1
80	Квартира	13	4	26.94	1
81	Квартира	13	4	30.53	1
82	Квартира	13	4	26.17	1
83	Квартира	13	4	35.13	1
84	Квартира	13	4	70.24	3
85	Квартира	14	4	72.07	3
86	Квартира	14	4	34.48	1
87	Квартира	14	4	26.84	1
88	Квартира	14	4	30.43	1
89	Квартира	14	4	26.09	1
90	Квартира	14	4	35.05	1
91	Квартира	14	4	69.62	3

92	Квартира	15	4	71.56	3
93	Квартира	15	4	34.27	1
94	Квартира	15	4	26.57	1
95	Квартира	15	4	30.15	1
96	Квартира	15	4	25.53	1
97	Квартира	15	4	34.84	1
98	Квартира	15	4	69.34	3
99	Квартира	16	4	71.56	3
100	Квартира	16	4	34.27	1
101	Квартира	16	4	26.57	1
102	Квартира	16	4	30.15	1
103	Квартира	16	4	25.53	1
104	Квартира	16	4	34.84	1
105	Квартира	16	4	69.34	3
106	Квартира	17	4	71.56	3
107	Квартира	17	4	34.27	1
108	Квартира	17	4	26.57	1
109	Квартира	17	4	30.15	1
110	Квартира	17	4	25.53	1
111	Квартира	17	4	34.84	1
112	Квартира	17	4	69.34	3
113	Квартира	18	4	71.56	3
114	Квартира	18	4	34.27	1
115	Квартира	18	4	26.57	1
116	Квартира	18	4	30.15	1
117	Квартира	18	4	25.53	1
118	Квартира	18	4	34.84	1
119	Квартира	18	4	69.34	3
120	Квартира	19	4	71.56	3
121	Квартира	19	4	34.27	1
122	Квартира	19	4	26.57	1
123	Квартира	19	4	30.15	1
124	Квартира	19	4	25.53	1
125	Квартира	19	4	34.84	1
126	Квартира	19	4	69.34	3
127	Квартира	20	4	71.56	3
128	Квартира	20	4	34.27	1
129	Квартира	20	4	26.57	1
130	Квартира	20	4	30.15	1
131	Квартира	20	4	25.53	1
132	Квартира	20	4	34.84	1
133	Квартира	20	4	69.34	3
134	Квартира	21	4	71.43	3

135	Квартира	21	4	34.18	1
136	Квартира	21	4	26.46	1
137	Квартира	21	4	30.04	1
138	Квартира	21	4	25.48	1
139	Квартира	21	4	34.79	1
140	Квартира	21	4	69.22	3
141	Квартира	22	4	71.43	3
142	Квартира	22	4	34.18	1
143	Квартира	22	4	26.46	1
144	Квартира	22	4	30.04	1
145	Квартира	22	4	25.48	1
146	Квартира	22	4	34.79	1
147	Квартира	22	4	69.22	3
148	Квартира	23	4	71.43	3
149	Квартира	23	4	34.18	1
150	Квартира	23	4	26.46	1
151	Квартира	23	4	30.04	1
152	Квартира	23	4	25.48	1
153	Квартира	23	4	34.79	1
154	Квартира	23	4	69.22	3
155	Квартира	24	4	71.43	3
156	Квартира	24	4	34.18	1
157	Квартира	24	4	26.46	1
158	Квартира	24	4	30.04	1
159	Квартира	24	4	25.48	1
160	Квартира	24	4	34.79	1
161	Квартира	24	4	69.22	3
162	Квартира	25	4	71.19	3
163	Квартира	25	4	34.1	1
164	Квартира	25	4	25.99	1
165	Квартира	25	4	29.58	1
166	Квартира	25	4	25.36	1
167	Квартира	25	4	34.67	1
168	Квартира	25	4	68.99	3
1	Квартира	2	5	71.88	3
2	Квартира	2	5	34.38	1
3	Квартира	2	5	27.24	1
4	Квартира	2	5	30.83	1
5	Квартира	2	5	26.42	1
6	Квартира	2	5	34.94	1
7	Квартира	2	5	69.71	3
8	Квартира	3	5	71.46	3
9	Квартира	3	5	34.45	1

10	Квартира	3	5	27.09	1
11	Квартира	3	5	30.68	1
12	Квартира	3	5	26.3	1
13	Квартира	3	5	34.91	1
14	Квартира	3	5	69.38	3
15	Квартира	4	5	71.46	3
16	Квартира	4	5	34.45	1
17	Квартира	4	5	27.09	1
18	Квартира	4	5	30.68	1
19	Квартира	4	5	26.3	1
20	Квартира	4	5	34.91	1
21	Квартира	4	5	69.38	3
22	Квартира	5	5	71.46	3
23	Квартира	5	5	34.45	1
24	Квартира	5	5	27.09	1
25	Квартира	5	5	30.68	1
26	Квартира	5	5	26.3	1
27	Квартира	5	5	34.91	1
28	Квартира	5	5	69.38	3
29	Квартира	6	5	71.87	3
30	Квартира	6	5	34.33	1
31	Квартира	6	5	26.98	1
32	Квартира	6	5	30.57	1
33	Квартира	6	5	26.3	1
34	Квартира	6	5	34.9	1
35	Квартира	6	5	69.73	3
36	Квартира	7	5	71.87	3
37	Квартира	7	5	34.33	1
38	Квартира	7	5	26.98	1
39	Квартира	7	5	30.57	1
40	Квартира	7	5	26.2	1
41	Квартира	7	5	34.9	1
42	Квартира	7	5	69.73	3
43	Квартира	8	5	71.87	3
44	Квартира	8	5	34.33	1
45	Квартира	8	5	26.98	1
46	Квартира	8	5	30.57	1
47	Квартира	8	5	26.2	1
48	Квартира	8	5	24.9	1
49	Квартира	8	5	69.73	3
50	Квартира	9	5	71.87	3
51	Квартира	9	5	34.33	1
52	Квартира	9	5	26.98	1

