

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 1.1 (1-й этап строительства), Литер 1.2 (2-й этап строительства), Литер 1.3 (3-й этап строительства)**

**№ 23-000958 по состоянию на 04.02.2020**

**Дата подачи декларации: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ИНСИТИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350072</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени Петра Метальникова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8-861-20-02-861</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@incitystroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.skincity2.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шадрин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Строительная компания "ИНСИТИ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311196416</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152311012655</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шишари</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимири</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>25,56 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Насибов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Эдвардович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>74,44 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Насибов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдвардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>74,44 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>139-610-026 46</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183106670420</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) клиентом</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шишари</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимири</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25,56 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>121-359-413 27</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>615401439982</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>прямое владение, наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ИНСИТИ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311146140</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122311005398</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>0107017649</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>27</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>16.01.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 397,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>209 050,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>511 653,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>6</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU23306000-00000000007126, утвержденного приказом ДАиГ МО г. Краснодар от 03.08.2017 г.; в соответствии с проектными решениями</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>имени Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>1.1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>46 459 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>1А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2 865,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>1.2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 911,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>2А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2 414,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>1.3.</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 911,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>ЗА</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2 775,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>30 016,8 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1834,75 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>31851,55 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>758,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>758,40 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 833,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>619,01 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8452,81 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>636,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>636,00 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 833,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>619,01 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8452,81 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>758,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>758,40 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0102-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0116-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "АЛЫПЫ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5050-р-2017; приказ № 111 от 03.04.2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Единственный участник</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>06.02.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.03.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:3754</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20113,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; а придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 199 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Возле многоквартирных жилых домов предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей в количестве 53 машиноместо ; стоянки для сотрудников офисных помещений в количестве 10 машиномест; 215 м/мест располагаются на земельном участке площадью с кадастровым номером 23:43:0000000:18575</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (горка - 1 шт, песочница - 2 шт, балансир - 2 шт, качель одноместная - 1 шт, качель двухместная - 1 шт, турник - 1 шт, карусель - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт ), также будут баскетбольная и волейбольная площадки, а также зона отдыха для взрослых (беседки-2 шт). На территории комплекса также будут расположены скамьи - 27 шт, урны для мусора - 15 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>две площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены вблизи литеры 1.3, не менее 20 метров; одна площадка между литерой 1.1. и 1.2. - не менее 20 метров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 14/18 от 16.04.2018 года, выданы ООО "ЮгЭнергоРесурс", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньфинсервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-4735/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгЭнергоРесурс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312127503</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109065294 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>540</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>31</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>31</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	41,8	1
2	жилое	2	1	40,6	1
3	жилое	2	1	58,6	2
4	жилое	2	1	67,5	2
5	жилое	2	1	45,2	2
6	жилое	2	1	63,2	2
7	жилое	2	1	63,3	2
8	жилое	2	1	40	1
9	жилое	2	1	90,2	3
10	жилое	2	1	59,1	2
11	жилое	3	1	41,3	1
12	жилое	3	1	40,1	1
13	жилое	3	1	58,1	2
14	жилое	3	1	67,1	2
15	жилое	3	1	44,7	2
16	жилое	3	1	62,7	2
17	жилое	3	1	62,8	2
18	жилое	3	1	39,5	1
19	жилое	3	1	89,8	3
20	жилое	3	1	58,7	2
21	жилое	4	1	41,3	1
22	жилое	4	1	40,1	1
23	жилое	4	1	58,1	2
24	жилое	4	1	67,1	2
25	жилое	4	1	44,7	2
26	жилое	4	1	62,7	2
27	жилое	4	1	62,8	2
28	жилое	4	1	39,5	1
29	жилое	4	1	89,8	3
30	жилое	4	1	58,7	2
31	жилое	5	1	41,3	1
32	жилое	5	1	40,1	1
33	жилое	5	1	58,1	2
34	жилое	5	1	67,1	2
35	жилое	5	1	44,7	2
36	жилое	5	1	62,7	2
37	жилое	5	1	62,8	2
38	жилое	5	1	39,5	1
39	жилое	5	1	89,8	3
40	жилое	5	1	58,7	2

41	жилое	6	1	41,3	1
42	жилое	6	1	40,1	1
43	жилое	6	1	58,1	2
44	жилое	6	1	67,1	2
45	жилое	6	1	44,7	2
46	жилое	6	1	62,7	2
47	жилое	6	1	62,8	2
48	жилое	6	1	39,5	1
49	жилое	6	1	89,8	3
50	жилое	6	1	58,7	2
51	жилое	7	1	41,3	1
52	жилое	7	1	40,1	1
53	жилое	7	1	58,1	2
54	жилое	7	1	67,1	2
55	жилое	7	1	44,7	2
56	жилое	7	1	62,7	2
57	жилое	7	1	62,8	2
58	жилое	7	1	39,5	1
59	жилое	7	1	89,8	3
60	жилое	7	1	58,7	2
61	жилое	8	1	41,3	1
62	жилое	8	1	40,1	1
63	жилое	8	1	58,1	2
64	жилое	8	1	67,1	2
65	жилое	8	1	44,7	2
66	жилое	8	1	62,7	2
67	жилое	8	1	62,8	2
68	жилое	8	1	39,5	1
69	жилое	8	1	89,8	3
70	жилое	8	1	58,7	2
71	жилое	9	1	41,3	1
72	жилое	9	1	40,1	1
73	жилое	9	1	58,1	2
74	жилое	9	1	67,1	2
75	жилое	9	1	44,7	2
76	жилое	9	1	62,7	2
77	жилое	9	1	62,8	2
78	жилое	9	1	39,5	1
79	жилое	9	1	89,8	3
80	жилое	9	1	58,7	2
81	жилое	10	1	41,3	1
82	жилое	10	1	40,1	1
83	жилое	10	1	58,1	2

84	жилое	10	1	67,1	2
85	жилое	10	1	44,7	2
86	жилое	10	1	62,7	2
87	жилое	10	1	62,8	2
88	жилое	10	1	39,5	1
89	жилое	10	1	89,8	3
90	жилое	10	1	58,7	2
91	жилое	11	1	41,3	1
92	жилое	11	1	40,1	1
93	жилое	11	1	58,1	2
94	жилое	11	1	67,1	2
95	жилое	11	1	44,7	2
96	жилое	11	1	62,7	2
97	жилое	11	1	62,8	2
98	жилое	11	1	39,5	1
99	жилое	11	1	89,8	3
100	жилое	11	1	58,7	2
101	жилое	12	1	41,3	1
102	жилое	12	1	40,1	1
103	жилое	12	1	58,1	2
104	жилое	12	1	67,1	2
105	жилое	12	1	44,7	2
106	жилое	12	1	62,7	2
107	жилое	12	1	62,8	2
108	жилое	12	1	39,5	1
109	жилое	12	1	89,8	3
110	жилое	12	1	58,7	2
111	жилое	13	1	41,3	1
112	жилое	13	1	40,1	1
113	жилое	13	1	58,1	2
114	жилое	13	1	67,1	2
115	жилое	13	1	44,7	2
116	жилое	13	1	62,7	2
117	жилое	13	1	62,8	2
118	жилое	13	1	39,5	1
119	жилое	13	1	89,8	3
120	жилое	13	1	58,7	2
121	жилое	14	1	41,3	1
122	жилое	14	1	40,1	1
123	жилое	14	1	58,1	2
124	жилое	14	1	67,1	2
125	жилое	14	1	44,7	2
126	жилое	14	1	62,7	2

127	жилое	14	1	62,8	2
128	жилое	14	1	39,5	1
129	жилое	14	1	89,8	3
130	жилое	14	1	58,7	2
131	жилое	15	1	41,3	1
132	жилое	15	1	40,1	1
133	жилое	15	1	58,1	2
134	жилое	15	1	67,1	2
135	жилое	15	1	44,7	2
136	жилое	15	1	62,7	2
137	жилое	15	1	62,8	2
138	жилое	15	1	39,5	1
139	жилое	15	1	89,8	3
140	жилое	15	1	58,7	2
141	жилое	16	1	41,3	1
142	жилое	16	1	40,1	1
143	жилое	16	1	58,1	2
144	жилое	16	1	67,1	2
145	жилое	16	1	44,7	2
146	жилое	16	1	62,7	2
147	жилое	16	1	62,8	2
148	жилое	16	1	39,5	1
149	жилое	16	1	89,8	3
150	жилое	16	1	58,7	2
151	жилое	17	1	41,3	1
152	жилое	17	1	40,1	1
153	жилое	17	1	58,1	2
154	жилое	17	1	67,1	2
155	жилое	17	1	44,7	2
156	жилое	17	1	62,7	2
157	жилое	17	1	62,8	2
158	жилое	17	1	39,5	1
159	жилое	17	1	89,8	3
160	жилое	17	1	58,7	2
161	жилое	18	1	41,3	1
162	жилое	18	1	40,1	1
163	жилое	18	1	58,1	2
164	жилое	18	1	67,1	2
165	жилое	18	1	44,7	2
166	жилое	18	1	62,7	2
167	жилое	18	1	62,8	2
168	жилое	18	1	39,5	1
169	жилое	18	1	89,8	3

