ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАН»

Свидетельство СРО № П-2.0002/07 от «21» февраля 2017 г.

Заказчик: ООО «РИГА ЛЕТО»

«Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл.16, стр.3, 6-8, 9-10, 11, 12, Климентовский пер., вл.12, стр.4, 6-18; ул. Пятницкая, вл.16, стр.13; ул. Пятницкая вл. 20, стр.3; ул. Большая Ордынка, 17/8; ул. Большая Ордынка, вл. 19, стр.9».
(корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (корректировка)

Том 2

18/04-10-ПД-ПЗУ

2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАН»

Свидетельство СРО № П-2.0002/07 от «21» февраля 2017 г.

Заказчик: ООО «РИГА ЛЕТО»

«Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл.16, стр.3, 6-8, 9-10, 11, 12, Климентовский пер., вл.12, стр.4, 6-18; ул. Пятницкая, вл.16, стр.13; ул. Пятницкая вл. 20, стр.3; ул. Большая Ордынка, 17/8; ул. Большая Ордынка, вл. 19, стр.9».
(корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (корректировка)

Том 2

18/04-10-ПД-ПЗУ

Руководитель проекта	П.Ю.Андреев
Генеральный директор	А.Е. Пахомов
Главный архитектор проекта	М.А.Мусиенко
Главный инженер проекта	К.Ю.Бодров

2020

Форма выписки утверждена
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

Ассоциация
«Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков»
(ГАП СРО)
ОГРН 1087799030296 ИНН 7710477231
123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1 телефон/факс: (495) 781-80-82; e-mail: info@gap-sro.ru; http://www.gap-sro.ru

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«17» июля 2020 г. №П-2.97/32-03

**Ассоциация "Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО)**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих **подготовку проектной документации**

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1, http://www.gap-sro.ru, info@gap-sro.ru
СРО-П-002-22042009

Выдана: Общество с ограниченной ответственностью «ГРАН» (ООО «ГРАН»)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАН» (ООО «ГРАН»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7707600076
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	5067746455761
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	121069, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА НИКИТСКАЯ М., ДОМ 29, ЭТАЖ 3 КОМ 1-10
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	32
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.05.2009
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.05.2009, №9
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.05.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных	

изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.05.2009	21.05.2009	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	V	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор И.М.Мигачева

М.П.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	стр.
	Выписка из реестра членов СРО	2-3
18/04-10-ПД-ПЗУ-С	Содержание	4
18/04-10-ПД-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	5-10
	Графическая часть	
18/04-10-ПД-ПЗУ -1	Ситуационный план М 1:2000	11
18/04-10-ПД-ПЗУ -2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	12
18/04-10-ПД-ПЗУ -3	План организации рельефа М 1:500	13
18/04-10-ПД-ПЗУ -5	План благоустройства и озеленения территории М 1:500	14
18/04-10-ПД-ПЗУ -6	План покрытий М 1:500	15
18/04-10-ПД-ПЗУ -7	Схема движения транспорта и пешеходов М 1:500	16
18/04-10-ПД-ПЗУ -8	Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500	17

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Мусиенко			09.10.20
ГИП		Бодров			
Н.контр.		Бодров			

Заказчик: ООО "РИГА ЛЕТО" 18/04-10-ПД-ПЗУ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ГРАН»

Копировал: Формат А4

Предметом корректировки раздела проектной документации является уточнение технико-экономических показателей ГПЗУ (уточнение границ ГПЗУ) в связи с получением нового ГПЗУ РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 от 20.07.2020
На листах графической части:
изм.№1 – уточнение границ ГПЗУ,
изм.№2 - приведение количественных показателей ТЭП в соответствие с новым ГПЗУ

Основания для корректировки проектной документации

1. Задание на корректировку Проектной документации для объекта: Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл.16, стр.3, 6-8, 9-10, 11, 12, Климентовский пер., вл.12, стр.4, 6-18; ул. Пятницкая, вл.16, стр.13; ул. Пятницкая вл. 20, стр.3; ул. Большая Ордынка, 17/8; ул. Большая Ордынка, вл. 19, стр.9
2. Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 от 02.07.2020 г.
3. Положительное заключение Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

Сведения о корректировке.

