

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«ДОМик»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
607663, Нижегородская обл. Кстовский район,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
город Кстово, улица Кстовская, д. 7
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.08.2019

№ 52-RU525261012006001-457-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

6-ти этажный жилой дом в микрорайоне №3 г.Кстово

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район,
город Кстово, третий микрорайон, дом № 19А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Кстово Кстовского района
Нижегородской области от 21.06.2017 № 84-п

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:25:0010718:1508, 52:25:0010718:256, 52:25:0010718:75

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-ru52526101-457-2017, дата выдачи 25.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13230,0	13230,0
в том числе надземной части	куб. м	11795,0	11795,0
Общая площадь	кв. м	3317,0	4152,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2575,58	2577,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	953,02	953,4
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	42/2575,76	42/2577,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/503,76	12/503,4
2-комнатные	шт./кв. м	18/1148,12	18/1149,7
3-комнатные	шт./кв. м	12/923,70	12/924,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2653,58	2655,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	Смешанные, а именно газосиликатные блоки с облицовкой из мелкоштучных каменных материалов		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	96,0	86,495
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.08.2019, выполненного кадастровым инженером Романовой Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-16-947, выдан 16.06.2016 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 17.06.2016.

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Л.В.Николаева

(расшифровка подписи)

“ 28 ” августа 20 19 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано 2 листа
Начальник отдела выдачи разрешительной
документации Министерства строительства
Нижегородской области
Л.В.Николаева