170	жилое	18	1	58,7	2
171	жилое	19	1	41,3	1
172	жилое	19	1	40,1	1
173	жилое	19	1	58,1	2
174	жилое	19	1	67,1	2
175	жилое	19	1	44,7	2
176	жилое	19	1	62,7	2
177	жилое	19	1	62,8	2
178	жилое	19	1	39,5	1
179	жилое	19	1	89,8	3
180	жилое	19	1	58,7	2
181	жилое	2	2	60,6	2
182	жилое	2	2	58,2	2
183	жилое	2	2	45,5	1
184	жилое	2	2	40,1	1
185	жилое	2	2	63	2
186	жилое	2	2	63	2
187	жилое	2	2	40,1	1
188	жилое	2	2	90,5	3
189	жилое	2	2	40	1
190	жилое	2	2	41,2	1
191	жилое	3	2	60,1	2
192	жилое	3	2	57,8	2
193	жилое	3	2	45,1	1
194	жилое	3	2	39,6	1
195	жилое	3	2	62,5	2
196	жилое	3	2	62,5	2
197	жилое	3	2	39,6	1
198	жилое	3	2	89,8	3
199	жилое	3	2	39,5	1
200	жилое	3	2	40,7	1
201	жилое	4	2	60,1	2
202	жилое	4	2	57,8	2
203	жилое	4	2	45,1	1
204	жилое	4	2	39,6	1
205	жилое	4	2	62,5	2
206	жилое	4	2	62,5	2
207	жилое	4	2	39,6	1
208	жилое	4	2	89,8	3
209	жилое	4	2	39,5	1
210	жилое	4	2	40,7	1
211	жилое	5	2	60,1	2
212	жилое	5	2	57,8	2

213	жилое	5	2	45,1	1
214	жилое	5	2	39,6	1
215	жилое	5	2	62,5	2
216	жилое	5	2	62,5	2
217	жилое	5	2	39,6	1
218	жилое	5	2	89,8	3
219	жилое	5	2	39,5	1
220	жилое	5	2	40,7	1
221	жилое	6	2	60,1	2
222	жилое	6	2	57,8	2
223	жилое	6	2	45,1	1
224	жилое	6	2	39,6	1
225	жилое	6	2	62,5	2
226	жилое	6	2	62,5	2
227	жилое	6	2	39,6	1
228	жилое	6	2	89,8	3
229	жилое	6	2	39,5	1
230	жилое	6	2	40,7	1
231	жилое	7	2	60,1	2
232	жилое	7	2	57,8	2
233	жилое	7	2	45,1	1
234	жилое	7	2	39,6	1
235	жилое	7	2	62,5	2
236	жилое	7	2	62,5	2
237	жилое	7	2	39,6	1
238	жилое	7	2	89,8	3
239	жилое	7	2	39,5	1
240	жилое	7	2	40,7	1
241	жилое	8	2	60,1	2
242	жилое	8	2	57,8	2
243	жилое	8	2	45,1	1
244	жилое	8	2	39,6	1
245	жилое	8	2	62,5	2
246	жилое	8	2	62,5	2
247	жилое	8	2	39,6	1
248	жилое	8	2	89,8	3
249	жилое	8	2	39,5	1
250	жилое	8	2	40,7	1
251	жилое	9	2	60,1	2
252	жилое	9	2	57,8	2
253	жилое	9	2	45,1	1
254	жилое	9	2	39,6	1
255	жилое	9	2	62,5	2

256	жилое	9	2	62,5	2
257	жилое	9	2	39,6	1
258	жилое	9	2	89,8	3
259	жилое	9	2	39,5	1
260	жилое	9	2	40,7	1
261	жилое	10	2	60,1	2
262	жилое	10	2	57,8	2
263	жилое	10	2	45,1	1
264	жилое	10	2	39,6	1
265	жилое	10	2	62,5	2
266	жилое	10	2	62,5	2
267	жилое	10	2	39,6	1
268	жилое	10	2	89,8	3
269	жилое	10	2	39,5	1
270	жилое	10	2	40,7	1
271	жилое	11	2	60,1	2
272	жилое	11	2	57,8	2
273	жилое	11	2	45,1	1
274	жилое	11	2	39,6	1
275	жилое	11	2	62,5	2
276	жилое	11	2	62,5	2
277	жилое	11	2	39,6	1
278	жилое	11	2	89,8	3
279	жилое	11	2	39,5	1
280	жилое	11	2	40,7	1
281	жилое	12	2	60,1	2
282	жилое	12	2	57,8	2
283	жилое	12	2	45,1	1
284	жилое	12	2	39,6	1
285	жилое	12	2	62,5	2
286	жилое	12	2	62,5	2
287	жилое	12	2	39,6	1
288	жилое	12	2	89,8	3
289	жилое	12	2	39,5	1
290	жилое	12	2	40,7	1
291	жилое	13	2	60,1	2
292	жилое	13	2	57,8	2
293	жилое	13	2	45,1	1
294	жилое	13	2	39,6	1
295	жилое	13	2	62,5	2
296	жилое	13	2	62,5	2
297	жилое	13	2	39,6	1
298	жилое	13	2	89,8	3

299	жилое	13	2	39,5	1
300	жилое	13	2	40,7	1
301	жилое	14	2	60,1	2
302	жилое	14	2	57,8	2
303	жилое	14	2	45,1	1
304	жилое	14	2	39,6	1
305	жилое	14	2	62,5	2
306	жилое	14	2	62,5	2
307	жилое	14	2	39,6	1
308	жилое	14	2	89,8	3
309	жилое	14	2	39,5	1
310	жилое	14	2	40,7	1
311	жилое	15	2	60,1	2
312	жилое	15	2	57,8	2
313	жилое	15	2	45,1	1
314	жилое	15	2	39,6	1
315	жилое	15	2	62,5	2
316	жилое	15	2	62,5	2
317	жилое	15	2	39,6	1
318	жилое	15	2	89,8	3
319	жилое	15	2	39,5	1
320	жилое	15	2	40,7	1
321	жилое	16	2	60,1	2
322	жилое	16	2	57,8	2
323	жилое	16	2	45,1	1
324	жилое	16	2	39,6	1
325	жилое	16	2	62,5	2
326	жилое	16	2	62,5	2
327	жилое	16	2	39,6	1
328	жилое	16	2	89,8	3
329	жилое	16	2	39,5	1
330	жилое	16	2	40,7	1
331	жилое	17	2	60,1	2
332	жилое	17	2	57,8	2
333	жилое	17	2	45,1	1
334	жилое	17	2	39,6	1
335	жилое	17	2	62,5	2
336	жилое	17	2	62,5	2
337	жилое	17	2	39,6	1
338	жилое	17	2	89,8	3
339	жилое	17	2	39,5	1
340	жилое	17	2	40,7	1
341	жилое	18	2	60,1	2

342	жилое	18	2	57,8	2
343	жилое	18	2	45,1	1
344	жилое	18	2	39,6	1
345	жилое	18	2	62,5	2
346	жилое	18	2	62,5	2
347	жилое	18	2	39,6	1
348	жилое	18	2	89,8	3
349	жилое	18	2	39,5	1
350	жилое	18	2	40,7	1
351	жилое	19	2	60,1	2
352	жилое	19	2	57,8	2
353	жилое	19	2	45,1	1
354	жилое	19	2	39,6	1
355	жилое	19	2	62,5	2
356	жилое	19	2	62,5	2
357	жилое	19	2	39,6	1
358	жилое	19	2	89,8	3
359	жилое	19	2	39,5	1
360	жилое	19	2	40,7	1
361	жилое	2	3	59,1	2
362	жилое	2	3	90,2	3
363	жилое	2	3	40	1
364	жилое	2	3	63,3	2
365	жилое	2	3	63,2	2
366	жилое	2	3	45,2	2
367	жилое	2	3	67,5	2
368	жилое	2	3	58,6	2
369	жилое	2	3	40,6	1
370	жилое	2	3	41,8	1
371	жилое	3	3	58,7	2
372	жилое	3	3	89,8	3
373	жилое	3	3	39,5	1
374	жилое	3	3	62,8	2
375	жилое	3	3	62,7	2
376	жилое	3	3	44,7	2
377	жилое	3	3	67,1	2
378	жилое	3	3	58,1	2
379	жилое	3	3	40,1	1
380	жилое	3	3	41,3	1
381	жилое	4	3	58,7	2
382	жилое	4	3	89,8	3
383	жилое	4	3	39,5	1
384	жилое	4	3	62,8	2

385	жилое	4	3	62,7	2
386	жилое	4	3	44,7	2
387	жилое	4	3	67,1	2
388	жилое	4	3	58,1	2
389	жилое	4	3	40,1	1
390	жилое	4	3	41,3	1
391	жилое	5	3	58,7	2
392	жилое	5	3	89,8	3
393	жилое	5	3	39,5	1
394	жилое	5	3	62,8	2
395	жилое	5	3	62,7	2
396	жилое	5	3	44,7	2
397	жилое	5	3	67,1	2
398	жилое	5	3	58,1	2
399	жилое	5	3	40,1	1
400	жилое	5	3	41,3	1
401	жилое	6	3	58,7	2
402	жилое	6	3	89,8	3
403	жилое	6	3	39,5	1
404	жилое	6	3	62,8	2
405	жилое	6	3	62,7	2
406	жилое	6	3	44,7	2
407	жилое	6	3	67,1	2
408	жилое	6	3	58,1	2
409	жилое	6	3	40,1	1
410	жилое	6	3	41,3	1
411	жилое	7	3	58,7	2
412	жилое	7	3	89,8	3
413	жилое	7	3	39,5	1
414	жилое	7	3	62,8	2
415	жилое	7	3	62,7	2
416	жилое	7	3	44,7	2
417	жилое	7	3	67,1	2
418	жилое	7	3	58,1	2
419	жилое	7	3	40,1	1
420	жилое	7	3	41,3	1
421	жилое	8	3	58,7	2
422	жилое	8	3	89,8	3
423	жилое	8	3	39,5	1
424	жилое	8	3	62,8	2
425	жилое	8	3	62,7	2
426	жилое	8	3	44,7	2
427	жилое	8	3	67,1	2