Земельные участки «ул. Большая Ордынка, вл.17, стр.8» ГПЗУ №, «ул. Большая Ордынка, вл.17, стр.8/1» ГПЗУ № и «ул. Большая Ордынка, вл.17, стр.8/2» ГПЗУ № объединены в один единый земельный участок (без изменения внешних границ и разрешенных показателей застройки), который имеет следующие характеристики.

Адрес участка: ул. Большая Ордынка, 17/8.

Кадастровый номер: 77:01:0002017:2530.

Договор аренды земельного участка: № М-01-055349 от 01.06.2020

ГПЗУ: № РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 от 20.07.2020

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

а). <u>Общие характеристики земельного участка в границах ГПЗУ</u>

Без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

б). <u>Обоснование границ общих санитарно-защитных зон</u>

Без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

в). Обоснование планировочной организации земельного участка

На основании свидетельства о праве собственности на участки с кадастровыми номерами:

77:01:0002017:93 (ГПЗУ № RU77130000-041810 от 29.12.2018)

77:01:0002017:2389 (ГПЗУ № RU77130000-041690 от 25.12.2018)

77:01:0002017:2385 (ГПЗУ № RU77130000-047105 от 08.10.2019)

77:01:0002017:2510 (ГПЗУ № RU77130000-047196 от 08.10.2019)

77:01:0002017:2530 (ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 от 20.07.2020)

запроектировано размещение жилых домов с подземным гаражом под пятном застройки и дворовой территорией с озеленением и благоустройством.

Проектируемые объекты соответствуют разрешённым видам использования земельных участков в соответствии с указанными выше ГПЗУ.

Предельные параметры проектируемых объектов соответствуют установленным в ГПЗУ. Решения по размещению проектируемых объектов рассмотрены и согласованы в установленном порядке Департаментом культурного наследия г.Москвы:

- Согласование №ДКН-056501-000384/20 от 30.06.2020г. раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

- Согласование №ДКН-056501-000242/20 от 12.05.2020г. раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

- Письмо о согласовании Мосгорнаследием архитектурно-градостроительного решения от 29.04.2019 г. №ДКН-16-09-1721/5.

- Письмо №ДКН-16-09-1165/20 от 18.03.2020г. Департамента культурного наследия г. Москвы согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта.

- Письмо ДКН №056501-001296/18 от 12.10.2018г. Департамента культурного наследия г. Москвы о согласовании раздела об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

- Письмо о согласовании Мосгорнаследием архитектурно-градостроительного решения от 02.09.2019 г. №ДКН-16-09-3524/9.

- Письмо о согласовании Мосгорнаследием раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных. Земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ от 17.10.2019 г. №ДКН-056501-001181/19.

Предельная высота

№ п/п	Участки	Предельная высота	
		До корректировки	После корректировки
1.	Общие показатели по комплексу	27м	27м
2.	ГПЗУ №RU 77130000-041810 по адресу: ул. Пятницкая, вл.16, стр.3,6-8,9-10,11,12; Климентовский пер., вл.12. стр.4, 6-18;	27м	27м
3.	ГПЗУ №RU 77130000-041810 по адресу: ул. Пятницкая, вл.16, стр.3,6-8,9-10,11,12; Климентовский пер., вл.12. стр.4, 6-18; **(проектный показатель)**	27м	27м
4.	ГПЗУ №RU 77130000-041690 по адресу: ул. Большая Ордынка, вл.19, стр.9	Не установлена	Не установлена
5.	ГПЗУ №RU 77130000-041690 по адресу: ул. Большая Ордынка, вл.19, стр.9 **(проектный показатель)**	8,7м	8,7м
6.	ГПЗУ № RU 77130000-047196 по адресу: ул. Пятницкая, вл.20, стр.3	12м	12м
7.	ГПЗУ № RU 77130000-047196 по адресу: ул. Пятницкая, вл.20, стр.3 **(проектный показатель)**	12м	12м
8.	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 по адресу: ул. Большая Ордынка, 17/8 (до корректировки - ГПЗУ № RU 77130000-047167; №RU 77130000-047099; №RU 77130000-047078 по адресу: ул. Большая Ордынка, вл.17, стр.8, стр.8/1, стр.8/2)	Не установлена	Не установлена
9.	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 по адресу: ул. Большая Ордынка, 17/8 (до корректировки - ГПЗУ № RU 77130000-047167; №RU 77130000-047099; №RU 77130000-047078 по адресу: ул. Большая Ордынка, вл.17, стр.8, стр.8/1, стр.8/2) **(проектный показатель)**	0	0
10.	ГПЗУ № RU 77130000-047105 по адресу: ул. Пятницкая, вл.16, стр.13.	Не установлена	Не установлена
11.	ГПЗУ № RU 77130000-047105 по адресу: ул. Пятницкая, вл.16, стр.13 **(проектный показатель)**	0	0