53	Квартира	9	5	30.57	1
54	Квартира	9	5	26.2	1
55	Квартира	9	5	34.9	1
56	Квартира	9	5	69.73	3
57	Квартира	10	5	71.87	3
58	Квартира	10	5	34.33	1
59	Квартира	10	5	26.98	1
60	Квартира	10	5	30.57	1
61	Квартира	10	5	26.2	1
62	Квартира	10	5	34.9	1
63	Квартира	10	5	69.73	3
64	Квартира	11	5	71.99	3
65	Квартира	11	5	34.56	1
66	Квартира	11	5	26.94	1
67	Квартира	11	5	30.53	1
68	Квартира	11	5	26.17	1
69	Квартира	11	5	35.13	1
70	Квартира	11	5	69.97	3
71	Квартира	12	5	71.99	3
72	Квартира	12	5	34.56	1
73	Квартира	12	5	26.94	1
74	Квартира	12	5	30.53	1
75	Квартира	12	5	26.17	1
76	Квартира	12	5	35.13	1
77	Квартира	12	5	69.97	3
78	Квартира	13	5	71.99	3
79	Квартира	13	5	34.56	1
80	Квартира	13	5	26.94	1
81	Квартира	13	5	30.53	1
82	Квартира	13	5	26.17	1
83	Квартира	13	5	35.13	1
84	Квартира	13	5	69.97	3
85	Квартира	14	5	71.15	3
86	Квартира	14	5	34.48	1
87	Квартира	14	5	26.84	1
88	Квартира	14	5	30.43	1
89	Квартира	14	5	26.09	1
90	Квартира	14	5	35.05	1
91	Квартира	14	5	69.35	3
92	Квартира	15	5	71.49	1
93	Квартира	15	5	34.28	1
94	Квартира	15	5	26.58	1
95	Квартира	15	5	30.16	1

96	Квартира	15	5	25.54	1
97	Квартира	15	5	34.85	1
98	Квартира	15	5	69.06	3
99	Квартира	16	5	71.49	3
100	Квартира	16	5	34.28	1
101	Квартира	16	5	26.58	1
102	Квартира	16	5	30.16	1
103	Квартира	16	5	25.54	1
104	Квартира	16	5	34.85	1
105	Квартира	16	5	69.06	3
106	Квартира	17	5	71.49	3
107	Квартира	17	5	34.28	1
108	Квартира	17	5	26.58	1
109	Квартира	17	5	30.16	1
110	Квартира	17	5	25.54	1
111	Квартира	17	5	34.85	1
112	Квартира	17	5	69.06	3
113	Квартира	18	5	71.49	3
114	Квартира	18	5	34.28	1
115	Квартира	18	5	26.58	1
116	Квартира	18	5	30.16	1
117	Квартира	18	5	25.54	1
118	Квартира	18	5	34.85	1
119	Квартира	18	5	69.06	3
120	Квартира	19	5	71.49	3
121	Квартира	19	5	34.28	1
122	Квартира	19	5	26.58	1
123	Квартира	19	5	30.16	1
124	Квартира	19	5	25.54	1
125	Квартира	19	5	34.85	1
126	Квартира	19	5	69.06	3
127	Квартира	20	5	71.49	3
128	Квартира	20	5	34.28	1
129	Квартира	20	5	26.58	1
130	Квартира	20	5	30.16	1
131	Квартира	20	5	25.54	1
132	Квартира	20	5	24.85	1
133	Квартира	20	5	69.06	3
134	Квартира	21	5	71.35	3
135	Квартира	21	5	34.18	1
136	Квартира	21	5	26.46	1
137	Квартира	21	5	30.04	1
138	Квартира	21	5	25.48	1

139	Квартира	21	5	34.79	1
140	Квартира	21	5	68.93	3
141	Квартира	22	5	71.35	3
142	Квартира	22	5	34.18	1
143	Квартира	22	5	26.46	1
144	Квартира	22	5	30.04	1
145	Квартира	22	5	25.48	1
146	Квартира	22	5	34.79	1
147	Квартира	22	5	68.93	3
148	Квартира	23	5	71.35	3
149	Квартира	23	5	34.18	1
150	Квартира	23	5	26.46	1
151	Квартира	23	5	30.04	1
152	Квартира	23	5	25.48	1
153	Квартира	23	5	34.79	1
154	Квартира	23	5	68.93	3
155	Квартира	24	5	71.35	3
156	Квартира	24	5	34.18	1
157	Квартира	24	5	26.46	1
158	Квартира	24	5	30.04	1
159	Квартира	24	5	25.48	1
160	Квартира	24	5	34.79	1
161	Квартира	24	5	68.93	3
162	Квартира	25	5	71.11	3
163	Квартира	25	5	34.1	1
164	Квартира	25	5	25.99	1
165	Квартира	25	5	29.54	1
166	Квартира	25	5	25.36	1
167	Квартира	25	5	34.67	1
168	Квартира	25	5	68.7	3
1	Квартира	2	6	43.08	2
2	Квартира	2	6	66.56	3
3	Квартира	2	6	65.02	3
4	Квартира	2	6	27.14	1
5	Квартира	2	6	48	2
6	Квартира	2	6	40.7	2
7	Квартира	2	6	40.72	2
8	Квартира	2	6	48.33	2
9	Квартира	2	6	37.79	1
10	Квартира	2	6	43.61	2
11	Квартира	2	6	49.12	2
12	Квартира	3	6	42.87	2
13	Квартира	3	6	66.22	3