428	жилое	8	3	58,1	2
429	жилое	8	3	40,1	1
430	жилое	8	3	41,3	1
431	жилое	9	3	58,7	2
432	жилое	9	3	89,8	3
433	жилое	9	3	39,5	1
434	жилое	9	3	62,8	2
435	жилое	9	3	62,7	2
436	жилое	9	3	44,7	2
437	жилое	9	3	67,1	2
438	жилое	9	3	58,1	2
439	жилое	9	3	40,1	1
440	жилое	9	3	41,3	1
441	жилое	10	3	58,7	2
442	жилое	10	3	89,8	3
443	жилое	10	3	39,5	1
444	жилое	10	3	62,8	2
445	жилое	10	3	62,7	2
446	жилое	10	3	44,7	2
447	жилое	10	3	67,1	2
448	жилое	10	3	58,1	2
449	жилое	10	3	40,1	1
450	жилое	10	3	41,3	1
451	жилое	11	3	58,7	2
452	жилое	11	3	89,8	3
453	жилое	11	3	39,5	1
454	жилое	11	3	62,8	2
455	жилое	11	3	62,7	2
456	жилое	11	3	44,7	2
457	жилое	11	3	67,1	2
458	жилое	11	3	58,1	2
459	жилое	11	3	40,1	1
460	жилое	11	3	41,3	1
461	жилое	12	3	58,7	2
462	жилое	12	3	89,8	3
463	жилое	12	3	39,5	1
464	жилое	12	3	62,8	2
465	жилое	12	3	62,7	2
466	жилое	12	3	44,7	2
467	жилое	12	3	67,1	2
468	жилое	12	3	58,1	2
469	жилое	12	3	40,1	1
470	жилое	12	3	41,3	1

471	жилое	13	3	58,7	2
472	жилое	13	3	89,8	3
473	жилое	13	3	39,5	1
474	жилое	13	3	62,8	2
475	жилое	13	3	62,7	2
476	жилое	13	3	44,7	2
477	жилое	13	3	67,1	2
478	жилое	13	3	58,1	2
479	жилое	13	3	40,1	1
480	жилое	13	3	41,3	1
481	жилое	14	3	58,7	2
482	жилое	14	3	89,8	3
483	жилое	14	3	39,5	1
484	жилое	14	3	62,8	2
485	жилое	14	3	62,7	2
486	жилое	14	3	44,7	2
487	жилое	14	3	67,1	2
488	жилое	14	3	58,1	2
489	жилое	14	3	40,1	1
490	жилое	14	3	41,3	1
491	жилое	15	3	58,7	2
492	жилое	15	3	89,8	3
493	жилое	15	3	39,5	1
494	жилое	15	3	62,8	2
495	жилое	15	3	62,7	2
496	жилое	15	3	44,7	2
497	жилое	15	3	67,1	2
498	жилое	15	3	58,1	2
499	жилое	15	3	40,1	1
500	жилое	15	3	41,3	1
501	жилое	16	3	58,7	2
502	жилое	16	3	89,8	3
503	жилое	16	3	39,5	1
504	жилое	16	3	62,8	2
505	жилое	16	3	62,7	2
506	жилое	16	3	44,7	2
507	жилое	16	3	67,1	2
508	жилое	16	3	58,1	2
509	жилое	16	3	40,1	1
510	жилое	16	3	41,3	1
511	жилое	17	3	58,7	2
512	жилое	17	3	89,8	3
513	жилое	17	3	39,5	1

514	жилое	17	3	62,8	2
515	жилое	17	3	62,7	2
516	жилое	17	3	44,7	2
517	жилое	17	3	67,1	2
518	жилое	17	3	58,1	2
519	жилое	17	3	40,1	1
520	жилое	17	3	41,3	1
521	жилое	18	3	58,7	2
522	жилое	18	3	89,8	3
523	жилое	18	3	39,5	1
524	жилое	18	3	62,8	2
525	жилое	18	3	62,7	2
526	жилое	18	3	44,7	2
527	жилое	18	3	67,1	2
528	жилое	18	3	58,1	2
529	жилое	18	3	40,1	1
530	жилое	18	3	41,3	1
531	жилое	19	3	58,7	2
532	жилое	19	3	89,8	3
533	жилое	19	3	39,5	1
534	жилое	19	3	62,8	2
535	жилое	19	3	62,7	2
536	жилое	19	3	44,7	2
537	жилое	19	3	67,1	2
538	жилое	19	3	58,1	2
539	жилое	19	3	40,1	1
540	жилое	19	3	41,3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
---	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис 22	нежилое	1	1	87.72	санузел	2.04
					рабочее помещение	85.68
офис 23	нежилое	1	1	42.64	санузел	2.55
					рабочее помещение	40.1
офис 24	нежилое	1	1	84.46	санузел	2.45
					рабочее помещение	23.56
					рабочее помещение	15.4
					рабочее помещение	43.05
офис 25	нежилое	1	1	73.54	санузел	3.06
					рабочее помещение	23.56
					рабочее помещение	46.92
офис 26	нежилое	1	1	47.32	санузел	2.24

					рабочее помещение	45.08
офис 27	нежилое	1	1	63.96	санузел	2.65
					рабочее помещение	61.31
офис 28	нежилое	1	1	65.08	санузел	2.55
					рабочее помещение	21.83
					рабочее помещение	40.7
офис 29	нежилое	1	1	49.06	санузел	2.04
					рабочее помещение	47.02
офис 30	нежилое	1	1	43.55	санузел	3.06
					рабочее помещение	40.49
офис 31	нежилое	1	1	61.4	санузел	2.04
					рабочее помещение	59.36
офис 11	нежилое	1	2	88.02	санузел	2.65
					рабочее помещение	85.37
офис 12	нежилое	1	2	42.74	санузел	2.65
					рабочее помещение	40.09
офис 13	нежилое	1	2	70.17	санузел	3.57
					рабочее помещение	23.66
					рабочее помещение	42.94
офис 14	нежилое	1	2	68.95	санузел	2.35
					рабочее помещение	23.66
					рабочее помещение	42.94
офис 15	нежилое	1	2	42.84	санузел	2.75
					рабочее помещение	40.09
офис 16	нежилое	1	2	43.45	санузел	3.26
					рабочее помещение	40.19
офис 17	нежилое	1	2	46.92	санузел	2.04
					рабочее помещение	44.88
офис 18	нежилое	1	2	58.65	санузел	2.04
					рабочее помещение	16.73
					рабочее помещение	39.88
офис 19	нежилое	1	2	48.45	санузел	3.26
					рабочее помещение	45.19
офис 20	нежилое	1	2	44.68	санузел	1.84
					рабочее помещение	42.84
офис 21	нежилое	1	2	42.53	санузел	2.75
					рабочее помещение	39.78
офис 1	нежилое	1	3	63.95	санузел	2.65
					рабочее помещение	61.3
офис 2	нежилое	1	3	47.53	санузел	2.45
					рабочее помещение	45.08
офис 3	нежилое	1	3	73.85	санузел	3.37
					рабочее помещение	23.56

					рабочее помещение	46.92
офис 4	нежилое	1	3	84.46	санузел	2.45
					рабочее помещение	15.4
					рабочее помещение	43.05
офис 5	нежилое	1	3	43.76	санузел	3.67
					рабочее помещение	40.09
офис 6	нежилое	1	3	61.4	санузел	2.04
					рабочее помещение	59.36
офис 7	нежилое	1	3	42.94	санузел	2.45
					рабочее помещение	40.49
офис 8	нежилое	1	3	49.06	санузел	2.04
					рабочее помещение	47.02
офис 9	нежилое	1	3	63.95	санузел	2.55
					рабочее помещение	20.71
					рабочее помещение	40.69
офис 10	нежилое	1	3	87.72	санузел	2.04
					рабочее помещение	85.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	39.5
2	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	МОП	13.9
3	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	16.4
4	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	20.3
5	индивидуальный тепловой пункт	техподполье 1 подъезд	МОП	57.7
6	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	17.5
7	водопроводная насосная станция	техподполье 1 подъезд	МОП	35.3
8	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	58.6
9	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	44.4
10	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	45.9
11	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	22.6
12	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	22.6
13	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	45.9
14	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	42.8
15	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	86.4
16	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	16.8
17	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	67.2
18	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
19	тамбур	1 этаж 1 подъезд	МОП	4.1
20	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	МОП	9

