

Кому: **Специализированному застройщику**

(наименование застройщика)

«Мегастрой Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

г.Пенза, ул. Кулакова, 7, помещение3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.04.2019

№ 58-29-017-2019

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального~~
~~строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта;~~

**Многоквартирный жилой дом (стр.№29) со встроенно-пристроенными
административными помещениями. 1-й этап строительства.**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Октябрьский р-н, Ладожская ул.,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д. №155. Постановление администрации города Пензы от 25.01.2019 №96

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:1008004:5145

строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Строителей, 91**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 58-29-218-2016 дата выдачи 03.11.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство: **администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	58674,68	58675,0
в том числе надземной части	куб.м	51731,08	51731
Общая площадь	кв.м	16265,44	16265,44
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1623,90	1469,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Вместимость	Комплектов/ год.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8182,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		

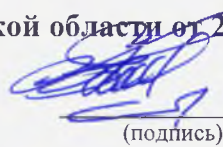
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	144	144/8182,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	54	54/2179,6
2-комнатные	шт./кв.м	72	72/4664,6
3-комнатные	шт./кв.м	18	18/1602,0
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		8654,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, лифт, отопление, электроснабжение	водоснабжение, канализация, лифт, центральное отопление, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи и блоки	железобетонные сваи и блоки
Материалы стен		кирпичные с утеплителем	кирпичные с утеплителем
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			C+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град.С сут.)	0,301	0,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 28.03.2019г., кадастровый инженер Крымова Татьяна Викторовна, квалификационный аттестат № 58-13-244 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области от 26.03.2013г.

Глава администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Н. Кувайцев

(расшифровка подписи)

“24” апреля 2019 г.

М.П.



Всего прошнуровано _____
4 _____ листа(ов)

«24» 04 2019г.

Т.В. Бушманова З.Н.

|||