14	Квартира	3	6	64.76	3
15	Квартира	3	6	26.78	1
16	Квартира	3	6	47.67	2
17	Квартира	3	6	40.53	2
18	Квартира	3	6	40.52	2
19	Квартира	3	6	48.04	2
20	Квартира	3	6	37.58	1
21	Квартира	3	6	43.49	2
22	Квартира	3	6	48.82	2
23	Квартира	4	6	42.87	2
24	Квартира	4	6	66.22	3
25	Квартира	4	6	64.76	3
26	Квартира	4	6	26.78	1
27	Квартира	4	6	47.67	2
28	Квартира	4	6	40.53	2
29	Квартира	4	6	40.52	2
30	Квартира	4	6	48.04	2
31	Квартира	4	6	37.58	1
32	Квартира	4	6	43.49	2
33	Квартира	4	6	48.82	2
34	Квартира	5	6	42.87	2
35	Квартира	5	6	66.22	3
36	Квартира	5	6	64.76	3
37	Квартира	5	6	26.78	1
38	Квартира	5	6	47.67	2
39	Квартира	5	6	40.53	2
40	Квартира	5	6	40.52	2
41	Квартира	5	6	48.04	2
42	Квартира	5	6	37.58	1
43	Квартира	5	6	43.49	2
44	Квартира	5	6	48.82	2
45	Квартира	6	6	42.54	2
46	Квартира	6	6	66.29	3
47	Квартира	6	6	64.98	3
48	Студия	6	6	26.8	1
6	Квартира	6	6	47.59	2
7	Квартира	6	6	40.53	2
51	Квартира	6	6	40.52	2
52	Квартира	6	6	47.96	2
53	Квартира	6	6	37.58	1
54	Квартира	6	6	43.49	2
55	Квартира	6	6	48.81	2
56	Квартира	7	6	42.38	2

57	Квартира	7	6	66.37	3
58	Квартира	7	6	64.84	3
59	Студия	7	6	26.73	1
60	Квартира	7	6	47.59	2
61	Квартира	7	6	40.5	2
62	Квартира	7	6	40.49	2
63	Квартира	7	6	47.88	2
64	Квартира	7	6	37.41	1
65	Квартира	7	6	43.49	2
66	Квартира	7	6	48.65	2
67	Квартира	8	6	42.38	2
68	Квартира	8	6	66.37	3
69	Квартира	8	6	64.84	3
70	Студия	8	6	26.73	1
71	Квартира	8	6	47.59	2
72	Квартира	8	6	40.5	2
73	Квартира	8	6	40.49	2
74	Квартира	8	6	47.88	2
75	Квартира	8	6	37.41	1
76	Квартира	8	6	43.49	2
77	Квартира	8	6	48.65	2
78	Квартира	9	6	42.38	2
79	Квартира	9	6	66.37	3
80	Квартира	9	6	64.84	3
81	Студия	9	6	26.73	1
82	Квартира	9	6	47.59	2
83	Квартира	9	6	40.5	2
84	Квартира	9	6	40.49	2
85	Квартира	9	6	47.88	2
86	Квартира	9	6	37.41	1
87	Квартира	9	6	43.49	2
88	Квартира	9	6	48.65	2
89	Квартира	10	6	42.38	2
90	Квартира	10	6	65.79	3
91	Квартира	10	6	64.64	3
92	Студия	10	6	26.51	1
93	Квартира	10	6	47.3	2
94	Квартира	10	6	40.36	2
95	Квартира	10	6	40.35	2
96	Квартира	10	6	47.63	2
97	Квартира	10	6	37.14	1
98	Квартира	10	6	43.39	2
99	Квартира	10	6	48.47	2

100	Квартира	11	6	42.38	2
101	Квартира	11	6	65.79	3
102	Квартира	11	6	64.64	3
103	Студия	11	6	26.51	1
104	Квартира	11	6	47.3	2
105	Квартира	11	6	40.36	2
106	Квартира	11	6	40.35	2
107	Квартира	11	6	47.63	2
108	Квартира	11	6	37.14	1
109	Квартира	11	6	43.39	2
110	Квартира	11	6	48.47	2
111	Квартира	12	6	42.65	2
112	Квартира	12	6	66.18	3
113	Квартира	12	6	65.49	3
114	Студия	12	6	26.64	1
115	Квартира	12	6	47.49	2
116	Квартира	12	6	40.57	2
117	Квартира	12	6	40.57	2
118	Квартира	12	6	48.08	2
119	Квартира	12	6	37.5	1
120	Квартира	12	6	43.74	2
121	Квартира	12	6	48.47	2
122	Квартира	13	6	42.65	2
123	Квартира	13	6	66.18	3
124	Квартира	13	6	65.49	3
125	Студия	13	6	26.64	1
126	Квартира	13	6	47.49	2
127	Квартира	13	6	40.57	2
128	Квартира	13	6	40.57	2
129	Квартира	13	6	48.08	2
130	Квартира	13	6	37.5	1
131	Квартира	13	6	43.74	2
132	Квартира	13	6	48.47	2
133	Квартира	14	6	42.65	2
134	Квартира	14	6	66.18	3
135	Квартира	14	6	65.49	3
136	Студия	14	6	26.64	1
137	Квартира	14	6	47.49	2
138	Квартира	14	6	40.57	2
139	Квартира	14	6	40.57	2
140	Квартира	14	6	48.08	2
141	Квартира	14	6	37.5	1
142	Квартира	14	6	43.74	2