21	лифтовая шахта	1 этаж 1 подъезд	МОП	3.8
22	лифтовая шахта	1 этаж 1 подъезд	МОП	5.3
23	комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	МОП	2.9
24	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
25	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
26	коридор	2 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
27	переход через наружную воздушную зону	2 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
28	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
29	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
30	коридор	3 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
31	переход через наружную воздушную зону	3 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
32	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
33	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
34	коридор	4 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
35	переход через наружную воздушную зону	4 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
36	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
37	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
38	коридор	5 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
39	переход через наружную воздушную зону	5 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
40	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
41	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
42	коридор	6 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
43	переход через наружную воздушную зону	6 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
44	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
45	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
46	коридор	7 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
47	переход через наружную воздушную зону	7 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
48	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
49	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
50	коридор	8 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
51	переход через наружную воздушную зону	8 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
52	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
53	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
54	коридор	9 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
55	переход через наружную воздушную зону	9 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
56	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
57	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
58	коридор	10 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
59	переход через наружную воздушную зону	10 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
60	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
61	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
62	коридор	11 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
63	переход через наружную воздушную зону	11 этаж 1 подъезд	МОП	8.8

64	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
65	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
66	коридор	12 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
67	переход через наружную воздушную зону	12 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
68	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
69	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
70	коридор	13 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
71	переход через наружную воздушную зону	13 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
72	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
73	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
74	коридор	14 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
75	переход через наружную воздушную зону	14 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
76	лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
77	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
78	коридор	15 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
79	переход через наружную воздушную зону	15 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
80	лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
81	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
82	коридор	16 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
83	переход через наружную воздушную зону	16 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
84	лестничная клетка	17 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
85	лифтовый холл	17 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
86	коридор	17 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
87	переход через наружную воздушную зону	17 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
88	лестничная клетка	18 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
89	лифтовый холл	18 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
90	коридор	18 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
91	переход через наружную воздушную зону	18 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
92	лестничная клетка	19 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
93	лифтовый холл	19 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
94	коридор	19 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
95	переход через наружную воздушную зону	19 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
96	лестничная клетка	техэтаж 1 подъезд	МОП	13.9
97	лифтовый холл	техэтаж 1 подъезд	МОП	13.3
98	помещение технического этажа	техэтаж 1 подъезд	МОП	367.3
99	помещение технического этажа	техэтаж 1 подъезд	МОП	301
100	переход через наружную воздушную зону	техэтаж 1 подъезд	МОП	20.2
101	помещение для шкафов управления (пож.)	техэтаж 1 подъезд	МОП	2.5
102	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	39.2
103	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	38.7
104	электрощитовая	техподполье 2 подъезд	МОП	13.9
105	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	16.4
106	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	39.3

107	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	16.8
108	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	21.3
109	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	32.9
110	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	46.9
111	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	42.8
112	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	45.9
113	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	22.6
114	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	45.9
115	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	42.8
116	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	86.4
117	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	68.7
118	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
119	тамбур	1 этаж 2 подъезд	МОП	4.1
120	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	МОП	9
121	комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	МОП	2.9
122	лифтовая шахта	1 этаж 2 подъезд	МОП	5.3
123	лифтовая шахта	1 этаж 2 подъезд	МОП	3.8
124	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
125	лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
126	коридор	2 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
127	переход через наружную воздушную зону	2 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
128	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
129	лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
130	коридор	3 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
131	переход через наружную воздушную зону	3 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
132	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
133	лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
134	коридор	4 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
135	переход через наружную воздушную зону	4 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
136	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
137	лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
138	коридор	5 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
139	переход через наружную воздушную зону	5 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
140	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
141	лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
142	коридор	6 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
143	переход через наружную воздушную зону	6 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
144	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
145	лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
146	коридор	7 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
147	переход через наружную воздушную зону	7 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
148	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
149	лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	МОП	13.3

150	коридор	8 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
151	переход через наружную воздушную зону	8 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
152	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
153	лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
154	коридор	9 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
155	переход через наружную воздушную зону	9 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
156	лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
157	лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
158	коридор	10 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
159	переход через наружную воздушную зону	10 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
160	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
161	лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
162	коридор	11 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
163	переход через наружную воздушную зону	11 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
164	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
165	лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
166	коридор	12 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
167	переход через наружную воздушную зону	12 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
168	лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
169	лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
170	коридор	13 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
171	переход через наружную воздушную зону	13 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
172	лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
173	лифтовой холл	14 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
174	коридор	14 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
175	переход через наружную воздушную зону	14 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
176	лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
177	лифтовой холл	15 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
178	коридор	15 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
179	переход через наружную воздушную зону	15 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
180	лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
181	лифтовой холл	16 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
182	коридор	16 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
183	переход через наружную воздушную зону	16 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
184	лестничная клетка	17 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
185	лифтовой холл	17 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
186	коридор	17 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
187	переход через наружную воздушную зону	17 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
188	лестничная клетка	18 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
189	лифтовой холл	18 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
190	коридор	18 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
191	переход через наружную воздушную зону	18 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
192	лестничная клетка	19 этаж 2 подъезд	МОП	13.9

193	лифтовой холл	19 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
194	коридор	19 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
195	переход через наружную воздушную зону	19 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
196	лестничная клетка	техэтаж 2 подъезд	МОП	13.9
197	лифтовой холл	техэтаж 2 подъезд	МОП	13.3
198	помещение технического этажа	техэтаж 2 подъезд	МОП	323.1
199	помещение технического этажа	техэтаж 2 подъезд	МОП	320
200	переход через наружную воздушную зону	техэтаж 2 подъезд	МОП	20.2
201	помещение для шкафов управления (пож.)	техэтаж 2 подъезд	МОП	2.5
202	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	37
203	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	39.4
204	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	39.4
205	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	16.4
206	электрощитовая	техподполье 3 подъезд	МОП	13.9
207	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	39.5
208	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	16.8
209	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	86.4
210	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	42.8
211	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	45.9
212	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	22.6
213	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	22.6
214	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	45.9
215	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	44.4
216	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	58.6
217	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	67.2
218	помещение пожарного поста	техподполье 3 подъезд	МОП	15.6
219	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
220	тамбур	1 этаж 3 подъезд	МОП	4.1
221	лифтовой холл	1 этаж 3 подъезд	МОП	9
222	лифтовая шахта	1 этаж 3 подъезд	МОП	5.3
223	лифтовая шахта	1 этаж 3 подъезд	МОП	3.8
224	комната уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезд	МОП	2.9
225	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
226	лифтовой холл	2 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
227	коридор	2 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
228	переход через наружную воздушную зону	2 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
229	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
230	лифтовой холл	3 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
231	коридор	3 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
232	переход через наружную воздушную зону	3 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
233	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
234	лифтовой холл	4 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
235	коридор	4 этаж 3 подъезд	МОП	61.1

236	переход через наружную воздушную зону	4 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
237	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
238	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
239	коридор	5 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
240	переход через наружную воздушную зону	5 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
241	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
242	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
243	коридор	6 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
244	переход через наружную воздушную зону	6 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
245	лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
246	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
247	коридор	7 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
248	переход через наружную воздушную зону	7 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
249	лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
250	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
251	коридор	8 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
252	переход через наружную воздушную зону	8 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
253	лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
254	лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
255	коридор	9 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
256	переход через наружную воздушную зону	9 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
257	лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
258	лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
259	коридор	10 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
260	переход через наружную воздушную зону	10 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
261	лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
262	лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
263	коридор	11 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
264	переход через наружную воздушную зону	11 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
265	лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
266	лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
267	коридор	12 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
268	переход через наружную воздушную зону	12 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
269	лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
270	лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
271	коридор	13 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
272	переход через наружную воздушную зону	13 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
273	лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
274	лифтовый холл	14 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
275	коридор	14 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
276	переход через наружную воздушную зону	14 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
277	лестничная клетка	15 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
278	лифтовый холл	15 этаж 3 подъезд	МОП	13.3

279	коридор	15 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
280	переход через наружную воздушную зону	15 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
281	лестничная клетка	16 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
282	лифтовый холл	16 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
283	коридор	16 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
284	переход через наружную воздушную зону	16 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
285	лестничная клетка	17 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
286	лифтовый холл	17 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
287	коридор	17 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
288	переход через наружную воздушную зону	17 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
289	лестничная клетка	18 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
290	лифтовый холл	18 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
291	коридор	18 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
292	переход через наружную воздушную зону	18 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
293	лестничная клетка	19 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
294	лифтовый холл	19 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
295	коридор	19 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
296	переход через наружную воздушную зону	19 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
297	лестничная клетка	техэтаж 3 подъезд	МОП	13.9
298	лифтовый холл	техэтаж 3 подъезд	МОП	13.3
299	помещение технического этажа	техэтаж 3 подъезд	МОП	367.3
300	помещение технического этажа	техэтаж 3 подъезд	МОП	301
301	переход через наружную воздушную зону	техэтаж 3 подъезд	МОП	20.2
302	помещение для шкафов управления (пож.)	техэтаж 3 подъезд	МОП	2.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ВНС, техподполье 1 подъезд	хозпитьевая установка 1 зона с 1-го по 11-й этаж (в комплекте 2 рабочих, 1 резервный насос) Wilo, COR-3-MHI 805N/SKw-EB-R	для бесперебойной подачи воды
2	ВНС, техподполье 1 подъезд	хозпитьевая установка 2 зона с 12-го по 19-й этаж (в комплекте 2 рабочих, 1 резервный насос) Wilo, SIBoost Smart 3 Helix VE608	для бесперебойной подачи воды
3	ВНС, техподполье 1 подъезд	противопожарные насосы (в комплекте 1 рабочий, 1 резервный насос) Wilo, VL 40/230-18.5/2	для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре
4	ВНС, техподполье 1 подъезд	дренажная стационарная установка с 2-мя насосами (в комплекте 1 рабочий, 1 резервный насос) Wilo-Drain TMW 32/11	для отвода дренажных вод с системы
5	ИТП, техподполье 1 подъезд	пластинчатый теплообменник на отопление, моноблок Qотопл=1680кВт	подогрев воды в системе отопления
6	ИТП, техподполье 1 подъезд	пластинчатый теплообменник на ГВС (1 зона) Qгвс=620кВт	подогрев воды в системе ГВС (1 зоны)
7	ИТП, техподполье 1 подъезд	пластинчатый теплообменник на ГВС (2 зона) Qгвс=500кВт	подогрев воды в системе ГВС (2 зоны)
8	ИТП, техподполье 1 подъезд	насос циркуляционной системы отопления, TOP-S 80/20 3-PN10	для заполнения водой системы отопления
9	ИТП, техподполье 1 подъезд	насос циркуляционной системы ГВС (1 зона), Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10	для заполнения водой системы отопления