г). Технико-экономические показатели земельного участка

Земельные участки с оформленными ГПЗУ

№ п/п	Номер ГПЗУ	Местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка		Общая площадь проект. территории	
			До коррек-тировки	После коррек-тировки	До кор-ректи-ровки	После коррек-тировки
1.	**№RU 77130000-041810**	г.Москва, ул. Пятницкая, вл.16, стр.3, 6-8, 9-10, 11, 12; Климентовский пер., вл.12. стр.4, 6-18; ул.	1,0206 га (10206 м^2)	1,0206 га (10206 м^2)	**1,2429 га (12429,0 м^2)**	**1,2430 га (12430,0 м^2)**
2.	**№RU 77130000-041690**	г.Москва ул. Большая Ордынка, вл.19, стр.9	0,0684 га (684 м^2)	0,0684 га (684 м^2)		
3.	**№ РФ-77-4-53-3-76-2020-1501** (до корректир. – № RU 77130000-047167; №RU 77130000-047099; №RU 77130000-047078)	г.Москва, ул. Б. Ордынка, 17/8 (до корректировки - адрес: ул. Б. Ордынка, вл.17, стр.8, ул. Б. Ордынка, вл.17 стр.8/1, ул. Б. Ордынка, вл.17 стр.8/2	— 0,0429 га (429 м^2) 0,0177 га (177 м^2) 0,0044 га (44 м)	0,0651 га (651 м^2) — — —		
4.	**№ RU 7130000-047105**	г.Москва, ул. Пятницкая, вл.16, стр.13	0,0153 га (153 м^2)	0,0153 га (153 м^2)		
5.	**№ RU 7130000-047196**	г.Москва, ул. Пятницкая, вл.20, стр.3	0,0736 га (736 м^2)	0,0736 га (736 м^2)		

ТЭП проектируемого участка в границах ГПЗУ

№ пп.	Территория	Ед. измерен	Количество	
			До корректировки	После корректировки
1.	Площадь проектируемого участка	кв.м / (га)	**12429,0** / (1,2429)	**12430,0** / (1,2430)
2.	Площадь застройки в т.ч:	кв.м	(11162,2)	(11162,2)
	стилобат (объединяет корпуса №1, 2, 3, 4, 5, 6А, 6Б)		(8198,1)	(8198,1)
	корп.7А		(471,2)	(471,2)
	корп.7Б		(708,9)	(708,9)
	корп.8		(604,4)	(604,4)
	корп.8А		(334,0)	(334,0)
	корп.2А		(442,0)	(442,0)
	корп.6В		(403,6)	(403,6)
	Площадь застройки наземной части		**7744,8**	**7744,8**
	Площадь искусственных покрытий	кв.м	**4055,5**	**4056,5**
	в т.ч. в составе площади застройки		(694,7)	(570,0)
3.	Площадь озелененной территории	кв.м	**628,7**	**628,7**
	в т.ч. на естественном основании		(210,9)	(210,9)