143	Квартира	14	6	48.47	2
144	Квартира	15	6	42.65	2
145	Квартира	15	6	66.18	3
146	Квартира	15	6	65.49	3
147	Студия	15	6	26.64	1
148	Квартира	15	6	47.49	2
149	Квартира	15	6	40.57	2
150	Квартира	15	6	40.57	2
151	Квартира	15	6	48.08	2
152	Квартира	15	6	37.5	1
153	Квартира	15	6	43.74	2
154	Квартира	15	6	48.47	2
155	Квартира	16	6	42.65	2
156	Квартира	16	6	66.19	3
157	Квартира	16	6	65.49	3
158	Студия	16	6	26.64	1
159	Квартира	16	6	47.49	2
160	Квартира	16	6	40.61	2
161	Квартира	16	6	40.61	2
162	Квартира	16	6	48.1	2
163	Квартира	16	6	37.5	1
164	Квартира	16	6	43.78	2
165	Квартира	16	6	48.5	2
166	Квартира	17	6	42.66	2
167	Квартира	17	6	66.19	3
168	Квартира	17	6	65.49	3
169	Студия	17	6	26.64	1
170	Квартира	17	6	47.49	2
171	Квартира	17	6	40.59	2
172	Квартира	17	6	40.61	2
173	Квартира	17	6	48.1	2
174	Квартира	17	6	37.5	1
175	Квартира	17	6	43.77	2
176	Квартира	17	6	48.52	2
177	Квартира	18	6	42.59	2
178	Квартира	18	6	66.18	3
179	Квартира	18	6	65.44	3
180	Студия	18	6	26.58	1
181	Квартира	18	6	47.45	2
182	Квартира	18	6	40.53	2
183	Квартира	18	6	40.52	2
184	Квартира	18	6	48.05	2
185	Квартира	18	6	37.43	1

186	Квартира	18	6	43.78	2
187	Квартира	18	6	48.33	2
188	Квартира	19	6	42.59	2
189	Квартира	19	6	66.18	3
190	Квартира	19	6	65.44	3
191	Студия	19	6	26.58	1
192	Квартира	19	6	47.45	2
193	Квартира	19	6	40.53	2
194	Квартира	19	6	40.52	2
195	Квартира	19	6	48.05	2
196	Квартира	19	6	37.43	1
197	Квартира	19	6	43.78	2
198	Квартира	19	6	48.33	2
199	Квартира	20	6	42.59	2
200	Квартира	20	6	66.18	3
201	Квартира	20	6	65.44	3
202	Студия	20	6	26.58	1
203	Квартира	20	6	47.45	2
204	Квартира	20	6	40.53	2
205	Квартира	20	6	40.52	2
206	Квартира	20	6	48.05	2
207	Квартира	20	6	37.43	1
208	Квартира	20	6	43.78	2
209	Квартира	20	6	48.33	2
210	Квартира	21	6	42.59	2
211	Квартира	21	6	66.18	3
212	Квартира	21	6	65.44	3
213	Студия	21	6	26.58	1
214	Квартира	21	6	47.45	2
215	Квартира	21	6	40.53	2
216	Квартира	21	6	40.52	2
217	Квартира	21	6	48.05	2
218	Квартира	21	6	37.43	1
219	Квартира	21	6	43.78	2
220	Квартира	21	6	48.33	2
221	Квартира	22	6	42.47	2
222	Квартира	22	6	65.85	3
223	Квартира	22	6	65.44	3
224	Студия	22	6	26.5	1
225	Квартира	22	6	47.3	2
226	Квартира	22	6	40.41	2
227	Квартира	22	6	40.38	2
228	Квартира	22	6	47.88	2

229	Квартира	22	6	37.43	1
230	Квартира	22	6	43.7	2
231	Квартира	22	6	48.11	2
232	Квартира	23	6	42.47	2
233	Квартира	23	6	65.85	3
234	Квартира	23	6	65.44	3
235	Студия	23	6	26.5	1
236	Квартира	23	6	47.3	2
237	Квартира	23	6	40.41	2
238	Квартира	23	6	40.38	2
239	Квартира	23	6	47.88	2
240	Квартира	23	6	37.43	1
241	Квартира	23	6	43.7	2
242	Квартира	23	6	48.11	2
243	Квартира	24	6	42.34	2
244	Квартира	24	6	65.49	3
245	Квартира	24	6	65.32	3
246	Студия	24	6	26.38	1
247	Квартира	24	6	47.05	2
248	Квартира	24	6	40.29	2
249	Квартира	24	6	40.28	2
250	Квартира	24	6	47.63	2
251	Квартира	24	6	37.21	1
252	Квартира	24	6	43.66	2
253	Квартира	24	6	47.89	2
254	Квартира	25	6	42.27	2
255	Квартира	25	6	65.23	3
256	Квартира	25	6	65.14	3
257	Студия	25	6	26.04	1
258	Квартира	25	6	46.79	2
259	Квартира	25	6	40.2	2
260	Квартира	25	6	40.2	2
261	Квартира	25	6	47.31	2
262	Квартира	25	6	36.71	1
263	Квартира	25	6	43.47	2
264	Квартира	25	6	47.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	4	59.68	Офисное помещение	55.45
					Санитарный узел	4.23
2	нежилое	1	4	49.41	Офисное помещение	43.22