10	ИТП, техподполье 1 подъезд	насос циркуляционной системы ГВС (2 зона), Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10	для заполнения водой системы отопления
11	ИТП, техподполье 1 подъезд	дренажные насосы Willo-Drain TMW32/8	для отвода дренажных вод из системы
12	ИТП, техподполье 1 подъезд	подпиточный насос MHL 503-E-400-50-2	для заполнения водой системы отопления
13	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг., скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
14	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт, грузоподъемностью 630 кг., скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
15	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг., скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
16	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт, грузоподъемностью 630 кг., скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
17	Лифтовая шахта, 3 подъезд	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг., скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
18	Лифтовая шахта, 3 подъезд	Лифт, грузоподъемностью 630 кг., скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>710 000 000 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:3754</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810026020004160</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 243
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: :
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>15 139,7 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 834,75 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>592 400 824 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>110 804 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>737 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0102-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0116-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "АЛЫПЫ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5050-р-2017; приказ № 111 от 03.04.2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Единственный участник</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>06.02.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.03.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:3754</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20113,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; а придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 199 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Возле многоквартирных жилых домов предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей в количестве 53 машиноместо ; стоянки для сотрудников офисных помещений в количестве 10 машиномест; 215 м/мест располагаются на земельном участке площадью с кадастровым номером 23:43:000000:18575</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (горка - 1 шт, песочница - 2 шт, балансир - 2 шт, качель одноместная - 1 шт, качель двухместная - 1 шт, турник - 1 шт, карусель - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт ), также будут баскетбольная и волейбольная площадки, а также зона отдыха для взрослых (беседки-2 шт). На территории комплекса также будут расположены скамьи - 27 шт, урны для мусора - 15 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>две площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены вблизи литеры 1.3, не менее 20 метров; одна площадка между литерой 1.1. и 1.2. - не менее 20 метров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 14/18 от 16.04.2018 года, выданы ООО "ЮгЭнергоРесурс", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньфинсервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-4735/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгЭнергоРесурс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312127503</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109065294 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>54</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>54</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	-	21.6	машино-место	21.6
2	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
3	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
4	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
5	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
6	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
7	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
8	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
9	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
27	нежилое	1	-	19.8	машино-место	19.8
28	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
29	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
30	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
31	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
32	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
33	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
34	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
35	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
53	нежилое	1	-	19.8	машино-место	19.8
54	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
55	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
56	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
57	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
58	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
59	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
60	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
61	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
79	нежилое	1	-	19.8	машино-место	19.8
80	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
81	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
82	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
83	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
84	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
85	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
86	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
87	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
105	нежилое	1	-	19.8	машино-место	19.8

106	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
107	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
108	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
109	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
110	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
111	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
112	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
113	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
131	нежилое	1	-	21.6	машино-место	21.6
132	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
133	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
134	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
135	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
136	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
137	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
138	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
139	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>13 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:3754</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810026020004160</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>150 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>737 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0102-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0116-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "АЛЫПЫ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5050-р-2017; приказ № 111 от 03.04.2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Единственный участник</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>06.02.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.03.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:3754</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20113,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; а придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 199 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Возле многоквартирных жилых домов предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей в количестве 53 машиноместо ; стоянки для сотрудников офисных помещений в количестве 10 машиномест; 215 м/мест располагаются на земельном участке площадью с кадастровым номером 23:43:0000000:18575</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (горка - 1 шт, песочница - 2 шт, балансир - 2 шт, качель одноместная - 1 шт, качель двухместная - 1 шт, турник - 1 шт, карусель - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт ), также будут баскетбольная и волейбольная площадки, а также зона отдыха для взрослых (беседки-2 шт). На территории комплекса также будут расположены скамьи - 27 шт, урны для мусора - 15 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>две площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены вблизи литеры 1.3, не менее 20 метров; одна площадка между литерой 1.1. и 1.2. - не менее 20 метров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 14/18 от 16.04.2018 года, выданы ООО "ЮгЭнергоРесурс", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньфинсервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-4735/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгЭнергоРесурс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312127503</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109065294 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>165</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	73,1	3
2	жилое	2	1	45,8	2
3	жилое	2	1	40,5	2
4	жилое	2	1	55,4	2
5	жилое	2	1	23,1	1
6	жилое	2	1	48,8	1
7	жилое	2	1	23,1	1
8	жилое	2	1	55,4	2
9	жилое	2	1	40,5	2
10	жилое	2	1	45,8	2
11	жилое	2	1	73,1	3
12	жилое	3	1	72,9	3
13	жилое	3	1	45,3	2
14	жилое	3	1	40	2
15	жилое	3	1	55	2
16	жилое	3	1	22,5	1
17	жилое	3	1	48,4	1
18	жилое	3	1	22,5	1
19	жилое	3	1	55	2
20	жилое	3	1	40	2
21	жилое	3	1	45,3	2
22	жилое	3	1	72,9	3
23	жилое	4	1	72,9	3
24	жилое	4	1	45,3	2
25	жилое	4	1	40	2
26	жилое	4	1	55	2
27	жилое	4	1	22,5	1
28	жилое	4	1	48,4	1
29	жилое	4	1	22,5	1
30	жилое	4	1	55	2
31	жилое	4	1	40	2
32	жилое	4	1	45,3	2
33	жилое	4	1	72,9	3
34	жилое	5	1	72,9	3
35	жилое	5	1	45,3	2
36	жилое	5	1	40	2
37	жилое	5	1	55	2
38	жилое	5	1	22,5	1
39	жилое	5	1	48,4	1
40	жилое	5	1	22,5	1

41	жилое	5	1	55	2
42	жилое	5	1	40	2
43	жилое	5	1	45,3	2
44	жилое	5	1	72,9	3
45	жилое	6	1	72,9	3
46	жилое	6	1	45,3	2
47	жилое	6	1	40	2
48	жилое	6	1	55	2
49	жилое	6	1	22,5	1
50	жилое	6	1	48,4	1
51	жилое	6	1	22,5	1
52	жилое	6	1	55	2
53	жилое	6	1	40	2
54	жилое	6	1	45,3	2
55	жилое	6	1	72,9	3
56	жилое	7	1	72,9	3
57	жилое	7	1	45,3	2
58	жилое	7	1	40	2
59	жилое	7	1	55	2
60	жилое	7	1	22,5	1
61	жилое	7	1	48,4	1
62	жилое	7	1	22,5	1
63	жилое	7	1	55	2
64	жилое	7	1	40	2
65	жилое	7	1	45,3	2
66	жилое	7	1	72,9	3
67	жилое	8	1	72,9	3
68	жилое	8	1	45,3	2
69	жилое	8	1	40	2
70	жилое	8	1	55	2
71	жилое	8	1	22,5	1
72	жилое	8	1	48,4	1
73	жилое	8	1	22,5	1
74	жилое	8	1	55	2
75	жилое	8	1	40	2
76	жилое	8	1	45,3	2
77	жилое	8	1	72,9	3
78	жилое	9	1	72,9	3
79	жилое	9	1	45,3	2
80	жилое	9	1	40	2
81	жилое	9	1	57	2
82	жилое	9	1	22,5	1
83	жилое	9	1	48,4	1

84	жилое	9	1	22,5	1
85	жилое	9	1	57	2
86	жилое	9	1	40	2
87	жилое	9	1	45,3	2
88	жилое	9	1	72,9	3
89	жилое	10	1	72,9	3
90	жилое	10	1	45,3	2
91	жилое	10	1	40	2
92	жилое	10	1	57	2
93	жилое	10	1	22,5	1
94	жилое	10	1	48,4	1
95	жилое	10	1	22,5	1
96	жилое	10	1	57	2
97	жилое	10	1	40	2
98	жилое	10	1	45,3	2
99	жилое	10	1	72,9	3
100	жилое	11	1	72,9	3
101	жилое	11	1	45,3	2
102	жилое	11	1	40	2
103	жилое	11	1	57	2
104	жилое	11	1	22,5	1
105	жилое	11	1	48,4	1
106	жилое	11	1	22,5	1
107	жилое	11	1	57	2
108	жилое	11	1	40	2
109	жилое	11	1	45,3	2
110	жилое	11	1	72,9	3
111	жилое	12	1	72,9	3
112	жилое	12	1	45,3	2
113	жилое	12	1	40	2
114	жилое	12	1	57	2
115	жилое	12	1	22,5	1
116	жилое	12	1	48,4	1
117	жилое	12	1	22,5	1
118	жилое	12	1	57	2
119	жилое	12	1	40	2
120	жилое	12	1	45,3	2
121	жилое	12	1	72,9	3
122	жилое	13	1	72,9	3
123	жилое	13	1	45,3	2
124	жилое	13	1	40	2
125	жилое	13	1	57	2
126	жилое	13	1	22,5	1