ТЭП территории дополнительного благоустройства

Без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

д). Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

е). Организация рельефа и вертикальная планировка

Без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

ж). Решения по благоустройству территории

Без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

л). Транспортные и пешеходные коммуникации

Без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

Расчет машино-мест - Без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

Таблица корректировок графической части

№	Шифр листа	Название листов	До корректировки	После корректировки
1.	18/04-10-ПД-ПЗУ-1	Ситуационный план	№RU77130000-041810 от 29.12.2018 № RU77130000-041690 от 25.12.2018 № RU77130000-047167 от 08.10.2019 № RU77130000-047078 от 08.10.2019	Корректировка (объединение) границ ГПЗУ: ГПЗУ№ RU77130000-041810 от 29.12.2018) ГПЗУ№RU77130000-041690 от 25.12.2018 ГПЗУ№ RU77130000-047105 от 08.10.2019 ГПЗУ№ RU77130000-047196 от 08.10.2019 ГПЗУ№ РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 от 20.07.2020
2.	18/04-10-ПД-ПЗУ-2	Схема планировочной организации участка		
3.	18/04-10-ПД-ПЗУ-3	План организации рельефа		
4.	18/04-10-ПД-ПЗУ-5	План благоустройства и озеленения		
5.	18/04-10-ПД-ПЗУ-7	Схема движения транспорта		
6.	18/04-10-ПД-ПЗУ-6	План дорожных покрытий	№ RU77130000-047099 от 08.10.2019 № RU77130000-047105 от 08.10.2019 № RU77130000-047196 от 08.10.2019	Корректировка (объединение) границ ГПЗУ: ГПЗУ№ RU77130000-041810 от 29.12.2018) ГПЗУ№RU77130000-041690 от 25.12.2018 ГПЗУ№ RU77130000-047105 от 08.10.2019 ГПЗУ№ RU77130000-047196 от 08.10.2019 ГПЗУ№ РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 от 20.07.2020 Корректировка ведомости покрытий в связи с изменением площади нового ГПЗУ и уточнением площадей покрытий.
7.	18/04-10-ПД-ПЗУ-8	Сводный план инженерных коммуникаций		Корректировка (объединение) границ ГПЗУ: ГПЗУ№ RU77130000-041810 от 29.12.2018) ГПЗУ№RU77130000-041690 от 25.12.2018 ГПЗУ№ RU77130000-047105 от 08.10.2019 ГПЗУ№ RU77130000-047196 от 08.10.2019 ГПЗУ№ РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 от 20.07.2020 внесение уточнений в условные обозначения листа.
8.	18/04-10-ПД-ПЗУ-4	План земляных масс	—	Без изменений

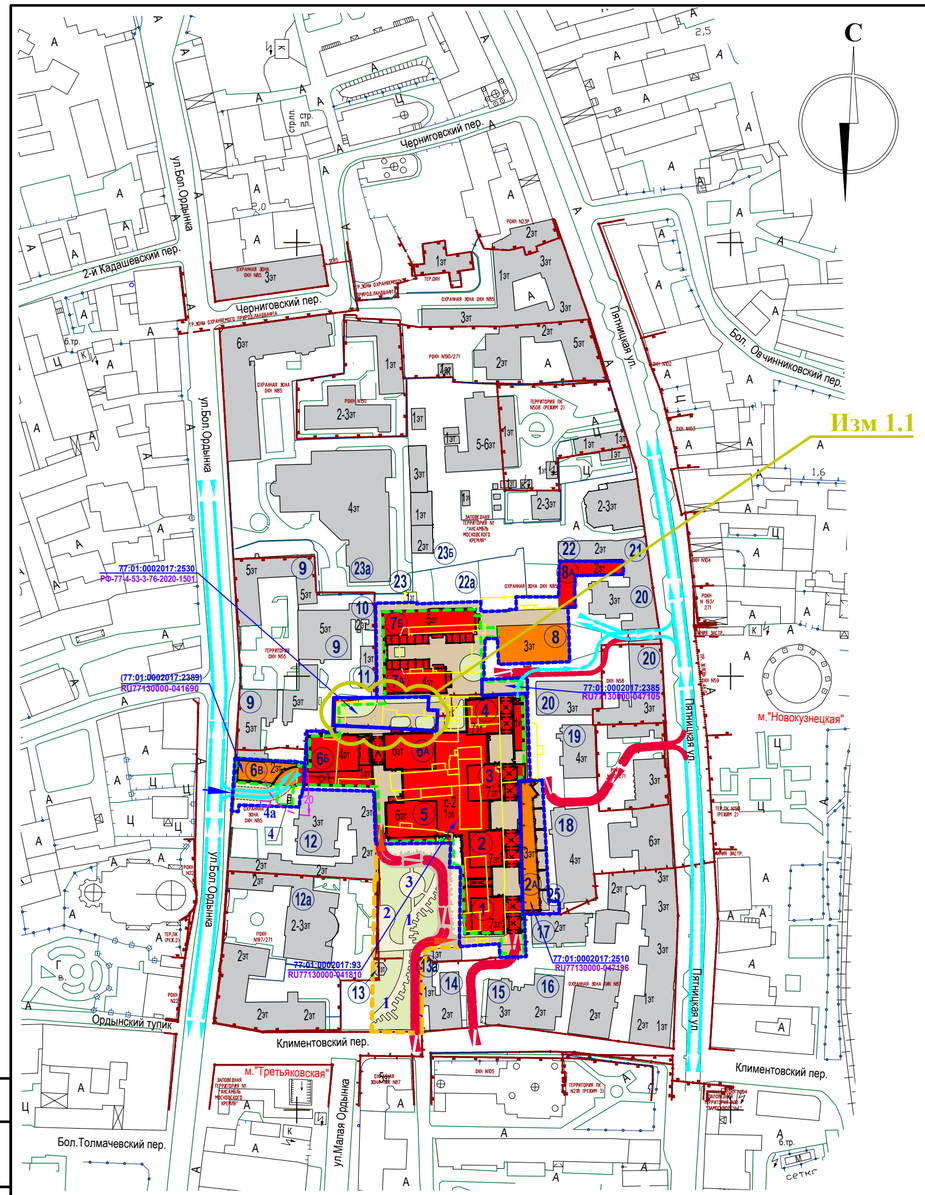
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18/04-10-ПД-ПЗУ-ТЧ	Лист 6