					Санитарный узел	2.67
					Тамбур	3.52
3	нежилое	1	4	44.01	Офисное помещение	39.09
					Санитарный узел	2.66
					Тамбур	2.26
1	нежилое	1	5	34.23	Офисное помещение	31.11
					Санитарный узел	3.12
2	нежилое	1	5	37.18	Офисное помещение	30.37
					Санитарный узел	3.28
					Тамбур	3.53
3	нежилое	1	5	44.01	Офисное помещение	39.09
					Санитарный узел	2.66
					Тамбур	2.26
4	нежилое	1	5	58.21	Офисное помещение	51.25
					Санитарный узел	4.62
					Тамбур	2.34
5	нежилое	1	5	40.25	Офисное помещение	33.61
					Санитарный узел	3.46
					Тамбур	3.18
1	нежилое	1	6	70.39	Офисное помещение 1	24.68
					Офисное помещение 2	24.67
					Тамбур	3.69
					Санитарный узел 1	2.47
					Санитарный узел 2	2.37
					Помещение для прохода коммуникаций	12.51
2	нежилое	1	6	76.77	Офисное помещение 1	27.35
					Офисное помещение 2	31.75
					Тамбур	4.7
					Санитарный узел 1	2.23
					Санитарный узел 2	2.11
					Помещение для прохода коммуникаций	3.09
					Санитарный узел 3	3.04
					Санитарный узел 4	2.5
3	нежилое	1	6	60.37	Офисное помещение 1	22.08
					Офисное помещение 2	23.56
					Тамбур	4.93
					Санитарный узел 1	3.57
					Санитарный узел 2	1.72
					Помещение для прохода коммуникаций	4.51
4	нежилое	1	6	58	Офисное помещение 1	22.95
					Офисное помещение 2	23.14
					Тамбур	5.14
					Санитарный узел 1	1.88

					Санитарный узел 2	2.34
					Помещение для прохода коммуникаций	2.55
5	нежилое	1	6	131.44	Офисное помещение 1	75.58
					Тамбур	4.87
					Санитарный узел 1	2.38
					Санитарный узел 2	4.12
					Помещение для прохода коммуникаций 1	7.31
					Санитарный узел 3	3.05
					Офисное помещение 2	27.63
					Санитарный узел 3	2.96
					Помещение для прохода коммуникаций 2	3.54
6	нежилое	1	6	59.95	Офисное помещение 1	48.73
					Тамбур	5.29
					Санитарный узел 1	3.05
					Санитарный узел 2	2.88
7	нежилое	1	6	53.81	Офисное помещение 1	44.18
					Тамбур	5.29
					Санитарный узел 1	3.05
					Санитарный узел 2	2.88
101	машино-место	подвал	4	13.25		
102	машино-место	подвал	4	13.25		
103	машино-место	подвал	4	13.25		
104	машино-место	подвал	4	13.25		
105	машино-место	подвал	4	13.25		
106	машино-место	подвал	4	13.25		
107	машино-место	подвал	4	13.25		
108	машино-место	подвал	4	13.25		
109	машино-место	подвал	4	13.25		
110	машино-место	подвал	4	13.25		
111	машино-место	подвал	4	13.25		
112	машино-место	подвал	4	13.25		
113	машино-место	подвал	4	13.25		
114	машино-место	подвал	4	13.25		
115	машино-место	подвал	4	13.25		
116	машино-место	подвал	4	13.25		
117	машино-место	подвал	4	13.25		
118	машино-место	подвал	4	13.25		
119	машино-место	подвал	4	13.25		
120	машино-место	подвал	4	13.25		
121	машино-место	подвал	4	13.25		
122	машино-место	подвал	4	13.25		
123	машино-место	подвал	4	13.25		
124	машино-место	подвал	4	13.25		



168	машино-место	подвал	4	13.25		
169	машино-место	подвал	4	13.25		
170	машино-место	подвал	4	13.25		
171	машино-место	подвал	4	13.25		
172	машино-место	подвал	4	13.25		
173	машино-место	подвал	4	13.25		
174	машино-место	подвал	4	13.25		
175	машино-место	подвал	4	13.25		
176	машино-место	подвал	4	13.25		
177	машино-место	подвал	4	13.25		
178	машино-место	подвал	4	13.25		
179	машино-место	подвал	4	13.25		
180	машино-место	подвал	4	13.25		
181	машино-место	подвал	4	13.25		
182	машино-место	подвал	4	13.25		
183	машино-место	подвал	4	13.25		
184	машино-место	подвал	4	13.25		
185	машино-место	подвал	4	13.25		
186	машино-место	подвал	4	13.25		
187	машино-место	подвал	4	13.25		
188	машино-место	подвал	4	13.25		
189	машино-место	подвал	4	13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2		
1	нежилое	Подвал	Тамбур-шлюз	10.8		
2	нежилое	Подвал	Электрощитовая	32.3		
3	нежилое	Подвал	Венткамера	6.4		
4	нежилое	Подвал	Венткамера	8.0		
5	нежилое	Подвал	Тамбур-шлюз	4.2		
6	нежилое	Подвал	Лестничная клетка	22.7		
7	нежилое	Подвал	ИТП, ВНС	51.7		
8	нежилое	Подвал	Помещение автостоянки 1 (44 м/м)	987.6		
9	нежилое	Подвал	Лестничная клетка	22.7		
10	нежилое	Подвал	Помещение автостоянки 2 (25 м/м)	584.1		
11	нежилое	Подвал	Лестничная клетка	10.5		
12	нежилое	Подвал	Помещение автостоянки 3 (20 м/м)	509.6		
13	нежилое	1 этаж 4 подъезд	Помещение для прохода коммуникаций	17.3		
14	нежилое	1 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка Н1	11.5		
15	нежилое	1 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	42.1		

16	нежилое	1 этаж 4 подъезд	Санитарный узел	3.1
17	нежилое	1 этаж 4 подъезд	Комната уборочного инвентаря	2.6
18	нежилое	1 этаж 4 подъезд	Помещение консьержа	5.0
19	нежилое	2 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
20	нежилое	2 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
21	нежилое	2 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
22	нежилое	2 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
23	нежилое	3 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
24	нежилое	3 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
25	нежилое	3 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
26	нежилое	3 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
27	нежилое	4 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
28	нежилое	4 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
29	нежилое	4 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
30	нежилое	4 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
31	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
32	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
33	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
34	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
35	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
36	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
37	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
38	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
39	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
40	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
41	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
42	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
43	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
44	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
45	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
46	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
47	нежилое	6 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
48	нежилое	6 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
49	нежилое	6 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
50	нежилое	6 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
51	нежилое	7 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
52	нежилое	7 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
53	нежилое	7 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
54	нежилое	7 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
55	нежилое	8 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
56	нежилое	8 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
57	нежилое	8 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
58	нежилое	8 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4