127	жилое	13	1	48,4	1
128	жилое	13	1	22,5	1
129	жилое	13	1	57	2
130	жилое	13	1	40	2
131	жилое	13	1	45,3	2
132	жилое	13	1	72,9	3
133	жилое	14	1	72,9	3
134	жилое	14	1	45,3	2
135	жилое	14	1	40	2
136	жилое	14	1	57	2
137	жилое	14	1	22,5	1
138	жилое	14	1	48,4	1
139	жилое	14	1	22,5	1
140	жилое	14	1	57	2
141	жилое	14	1	40	2
142	жилое	14	1	45,3	2
143	жилое	14	1	72,9	3
144	жилое	15	1	72,9	3
145	жилое	15	1	45,3	2
146	жилое	15	1	40	2
147	жилое	15	1	57	2
148	жилое	15	1	22,5	1
149	жилое	15	1	48,4	1
150	жилое	15	1	22,5	1
151	жилое	15	1	57	2
152	жилое	15	1	40	2
153	жилое	15	1	45,3	2
154	жилое	15	1	72,9	3
155	жилое	16	1	72,9	3
156	жилое	16	1	45,3	2
157	жилое	16	1	40	2
158	жилое	16	1	57	2
159	жилое	16	1	22,5	1
160	жилое	16	1	48,4	1
161	жилое	16	1	22,5	1
162	жилое	16	1	57	2
163	жилое	16	1	40	2
164	жилое	16	1	45,3	2
165	жилое	16	1	72,9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

офис 1	нежилое	1	1	81.7	санузел	3.2
					рабочее помещение	78.5
офис 2	нежилое	1	1	103.83	санузел	2.6
					рабочее помещение	101.23
офис 3	нежилое	1	1	93.53	санузел	2.1
					рабочее помещение	91.43
офис 4	нежилое	1	1	63.24	санузел	2.6
					рабочее помещение	60.64
офис 5	нежилое	1	1	93.22	санузел	2.1
					рабочее помещение	91.12
офис 6	нежилое	1	1	101.79	санузел	2.6
					рабочее помещение	99.19
офис 7	нежилое	1	1	81.7	санузел	3.2
					рабочее помещение	78.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	техподполье 1 подъезд	МОП	8.1
2	водопроводная насосная станция	техподполье 1 подъезд	МОП	25.8
3	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	533
4	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	МОП	12.3
5	индивидуальный тепловой пункт	техподполье 1 подъезд	МОП	42.1
6	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	МОП	11.8
7	тамбур	1 этаж 1 подъезд	МОП	2.8
8	коридор	1 этаж 1 подъезд	МОП	15.4
9	санузел с комнатой уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	МОП	6.9
10	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
11	переход наружной воздушной зоны	2 этаж 1 подъезд	МОП	5
12	тамбур	2 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
13	коридор	2 этаж 1 подъезд	МОП	78
14	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
15	переход наружной воздушной зоны	3 этаж 1 подъезд	МОП	5
16	тамбур	3 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
17	коридор	3 этаж 1 подъезд	МОП	78
18	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
19	переход наружной воздушной зоны	4 этаж 1 подъезд	МОП	5
20	тамбур	4 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
21	коридор	4 этаж 1 подъезд	МОП	78
22	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
23	переход наружной воздушной зоны	5 этаж 1 подъезд	МОП	5

24	тамбур	5 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
25	коридор	5 этаж 1 подъезд	МОП	78
26	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
27	переход наружной воздушной зоны	6 этаж 1 подъезд	МОП	5
28	тамбур	6 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
29	коридор	6 этаж 1 подъезд	МОП	78
30	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
31	переход наружной воздушной зоны	7 этаж 1 подъезд	МОП	5
32	тамбур	7 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
33	коридор	7 этаж 1 подъезд	МОП	78
34	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
35	переход наружной воздушной зоны	8 этаж 1 подъезд	МОП	5
36	тамбур	8 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
37	коридор	8 этаж 1 подъезд	МОП	78
38	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
39	переход наружной воздушной зоны	9 этаж 1 подъезд	МОП	5
40	тамбур	9 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
41	коридор	9 этаж 1 подъезд	МОП	78
42	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
43	переход наружной воздушной зоны	10 этаж 1 подъезд	МОП	5
44	тамбур	10 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
45	коридор	10 этаж 1 подъезд	МОП	78
46	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
47	переход наружной воздушной зоны	11 этаж 1 подъезд	МОП	5
48	тамбур	11 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
49	коридор	11 этаж 1 подъезд	МОП	78
50	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
51	переход наружной воздушной зоны	12 этаж 1 подъезд	МОП	5
52	тамбур	12 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
53	коридор	12 этаж 1 подъезд	МОП	78
54	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
55	переход наружной воздушной зоны	13 этаж 1 подъезд	МОП	5
56	тамбур	13 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
57	коридор	13 этаж 1 подъезд	МОП	78
58	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
59	переход наружной воздушной зоны	14 этаж 1 подъезд	МОП	5
60	тамбур	14 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
61	коридор	14 этаж 1 подъезд	МОП	78
62	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
63	переход наружной воздушной зоны	15 этаж 1 подъезд	МОП	5
64	тамбур	15 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
65	коридор	15 этаж 1 подъезд	МОП	78
66	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	МОП	14.1

67	переход наружной воздушной зоны	16 этаж 1 подъезд	МОП	5
68	тамбур	16 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
69	коридор	16 этаж 1 подъезд	МОП	78
70	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
71	лестничная клетка	техэтаж 1 подъезд	МОП	12.3
72	переход наружной воздушной зоны	техэтаж 1 подъезд	МОП	4.5
73	машинное отделение лифтов	техэтаж 1 подъезд	МОП	22.7
74	помещение для шкафов управления (пож.)	техэтаж 1 подъезд	МОП	3.2
75	помещение технического этажа	техэтаж 1 подъезд	МОП	284
76	помещение технического этажа	техэтаж 1 подъезд	МОП	369.9
77	лестничная клетка	техэтаж 1 подъезд	МОП	12.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП, техподполье	Пластинчатый подогреватель для отопления Q=450кВт	Подогрев воды в системе отопления
2	ИТП, техподполье	Пластинчатый подогреватель для горячего водоснабжения Q=335 кВт	Подогрев воды в системе ГВС
3	ИТП, техподполье	Циркуляционные насосы горячего водоснабжения (1 раб и 1 резерв), Stratos-Z 30/1-12	Для заполнения водой системы ГВС
4	ИТП, техподполье	Насос циркуляционной системы отопления (1 раб и 1 резерв), Top-S 50/10	Для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, техподполье	Дренажные насосы (1 раб и 1 резерв) Willo-Drain TMW 32/8	Для отвода дренажных вод с системы
6	ИТП, техподполье	Подпиточный насос (1 раб и 1 резерв), MHL 103-1	Для заполнения водой системы отопления
7	ВНС, техподполье	Хозпитьевая установка повышения давления (в комплекте 2 раб., 1 рез. Насос), Wilo, COR-3-MHI 805N/SKw-EB-R	Для бесперебойной подачи воды
8	ВНС, техподполье	Противопожарные насосы (в комплекте 1 раб., 1 рез. насос), Wilo, NL 50/220-11-2-12	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре
9	ВНС, техподполье	Дренажная стационарная установка с 2-мя насосами (1 раб., 1 резерв. насос), Willo-Drain TMW 32/8	Для отвода дренажных вод с системы
10	лифтовая шахта	лифт грузоподъемностью 400 кг, скорость 1,6 м/с	для подъема и спуска людей
11	лифтовая шахта	лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	для подъема и спуска людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>311 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:3754</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810026020004160</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 368,4 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>619,01 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>85 688 480 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>39 815 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>737 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0102-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0116-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "АЛЫПЫ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5050-р-2017; приказ № 111 от 03.04.2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Единственный участник</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>06.02.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.03.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:3754</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20113,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; а придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 199 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Возле многоквартирных жилых домов предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей в количестве 53 машиноместо ; стоянки для сотрудников офисных помещений в количестве 10 машиномест; 215 м/мест располагаются на земельном участке площадью с кадастровым номером 23:43:0000000:18575</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (горка - 1 шт, песочница - 2 шт, балансир - 2 шт, качель одноместная - 1 шт, качель двухместная - 1 шт, турник - 1 шт, карусель - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт ), также будут баскетбольная и волейбольная площадки, а также зона отдыха для взрослых (беседки-2 шт). На территории комплекса также будут расположены скамьи - 27 шт, урны для мусора - 15 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>две площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены вблизи литеры 1.3, не менее 20 метров; одна площадка между литерой 1.1. и 1.2. - не менее 20 метров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 14/18 от 16.04.2018 года, выданы ООО "ЮгЭнергоРесурс", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньфинсервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-4735/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгЭнергоРесурс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312127503</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109065294 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>48</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
10	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
11	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
12	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
13	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
14	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
15	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
16	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
17	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
36	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
37	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
38	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
39	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
40	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
41	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
42	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
43	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
62	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
63	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
64	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
65	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
66	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
67	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
68	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
69	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
88	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
89	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
90	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
91	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
92	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
93	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
94	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
95	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
114	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
115	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
116	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
117	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
118	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25

