

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик»

Инвестиционно-строительная компания «Союз»

полное наименование организации – для юридических лиц

656037, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Калинина, 112/27, помещение 201

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.02.2019

№ 22-RU22302000-13-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом по адресу: г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, 94

(строительный №12 в квартале 2009).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, пр-д Северный Власихинский, 94

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030319:28

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-97-2018, дата выдачи 27.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 21248,59 | 21249,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 20128,9 | 20129,0 |
| Общая площадь | кв.м | 7297,54 | 6505,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |

| | | | |
|--|-----------|----------------------------|----------------------------|
| Количество зданий, сооружений | шт. | 4 | 4 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | единица | - | - |
| в том числе подземных | единица | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | - | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4880,71 | 4876,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 68/4880,71 | 68/4876,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 34/2097,81 | 34/2095,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 34/2782,9 | 34/2780,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5148,63 | 5144,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный ж/б ростверк | монолитный ж/б ростверк |
| Материалы стен | | сборные ж/б панели | сборные ж/б панели |

| | | | |
|----------------------|---|------------------------------|------------------------------|
| Материалы перекрытий | | сборные ж/б плиты | сборные ж/б плиты |
| Материалы кровли | | полимерный рулонный материал | полимерный рулонный материал |
| Иные показатели: | площадь здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен с учетом лоджий – 7356,6 кв.м | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

4.1. Сеть водопровода Лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, пр-д Северный Власихинский,94

| | | | |
|--|----|-----------|-----------|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 40,0 | 40,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | пхв d=110 | пхв d=110 |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | кВ | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |


4.2. Сеть канализации Лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, пр-д Северный Власихинский,94

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 37,0 | 37,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | пэт d=160 | пэт d=160 |

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | кВ | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 4.3. Кабельная ЛЭП 0,4 кВ Лит.3, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, пр-д Северный Власихинский,94 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 79,0 | 79,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | кВ | КЛ, 0,4 | КЛ, 0,4 |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| общая протяженность кабеля | м | 204,0 | 204,0 |
| в т.ч. кабеля марки: АПВББШв 4х120 | м | 204,0 | 204,0 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | B+ | B |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | экструзионный пенополистирол «XPS Техноколь CARBON PROF 300», пенополистирольные плиты ППС17-Р-Б, минераловатные плиты ТехноЛайт Экстра, ТехноВент Оптима | экструзионный пенополистирол «XPS Техноколь CARBON PROF 300», пенополистирольные плиты ППС17-Р-Б, минераловатные плиты ТехноЛайт Экстра, ТехноВент Оптима |
| Заполнение световых проемов | | окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери по ГОСТ 31173-2016 | окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери по ГОСТ 31173-2016 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20.12.2018, без технических планов сооружений (3 шт.) от 08.02.2019, подготовленных кадастровым инженером Кулеминой Ларисой Геннадьевной, квалификационный аттестат №22-12-53 дата выдачи: 25.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула


(подпись) Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

« 12 » февраля 2019 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
120 листах.

Председатель комитета
Д.П.Аристов