Копировал: Формат



Условные обозначения:

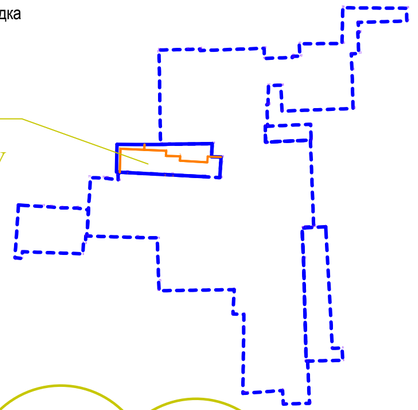
- границы земельных участков по ГПЗУ
- зона дополнительного благоустройства
- контур проектируемого подземного паркинга
- существующие опорные здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- реконструируемые здания и сооружения
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары и площадки отдыха
- проектируемые озеленённые территории
- основной въезд на проектируемый участок
- пожарный въезд на проектируемый участок
- направление движения транспорта
- 3 эт - этажность
- (1) - номер здания и сооружения по экспликации
- 3 - номер площадки по экспликации
- 20 - санитарный разрыв

Экспликация площадок:

1. Площадка тихого отдыха взрослых
2. Площадка для игр детей
3. Площадка для занятия тихими видами спорта
4. Местоположение люка подземной мусорокамеры

4а. Контейнерная площадка

Изменение (объединение) участков ГПЗУ



Изм 1.2

Земельные участки с оформленными ГПЗУ

№	Кадастровый номер Номер ГПЗУ	Местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка	Общая площадь проект.территории
1.	77:01:0002017:93 RU77130000-041810	г.Москва, Пятницкая ул.,вл.16,стр.3, 6-8, 9-10,11,12 Климентовский пер., вл.12, стр.4, 6-18	1,0206 га (10.206 м²)	1,243 га (12.430 м²)
2.	77:01:0002017:2389 RU77130000-041690	г.Москва, ул. Большая Ордынка, вл.19, стр.9	0,0684 га (684 м²)	
3.	77:01:0002017:2530 РФ-77-4-53-3-76-2020-1501	г.Москва, ул.Большая Ордынка, 17/8	0,0651 га (651 м²)	
4.	77:01:0002017:2385 RU77130000-047105	г.Москва, ул. Пятницкая, вл.16, стр.13	0,0153 га (153 м²)	
5.	77:01:0002017:2510 RU77130000-047196	г.Москва, ул. Пятницкая, вл.20, стр.3	0,0736 га (736 м²)	