119	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
120	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
121	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
140	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
141	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
142	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
143	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
144	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
145	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
146	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
147	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>13 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:3754</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810026020004160</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>

		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>737 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0102-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0116-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "АЛЫПЫ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5050-р-2017; приказ № 111 от 03.04.2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Единственный участник</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>06.02.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.03.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:3754</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20113,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; а придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 199 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Возле многоквартирных жилых домов предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей в количестве 53 машиноместо ; стоянки для сотрудников офисных помещений в количестве 10 машиномест; 215 м/мест располагаются на земельном участке площадью с кадастровым номером 23:43:0000000:18575</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (горка - 1 шт, песочница - 2 шт, балансир - 2 шт, качель одноместная - 1 шт, качель двухместная - 1 шт, турник - 1 шт, карусель - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт ), также будут баскетбольная и волейбольная площадки, а также зона отдыха для взрослых (беседки-2 шт). На территории комплекса также будут расположены скамьи - 27 шт, урны для мусора - 15 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>две площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены вблизи литеры 1.3, не менее 20 метров; одна площадка между литерой 1.1. и 1.2. - не менее 20 метров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 14/18 от 16.04.2018 года, выданы ООО "ЮгЭнергоРесурс", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньфинсервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-4735/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгЭнергоРесурс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312127503</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109065294 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>165</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	73,1	3
2	жилое	2	1	45,8	2
3	жилое	2	1	40,5	2
4	жилое	2	1	55,4	2
5	жилое	2	1	23,1	1
6	жилое	2	1	48,8	1
7	жилое	2	1	23,1	1
8	жилое	2	1	55,4	2
9	жилое	2	1	40,5	2
10	жилое	2	1	45,8	2
11	жилое	2	1	73,1	3
12	жилое	3	1	72,9	3
13	жилое	3	1	45,3	2
14	жилое	3	1	40	2
15	жилое	3	1	55	2
16	жилое	3	1	22,5	1
17	жилое	3	1	48,4	1
18	жилое	3	1	22,5	1
19	жилое	3	1	55	2
20	жилое	3	1	40	2
21	жилое	3	1	45,3	2
22	жилое	3	1	72,9	3
23	жилое	4	1	72,9	3
24	жилое	4	1	45,3	2
25	жилое	4	1	40	2
26	жилое	4	1	55	2
27	жилое	4	1	22,5	1
28	жилое	4	1	48,4	1
29	жилое	4	1	22,5	1
30	жилое	4	1	55	2
31	жилое	4	1	40	2
32	жилое	4	1	45,3	2
33	жилое	4	1	72,9	3
34	жилое	5	1	72,9	3
35	жилое	5	1	45,3	2
36	жилое	5	1	40	2
37	жилое	5	1	55	2
38	жилое	5	1	22,5	1
39	жилое	5	1	48,4	1
40	жилое	5	1	22,5	1

41	жилое	5	1	55	2
42	жилое	5	1	40	2
43	жилое	5	1	45,3	2
44	жилое	5	1	72,9	3
45	жилое	6	1	72,9	3
46	жилое	6	1	45,3	2
47	жилое	6	1	40	2
48	жилое	6	1	55	2
49	жилое	6	1	22,5	1
50	жилое	6	1	48,4	1
51	жилое	6	1	22,5	1
52	жилое	6	1	55	2
53	жилое	6	1	40	2
54	жилое	6	1	45,3	2
55	жилое	6	1	72,9	3
56	жилое	7	1	72,9	3
57	жилое	7	1	45,3	2
58	жилое	7	1	40	2
59	жилое	7	1	55	2
60	жилое	7	1	22,5	1
61	жилое	7	1	48,4	1
62	жилое	7	1	22,5	1
63	жилое	7	1	55	2
64	жилое	7	1	40	2
65	жилое	7	1	45,3	2
66	жилое	7	1	72,9	3
67	жилое	8	1	72,9	3
68	жилое	8	1	45,3	2
69	жилое	8	1	40	2
70	жилое	8	1	55	2
71	жилое	8	1	22,5	1
72	жилое	8	1	48,4	1
73	жилое	8	1	22,5	1
74	жилое	8	1	55	2
75	жилое	8	1	40	2
76	жилое	8	1	45,3	2
77	жилое	8	1	72,9	3
78	жилое	9	1	72,9	3
79	жилое	9	1	45,3	2
80	жилое	9	1	40	2
81	жилое	9	1	57	2
82	жилое	9	1	22,5	1
83	жилое	9	1	48,4	1

84	жилое	9	1	22,5	1
85	жилое	9	1	57	2
86	жилое	9	1	40	2
87	жилое	9	1	45,3	2
88	жилое	9	1	72,9	3
89	жилое	10	1	72,9	3
90	жилое	10	1	45,3	2
91	жилое	10	1	40	2
92	жилое	10	1	57	2
93	жилое	10	1	22,5	1
94	жилое	10	1	48,4	1
95	жилое	10	1	22,5	1
96	жилое	10	1	57	2
97	жилое	10	1	40	2
98	жилое	10	1	45,3	2
99	жилое	10	1	72,9	3
100	жилое	11	1	72,9	3
101	жилое	11	1	45,3	2
102	жилое	11	1	40	2
103	жилое	11	1	57	2
104	жилое	11	1	22,5	1
105	жилое	11	1	48,4	1
106	жилое	11	1	22,5	1
107	жилое	11	1	57	2
108	жилое	11	1	40	2
109	жилое	11	1	45,3	2
110	жилое	11	1	72,9	3
111	жилое	12	1	72,9	3
112	жилое	12	1	45,3	2
113	жилое	12	1	40	2
114	жилое	12	1	57	2
115	жилое	12	1	22,5	1
116	жилое	12	1	48,4	1
117	жилое	12	1	22,5	1
118	жилое	12	1	57	2
119	жилое	12	1	40	2
120	жилое	12	1	45,3	2
121	жилое	12	1	72,9	3
122	жилое	13	1	72,9	3
123	жилое	13	1	45,3	2
124	жилое	13	1	40	2
125	жилое	13	1	57	2
126	жилое	13	1	22,5	1

127	жилое	13	1	48,4	1
128	жилое	13	1	22,5	1
129	жилое	13	1	57	2
130	жилое	13	1	40	2
131	жилое	13	1	45,3	2
132	жилое	13	1	72,9	3
133	жилое	14	1	72,9	3
134	жилое	14	1	45,3	2
135	жилое	14	1	40	2
136	жилое	14	1	57	2
137	жилое	14	1	22,5	1
138	жилое	14	1	48,4	1
139	жилое	14	1	22,5	1
140	жилое	14	1	57	2
141	жилое	14	1	40	2
142	жилое	14	1	45,3	2
143	жилое	14	1	72,9	3
144	жилое	15	1	72,9	3
145	жилое	15	1	45,3	2
146	жилое	15	1	40	2
147	жилое	15	1	57	2
148	жилое	15	1	22,5	1
149	жилое	15	1	48,4	1
150	жилое	15	1	22,5	1
151	жилое	15	1	57	2
152	жилое	15	1	40	2
153	жилое	15	1	45,3	2
154	жилое	15	1	72,9	3
155	жилое	16	1	72,9	3
156	жилое	16	1	45,3	2
157	жилое	16	1	40	2
158	жилое	16	1	57	2
159	жилое	16	1	22,5	1
160	жилое	16	1	48,4	1
161	жилое	16	1	22,5	1
162	жилое	16	1	57	2
163	жилое	16	1	40	2
164	жилое	16	1	45,3	2
165	жилое	16	1	72,9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

офис 1	нежилое	1	1	81.7	санузел	3.2
					рабочее помещение	78.5
офис 2	нежилое	1	1	103.83	санузел	2.6
					рабочее помещение	101.23
офис 3	нежилое	1	1	93.53	санузел	2.1
					рабочее помещение	91.43
офис 4	нежилое	1	1	63.24	санузел	2.6
					рабочее помещение	60.64
офис 5	нежилое	1	1	93.22	санузел	2.1
					рабочее помещение	91.12
офис 6	нежилое	1	1	101.79	санузел	2.6
					рабочее помещение	99.19
офис 7	нежилое	1	1	81.7	санузел	3.2
					рабочее помещение	78.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	техподполье 1 подъезд	МОП	8.1
2	водопроводная насосная станция	техподполье 1 подъезд	МОП	25.8
3	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	533
4	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	МОП	12.3
5	индивидуальный тепловой пункт	техподполье 1 подъезд	МОП	42.1
6	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	МОП	11.8
7	тамбур	1 этаж 1 подъезд	МОП	2.8
8	коридор	1 этаж 1 подъезд	МОП	15.4
9	санузел с комнатой уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	МОП	6.9
10	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
11	переход наружной воздушной зоны	2 этаж 1 подъезд	МОП	5
12	тамбур	2 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
13	коридор	2 этаж 1 подъезд	МОП	78
14	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
15	переход наружной воздушной зоны	3 этаж 1 подъезд	МОП	5
16	тамбур	3 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
17	коридор	3 этаж 1 подъезд	МОП	78
18	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
19	переход наружной воздушной зоны	4 этаж 1 подъезд	МОП	5
20	тамбур	4 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
21	коридор	4 этаж 1 подъезд	МОП	78
22	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
23	переход наружной воздушной зоны	5 этаж 1 подъезд	МОП	5