59	нежилое	9 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
60	нежилое	9 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
61	нежилое	9 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
62	нежилое	9 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
63	нежилое	10 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
64	нежилое	10 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
65	нежилое	10 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
66	нежилое	10 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
67	нежилое	11 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
68	нежилое	11 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
69	нежилое	11 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
70	нежилое	11 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
71	нежилое	12 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
72	нежилое	12 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
73	нежилое	12 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
74	нежилое	12 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
75	нежилое	13 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
76	нежилое	13 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
77	нежилое	13 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
78	нежилое	13 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
79	нежилое	13 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
80	нежилое	13 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
81	нежилое	13 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
82	нежилое	13 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
83	нежилое	14 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
84	нежилое	14 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
85	нежилое	14 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
86	нежилое	14 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
87	нежилое	15 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
88	нежилое	15 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
89	нежилое	15 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
90	нежилое	15 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
91	нежилое	16 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
92	нежилое	16 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
93	нежилое	16 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
94	нежилое	16 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
95	нежилое	17 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
96	нежилое	17 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
97	нежилое	17 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
98	нежилое	17 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
99	нежилое	18 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
100	нежилое	18 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
101	нежилое	18 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5

102	нежилое	18 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
103	нежилое	19 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
104	нежилое	19 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
105	нежилое	19 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
106	нежилое	19 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
107	нежилое	20 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
108	нежилое	20 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
109	нежилое	20 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
110	нежилое	20 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
111	нежилое	21 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
112	нежилое	21 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
113	нежилое	21 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
114	нежилое	21 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
115	нежилое	22 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
116	нежилое	22 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
117	нежилое	22 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
118	нежилое	22 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
119	нежилое	23 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
120	нежилое	23 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
121	нежилое	23 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
122	нежилое	23 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
123	нежилое	24 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
124	нежилое	24 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
125	нежилое	24 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
126	нежилое	24 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
127	нежилое	25 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
128	нежилое	25 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
129	нежилое	25 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
130	нежилое	25 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
131	нежилое	1 этаж 5 подъезд	Помещение для прохода коммуникаций	17.3
132	нежилое	1 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка Н1	11.5
133	нежилое	1 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	42.0
134	нежилое	1 этаж 5 подъезд	Санитарный узел	2.5
135	нежилое	1 этаж 5 подъезд	Комната уборочного инвентаря	2.7
136	нежилое	1 этаж 5 подъезд	Помещение консьержа	5.9
137	нежилое	2 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
138	нежилое	2 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
139	нежилое	2 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
140	нежилое	2 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
141	нежилое	3 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
142	нежилое	3 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
143	нежилое	3 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
144	нежилое	3 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4

145	нежилое	4 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
146	нежилое	4 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
147	нежилое	4 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
148	нежилое	4 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
149	нежилое	5 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
150	нежилое	5 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
151	нежилое	5 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
152	нежилое	5 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
153	нежилое	6 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
154	нежилое	6 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
155	нежилое	6 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
156	нежилое	6 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
157	нежилое	7 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
158	нежилое	7 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
159	нежилое	7 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
160	нежилое	7 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
161	нежилое	8 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
162	нежилое	8 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
163	нежилое	8 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
164	нежилое	8 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
165	нежилое	9 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
166	нежилое	9 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
167	нежилое	9 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
168	нежилое	9 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
169	нежилое	10 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
170	нежилое	10 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
171	нежилое	10 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
172	нежилое	10 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
173	нежилое	11 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
174	нежилое	11 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
175	нежилое	11 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
176	нежилое	11 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
177	нежилое	12 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
178	нежилое	12 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
179	нежилое	12 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
180	нежилое	12 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
181	нежилое	13 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
182	нежилое	13 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
183	нежилое	13 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
184	нежилое	13 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
185	нежилое	14 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
186	нежилое	14 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
187	нежилое	14 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5

188	нежилое	14 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
189	нежилое	15 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
190	нежилое	15 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
191	нежилое	15 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
192	нежилое	15 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
193	нежилое	16 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
194	нежилое	16 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
195	нежилое	16 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
196	нежилое	16 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
197	нежилое	17 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
198	нежилое	17 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
199	нежилое	17 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
200	нежилое	17 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
201	нежилое	18 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
202	нежилое	18 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
203	нежилое	18 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
204	нежилое	18 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
205	нежилое	19 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
206	нежилое	19 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
207	нежилое	19 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
208	нежилое	19 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
209	нежилое	20 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
210	нежилое	20 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
211	нежилое	20 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
212	нежилое	20 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
213	нежилое	21 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
214	нежилое	21 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
215	нежилое	21 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
216	нежилое	21 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
217	нежилое	22 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
218	нежилое	22 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
219	нежилое	22 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
220	нежилое	22 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
221	нежилое	23 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
222	нежилое	23 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
223	нежилое	23 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
224	нежилое	23 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
225	нежилое	24 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
226	нежилое	24 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
227	нежилое	24 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
228	нежилое	24 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
229	нежилое	25 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
230	нежилое	25 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7