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование	Этажность	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения		
1.	Корп.1 - Жилой дом	7	проектируемое
2.	Корп.2 - Жилой дом	7	проектируемое
2а.	Корп.2А - Жилой дом	3	реконстр.
3.	Корп.3 - Жилой дом	7	проектируемое
4.	Корп.4 - Жилой дом	7	проектируемое
5.	Корп.5 - Жилой дом	6	проектируемое
6а.	Корп.6А - Жилой дом	6	проектируемое
6б.	Корп.6Б - Жилой дом	4	проектируемое
6в.	Корп.6В - Нежилой дом (офисное здание с въездом в подз.паркинг)	2	реконстр.
7а.	Корп.7А - Жилые апартаменты квартирного типа	4	проектируемое
7б.	Корп.7Б - Жилой дом	5	проектируемое
8.	Корп.8 - Жилой дом (с нежилым первым этажом)	3	реконстр.
8а.	Корп.8А - Нежилой дом (офисное здание)	2	проектируемое
с-1,с-2	Нежилая стилобатная часть комплекса	1	проектируемое
	Существующие (опорные) здания и сооружения		
9.	Жилой многоквартирный дом	5	
10.	Здание нежилого назначения	2	
11.	Здание нежилого назначения	1	
12.	Общественное здание (ФБУ "Музей морского флота)	3	
12а.	Общественное здание (непродовольственный магазин, фотосалон)	2	
13.	Вентиляционный киоск вентшахты Калининской линии Московского метрополитена	1	
13а.	Трансформаторная подстанция ТП №17628А	1	
14.	Общественное здание (предприятия общественного питания)	2	
15.	Общественное здание (предприятия общественного питания, салон связи)	3	
16.	Общественное здание (предприятия общественного питания)	2	
17.	Общественное здание (предприятия общественного питания)	2	
18.	Жилой многоквартирный дом с частичным фондом, занимаемым мини-отелем	4	
19.	Жилой многоквартирный дом	4	
20.	Жилой многоквартирный дом с частичным нежилым фондом (офисные помещения, непродовольственные магазины)	3	
21.	Общественное здание (предприятия общественного питания)	2	
22.	Здание административного назначения	2	
22а.	Здание городской усадьбы Чернцовой-Варгиных	2	
23.	Здание нежилого назначения (демонтированная трансформаторная подстанция, в настоящее время - не эксплуатируется)	1	
23а.	Общественное здание ГБОУ №1323 (общеобразовательная школа)	4	
23б.	Общественное здание ФБУ "Музей Ингосстрах"	1-2-3	
25.	Бытовая постройка нежилого назначения	1	

Изменения, за исключением корректировки технико-экономических показателей и границ участка, не вносились.

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

Лист представлен информативно.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Согласовано