24	тамбур	5 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
25	коридор	5 этаж 1 подъезд	МОП	78
26	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
27	переход наружной воздушной зоны	6 этаж 1 подъезд	МОП	5
28	тамбур	6 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
29	коридор	6 этаж 1 подъезд	МОП	78
30	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
31	переход наружной воздушной зоны	7 этаж 1 подъезд	МОП	5
32	тамбур	7 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
33	коридор	7 этаж 1 подъезд	МОП	78
34	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
35	переход наружной воздушной зоны	8 этаж 1 подъезд	МОП	5
36	тамбур	8 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
37	коридор	8 этаж 1 подъезд	МОП	78
38	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
39	переход наружной воздушной зоны	9 этаж 1 подъезд	МОП	5
40	тамбур	9 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
41	коридор	9 этаж 1 подъезд	МОП	78
42	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
43	переход наружной воздушной зоны	10 этаж 1 подъезд	МОП	5
44	тамбур	10 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
45	коридор	10 этаж 1 подъезд	МОП	78
46	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
47	переход наружной воздушной зоны	11 этаж 1 подъезд	МОП	5
48	тамбур	11 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
49	коридор	11 этаж 1 подъезд	МОП	78
50	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
51	переход наружной воздушной зоны	12 этаж 1 подъезд	МОП	5
52	тамбур	12 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
53	коридор	12 этаж 1 подъезд	МОП	78
54	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
55	переход наружной воздушной зоны	13 этаж 1 подъезд	МОП	5
56	тамбур	13 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
57	коридор	13 этаж 1 подъезд	МОП	78
58	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
59	переход наружной воздушной зоны	14 этаж 1 подъезд	МОП	5
60	тамбур	14 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
61	коридор	14 этаж 1 подъезд	МОП	78
62	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
63	переход наружной воздушной зоны	15 этаж 1 подъезд	МОП	5
64	тамбур	15 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
65	коридор	15 этаж 1 подъезд	МОП	78
66	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	МОП	14.1

67	переход наружной воздушной зоны	16 этаж 1 подъезд	МОП	5
68	тамбур	16 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
69	коридор	16 этаж 1 подъезд	МОП	78
70	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
71	лестничная клетка	техэтаж 1 подъезд	МОП	12.3
72	переход наружной воздушной зоны	техэтаж 1 подъезд	МОП	4.5
73	машинное отделение лифтов	техэтаж 1 подъезд	МОП	22.7
74	помещение для шкафов управления (пож.)	техэтаж 1 подъезд	МОП	3.2
75	помещение технического этажа	техэтаж 1 подъезд	МОП	284
76	помещение технического этажа	техэтаж 1 подъезд	МОП	369.9
77	лестничная клетка	техэтаж 1 подъезд	МОП	12.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП, техподполье	Пластинчатый подогреватель для отопления Q=450кВт	Подогрев воды в системе отопления
2	ИТП, техподполье	Пластинчатый подогреватель для горячего водоснабжения Q=335 кВт	Подогрев воды в системе ГВС
3	ИТП, техподполье	Циркуляционные насосы горячего водоснабжения (1 раб и 1 резерв) Stratos-Z 30/1-12	Для заполнения водой системы ГВС
4	ИТП, техподполье	Насос циркуляционной системы отопления (1 раб и 1 резерв) Top-S 50/10	Для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, техподполье	Дренажные насосы (1 раб и 1 резерв), Willo-Drain TMW32/8	Для отвода дренажных вод с системы
6	ИТП, техподполье	Подпиточный насос (1 раб и 1 резерв), MHL 103-1	Для заполнения водой системы отопления
7	ВНС, техподполье	Хозпитьевая установка повышения давления (в комплекте 2 раб., 1 рез. Насос), Wilo, COR-3-MHI 805N/SKw-EB-R	Для бесперебойной подачи воды
8	ВНС, техподполье	Противопожарные насосы (в комплекте 1 раб., 1 рез. насос), Wilo, NL 50/220-11-2-12	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре
9	ВНС, техподполье	Дренажная стационарная установка с 2-мя насосами (1 раб., 1 резерв. насос), Willo-Drain TMW 32/8	Для отвода дренажных вод с системы
10	лифтовая шахта	лифт грузоподъемностью 400 кг, скорость 1,6 м/с	для подъема и спуска людей
11	лифтовая шахта	лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	для подъема и спуска людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>311 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:3754</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810026020004160</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 180 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>619,01 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>111 732 880 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>40 235 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>737 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0102-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0116-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "АЛПЫ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5050-р-2017; приказ № 111 от 03.04.2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Единственный участник</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>06.02.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.03.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:3754</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20113,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; а придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 199 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Возле многоквартирных жилых домов предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей в количестве 53 машиноместо ; стоянки для сотрудников офисных помещений в количестве 10 машиномест; 215 м/мест располагаются на земельном участке площадью с кадастровым номером 23:43:0000000:18575</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (горка - 1 шт, песочница - 2 шт, балансир - 2 шт, качель одноместная - 1 шт, качель двухместная - 1 шт, турник - 1 шт, карусель - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт ), также будут баскетбольная и волейбольная площадки, а также зона отдыха для взрослых (беседки-2 шт). На территории комплекса также будут расположены скамьи - 27 шт, урны для мусора - 15 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>две площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены вблизи литеры 1.3, не менее 20 метров; одна площадка между литерой 1.1. и 1.2. - не менее 20 метров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 14/18 от 16.04.2018 года, выданы ООО "ЮгЭнергоРесурс", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньфинсервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-4735/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгЭнергоРесурс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312127503</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109065294 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>54</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>54</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
18	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
19	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
20	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
21	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
22	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
23	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
24	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
25	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
26	нежилое	1	-	21.6	машино-место	21.6
44	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
45	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
46	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
47	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
48	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
49	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
50	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
51	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
52	нежилое	1	-	19.8	машино-место	19.8
70	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
71	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
72	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
73	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
74	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
75	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
76	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
77	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
78	нежилое	1	-	19.8	машино-место	19.8
96	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
97	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
98	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
99	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
100	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
101	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
102	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
103	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
104	нежилое	1	-	19.8	машино-место	19.8
122	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25

123	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
124	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
125	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
126	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
127	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
128	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
129	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
130	нежилое	1	-	19.8	машино-место	19.8
148	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
149	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
150	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
151	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
152	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
153	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
154	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
155	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
156	нежилое	1	-	21.6	машино-место	21.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>13 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:3754</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810026020004160</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>737 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.10.2019	Раздел 1. Пояснительная записка . А01704/1-1.1,1.2,1.3-ПЗ, ИД	в проекте представлена корректирующая пояснительная записка с исходными данными для реконструкции, в т.ч. Технические условия. В корректирующей пояснительной записке произведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования
2.	01.10.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. А01704/1-1.1,1.2,1.3-ПЗУ	изменение технико-экономических показателей в части увеличения количества машино-мест; откорректированы показатели по площади застройки здания; откорректированы этапы строительства по открытой парковке с эксплуатируемой кровлей; откорректировано количество населения

3	01.10.2019	Раздел 3. Архитектурные решения. А01704/1-1.1-АР	В литере 1.1. в офисных помещениях откорректированы санузлы, изменены площади рабочих помещений; на 1 этаже помещение пожарного поста перенесено в подвальный этаж. Рабочее помещение офиса № 1 увеличилось; уменьшена глубина лоджий, а глубина смежных с ними жилых компант увеличена; в двух комнатных квартирах увеличена площадь передних, изменена площадь жилых комнат; технические помещения инженерного оборудования дома расположены в подвальном этаже; со 2-го по 11-й этаж блок-секции 1,2,3 материал межкомнатных перегородок принят керамзитобетонный блок; с 12 по 19 этажи принят материал перегородок - газосиликатный блок; ограждения лоджий выполняются железобетонными, с затиркой и окраской фасадными красками. Внутренние стены и перегородки лоджий - штукатурка и окраска рядового кирпича; откорректированы технико-экономические показатели. В литере 1.2 и 1.3 изменен наружный контур 1-го этажа; площади офисных помещений увеличились, изменились площади санузлов, изменились входы во встроенными помещения, внутренние перегородки рабочих помещений удалены. Проемы в железобетонных стенах увеличены. в 2-х комнатных квартирах увеличена площадь передних, изменена площадь жилых комнат. В лифтовом узле шахта лифта на 400 кг выдвинута в створе со вторым лифтом. Технические помещения инженерного оборудования дома расположены в подвальное помещение
4	01.10.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения . А01404/1-1.1-КР	По открытой автостоянке шаг колонн изменен; уменьшено количество ж/б стен и выполнен перерасчет конструкций; в литере 1.1 предусмотрена рекламная конструкция, возвышающаяся над парапетом кровли; изменены фасады в части замены материала лоджий с кирпичных на монолитные с последующей окраской
5	01.10.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности А01704/1-1.1-ПБ	произведена замена пожарного оборудования системы автоматической пожарной вентиляции; помещение пожарного поста перенесли на техническое подполье секции 1
6	01.10.2019	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Откорректирован теплотехнический расчет в части конструкции наружной стены

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6BF1DE171D4611E980D8AC1F6B444EED00

Владелец: **ООО "СЗ "ИНСИТИ", Шадрин Андрей Анатольевич,  
Краснодар**

Действителен: с 21.01.2019 по 21.04.2020