231	нежилое	25 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
232	нежилое	25 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
233	нежилое	1 этаж 6 подъезд	Лифтовой холл	28.6
234	нежилое	1 этаж 6 подъезд	Помещение для прохода коммуникаций	14.3
235	нежилое	1 этаж 6 подъезд	Санитарный узел	1.6
236	нежилое	1 этаж 6 подъезд	Помещение консьержа	17.9
237	нежилое	1 этаж 6 подъезд	Комната уборочного инвентаря	2.2
238	нежилое	1 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка Н1	11.5
239	нежилое	2 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
240	нежилое	2 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
241	нежилое	2 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
242	нежилое	2 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
243	нежилое	3 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
244	нежилое	3 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
245	нежилое	3 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
246	нежилое	3 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
247	нежилое	4 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
248	нежилое	4 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
249	нежилое	4 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
250	нежилое	4 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
251	нежилое	5 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
252	нежилое	5 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
253	нежилое	5 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
254	нежилое	5 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
255	нежилое	6 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
256	нежилое	6 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
257	нежилое	6 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
258	нежилое	6 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
259	нежилое	7 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
260	нежилое	7 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
261	нежилое	7 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
262	нежилое	7 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
263	нежилое	8 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
264	нежилое	8 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
265	нежилое	8 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
266	нежилое	8 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
267	нежилое	9 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
268	нежилое	9 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
269	нежилое	9 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
270	нежилое	9 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
271	нежилое	10 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
272	нежилое	10 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
273	нежилое	10 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5

274	нежилое	10 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
275	нежилое	11 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
276	нежилое	11 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
277	нежилое	11 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
278	нежилое	11 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
279	нежилое	12 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
280	нежилое	12 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
281	нежилое	12 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
282	нежилое	12 этаж 6 подъезд	Коридор	55.6
283	нежилое	13 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
284	нежилое	13 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
285	нежилое	13 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
286	нежилое	13 этаж 6 подъезд	Коридор	55.6
287	нежилое	14 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
288	нежилое	14 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
289	нежилое	14 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
290	нежилое	14 этаж 6 подъезд	Коридор	55.6
291	нежилое	15 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
292	нежилое	15 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
293	нежилое	15 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
294	нежилое	15 этаж 6 подъезд	Коридор	55.6
295	нежилое	16 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
296	нежилое	16 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
297	нежилое	16 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
298	нежилое	16 этаж 6 подъезд	Коридор	55.6
299	нежилое	17 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
300	нежилое	17 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
301	нежилое	17 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
302	нежилое	17 этаж 6 подъезд	Коридор	55.6
303	нежилое	18 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
304	нежилое	18 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
305	нежилое	18 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
306	нежилое	18 этаж 6 подъезд	Коридор	56.0
307	нежилое	19 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
308	нежилое	19 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
309	нежилое	19 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
310	нежилое	19 этаж 6 подъезд	Коридор	56.0
311	нежилое	20 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
312	нежилое	20 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
313	нежилое	20 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
314	нежилое	20 этаж 6 подъезд	Коридор	56.0
315	нежилое	21 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
316	нежилое	21 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2

317	нежилое	21 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
318	нежилое	21 этаж 6 подъезд	Коридор	56.0
319	нежилое	22 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
320	нежилое	22 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
321	нежилое	22 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
322	нежилое	22 этаж 6 подъезд	Коридор	56.0
323	нежилое	23 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
324	нежилое	23 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
325	нежилое	23 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
326	нежилое	23 этаж 6 подъезд	Коридор	56.0
327	нежилое	24 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
328	нежилое	24 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
329	нежилое	24 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
330	нежилое	24 этаж 6 подъезд	Коридор	56.0
331	нежилое	25 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
332	нежилое	25 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
333	нежилое	25 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
334	нежилое	25 этаж 6 подъезд	Коридор	56.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1.	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.1 Кол-во рабочих насосов -2 Кол-во рабочих насосов -1	Хозяйственно питьевые нужды
2.	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.2 Кол-во рабочих насосов -2 Кол-во рабочих насосов -1	Хозяйственно питьевые нужды
3.	Помещение насосной в подвале	центробежный вертикальный многоступенчатый насос (или аналог) Кол-во рабочих насосов -2 Кол-во рабочих насосов -2	Пожаротушение
4.	Помещение насосной в подвале	Насос подпитки	Поддержание нормального уровня давления воздуха в системе пожаротушения
5.	На кровле секции 6	Блочно-модульная крышная котельная, работающая в автоматическом режиме	Источник теплоснабжения и ГВС
6.	На кровле и в подвале	Системы вентиляции подпора воздуха Системы вентиляции дымоудаления	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция
7.	1 этаж	домофон	Система охраны входов в дом
8.	В помещении пожарного поста на 1-ом этаже	Приборы контроля и управления противопожарной системой	Контроль и управление пожарной системой безопасности, диспетчерская связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 066 888 539 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0071901:2286</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810652090021515</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>436</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>65</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>20 365,56 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>788,05 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>848 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>960 863 428,45 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>40 875 639 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>28 322 500 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163006835</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6163011391</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-0477-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Единый центр строительства</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0002-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Единый центр строительства</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "West Side", ЖК "Вэст Сайд", ЖК "Вест Сайд"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-921701-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>71-71/205-17</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.06.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>19.06.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.06.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:71901:2286</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30623,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>88</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>88</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	машино-место	2		13.25		
2	машино-место	2		13.25		
3	машино-место	2		13.25		
4	машино-место	2		13.25		
5	машино-место	2		13.25		
6	машино-место	2		15.90		
7	машино-место	2		13.25		
8	машино-место	2		13.25		
9	машино-место	2		13.25		
10	машино-место	2		13.25		
11	машино-место	2		13.25		
12	машино-место	2		13.25		
13	машино-место	2		13.25		
14	машино-место	2		13.25		
15	машино-место	2		13.25		
16	машино-место	2		13.25		
17	машино-место	2		13.25		
18	машино-место	2		13.25		
19	машино-место	2		13.25		
20	машино-место	2		13.25		
21	машино-место	2		13.25		
22	машино-место	2		13.25		
23	машино-место	2		13.25		
24	машино-место	2		13.25		
25	машино-место	2		13.25		
26	машино-место	2		13.25		
27	машино-место	2		13.25		
28	машино-место	2		13.25		
29	машино-место	2		13.25		
30	машино-место	2		13.25		
31	машино-место	2		13.25		
32	машино-место	2		13.25		
33	машино-место	2		13.25		
34	машино-место	2		13.25		
35	машино-место	2		13.25		
36	машино-место	2		13.25		
37	машино-место	2		13.25		

38	машино-место	2		13.25		
39	машино-место	2		13.25		
40	машино-место	2		13.25		
41	машино-место	2		13.25		
42	машино-место	2		13.25		
43	машино-место	2		13.25		
44	машино-место	2		13.25		
45	машино-место	3		13.25		
46	машино-место	3		13.25		
47	машино-место	3		13.25		
48	машино-место	3		13.25		
49	машино-место	3		15.90		
50	машино-место	3		15.90		
51	машино-место	3		13.25		
52	машино-место	3		13.25		
53	машино-место	3		13.25		
54	машино-место	3		13.25		
55	машино-место	3		13.25		
56	машино-место	3		13.25		
57	машино-место	3		13.25		
58	машино-место	3		13.25		
59	машино-место	3		13.25		
60	машино-место	3		13.25		
61	машино-место	3		13.25		
62	машино-место	3		13.25		
63	машино-место	3		13.25		
64	машино-место	3		13.25		
65	машино-место	3		13.25		
66	машино-место	3		13.25		
67	машино-место	3		13.25		
68	машино-место	3		13.25		
69	машино-место	3		13.25		
70	машино-место	3		13.25		
71	машино-место	3		13.25		
72	машино-место	3		13.25		
73	машино-место	3		13.25		
74	машино-место	3		15.90		
75	машино-место	3		13.25		
76	машино-место	3		13.25		
77	машино-место	3		13.25		
78	машино-место	3		13.25		
79	машино-место	3		13.25		
80	машино-место	3		13.25		

81	машино-место	3		13.25		
82	машино-место	3		13.25		
83	машино-место	3		13.25		
84	машино-место	3		13.25		
85	машино-место	3		13.25		
86	машино-место	3		13.25		
87	машино-место	3		13.25		
88	машино-место	3		13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 066 888 539 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:71901:2286</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810652090021515</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 176,60 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>35 200 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163006835</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6163011391</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-0477-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Единый центр строительства</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0002-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Единый центр строительства</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "West Side", ЖК "Вэст Сайд", ЖК "Вест Сайд"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-921701-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>71-71/205-17</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.06.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>19.06.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.06.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:71901:2286</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30623,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>88</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>88</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	машино-место	2		13.25		
2	машино-место	2		13.25		
3	машино-место	2		13.25		
4	машино-место	2		13.25		
5	машино-место	2		13.25		
6	машино-место	2		13.25		
7	машино-место	2		13.25		
8	машино-место	2		13.25		
9	машино-место	2		13.25		
10	машино-место	2		13.25		
11	машино-место	2		13.25		
12	машино-место	2		13.25		
13	машино-место	2		13.25		
14	машино-место	2		13.25		
15	машино-место	2		13.25		
16	машино-место	2		13.25		
17	машино-место	2		13.25		
18	машино-место	2		14.31		
19	машино-место	2		13.25		
20	машино-место	2		15.90		
21	машино-место	2		13.78		
22	машино-место	2		13.78		
23	машино-место	2		13.78		
24	машино-место	2		13.78		
25	машино-место	2		13.25		
26	машино-место	2		13.25		
27	машино-место	2		13.25		
28	машино-место	2		13.25		
29	машино-место	2		13.25		
30	машино-место	2		13.25		
31	машино-место	2		13.25		
32	машино-место	2		13.25		
33	машино-место	2		13.25		
34	машино-место	2		13.25		
35	машино-место	2		13.25		
36	машино-место	2		13.25		
37	машино-место	2		13.25		

38	машино-место	2		13.25		
39	машино-место	2		13.78		
40	машино-место	2		13.78		
41	машино-место	2		13.78		
42	машино-место	2		13.78		
43	машино-место	2		13.78		
44	машино-место	2		13.78		
45	машино-место	3		13.25		
46	машино-место	3		13.25		
47	машино-место	3		13.25		
48	машино-место	3		13.25		
49	машино-место	3		13.25		
50	машино-место	3		13.25		
51	машино-место	3		13.25		
52	машино-место	3		13.25		
53	машино-место	3		13.25		
54	машино-место	3		13.25		
55	машино-место	3		13.25		
56	машино-место	3		13.25		
57	машино-место	3		13.25		
58	машино-место	3		13.25		
59	машино-место	3		13.25		
60	машино-место	3		13.25		
61	машино-место	3		13.25		
62	машино-место	3		13.25		
63	машино-место	3		13.25		
64	машино-место	3		15.37		
65	машино-место	3		15.37		
66	машино-место	3		15.37		
67	машино-место	3		15.37		
68	машино-место	3		15.37		
69	машино-место	3		13.25		
70	машино-место	3		13.25		
71	машино-место	3		13.25		
72	машино-место	3		13.25		
73	машино-место	3		13.25		
74	машино-место	3		13.25		
75	машино-место	3		13.25		
76	машино-место	3		13.25		
77	машино-место	3		13.25		
78	машино-место	3		13.25		
79	машино-место	3		13.25		
80	машино-место	3		13.25		

81	машино-место	3		13.25		
82	машино-место	3		13.25		
83	машино-место	3		15.37		
84	машино-место	3		15.37		
85	машино-место	3		15.37		
86	машино-место	3		15.37		
87	машино-место	3		15.37		
88	машино-место	3		15.37		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 066 888 539 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:71901:2286</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810652090021515</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 198,33 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>35 200 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 667903642494622150881793021078169687512

Владелец: **ООО "СК 10ГПЗ", Тараскин Юрий Александрович,  
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 24.01.2020 по 24.01.2021