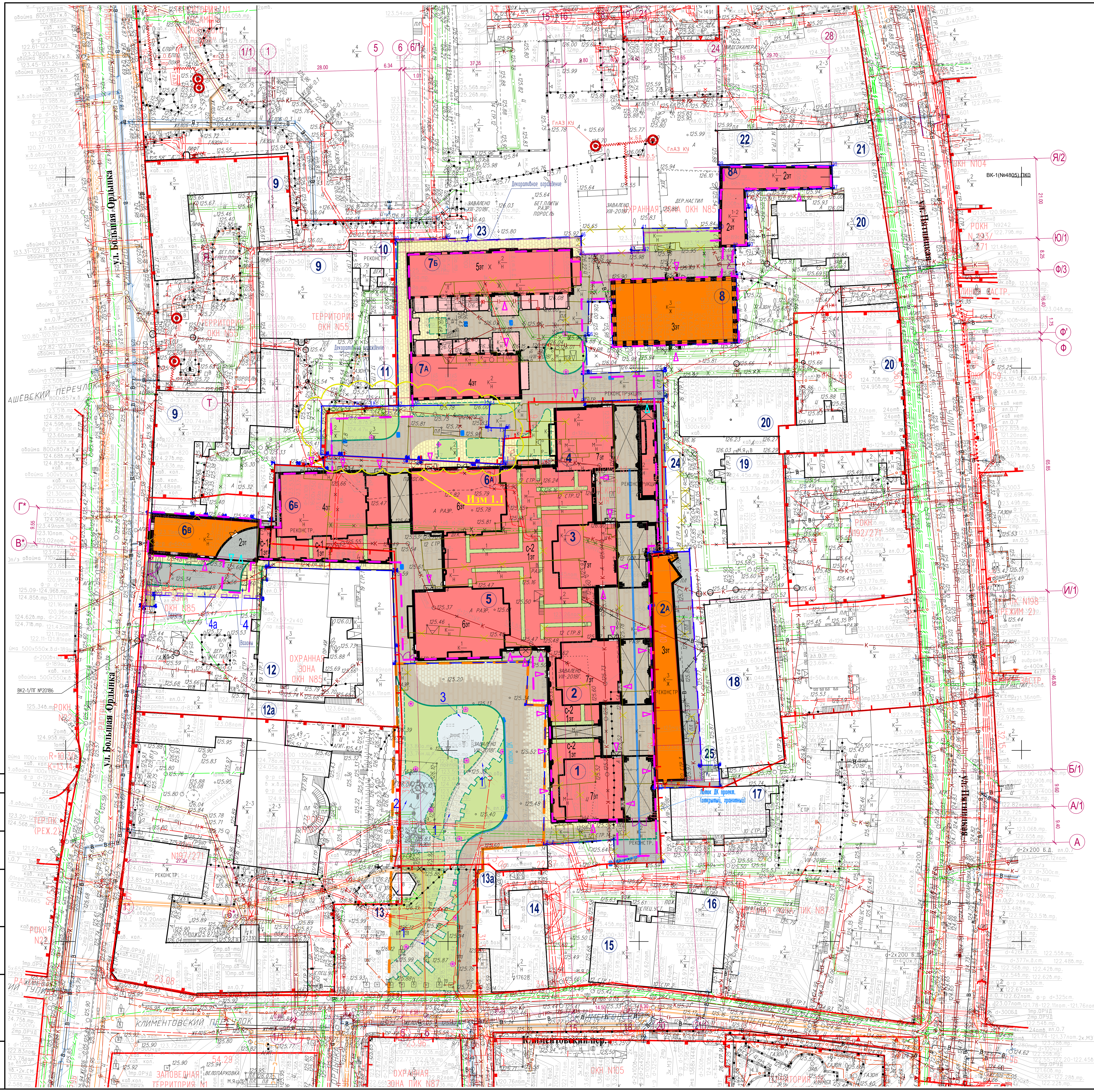
Взам. инв. №

Подп. и дата

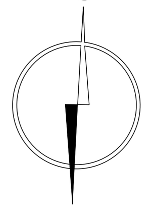
Инв.N подл.

						Заказчик: ООО "РИГА ЛЕТО" 18/04-10-ПД-ПЗУ
						Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл. 16, стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12; Климентовский переулок, вл. 12, стр. 4, 6-18; ул. Пятницкая, вл. 16 стр.13, ул. Пятницкая, вл. 20, стр.3; ул. Большая Ордынка, 17/8, ул. Большая Ордынка, вл. 19 стр.9
1	2	Зам.	18/04-10-ПД-ПЗУ		09.10.20	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	
ГАП		Мусиенко			24.07.20	Схема планировочной организации земельного участка
ГИП		Бодров				Стадия: П; Лист: 1; Листов: 8
Разработал		Костецкий				Ситуационный план м 1:2000
Н.Контроль		Бодров				ООО «ГРАН»

Формат А2



С



ЗАКАЗ №3/5253-18-07.08.2018г
в 2-х частях
часть 1-я
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1	2

Данный проект выполнен на геодооснове ГБУ "Мосгоргеотрест"
заказ №3/5253-18-07.08.2018 от 07.08.2018 г.
Геодооснова не изменилась.
ГИП ООО "ГРАН" Бодров К.Ю.

Экспликация площадок:

1. Площадка тихого отдыха взрослых
2. Площадка для игр детей
3. Площадка для занятия тихими видами спорта
4. Местоположение люка подземной мусорокамеры
4а. Контейнерная площадка

Условные обозначения:

- граница ГПЗУ
- зона дополнительного благоустройства
- проектируемое капитальное ограждение
- проектируемое декоративное ограждение
- контур проектируемой подземной части комплекса
- сносимые здания и сооружения
- существующие сохраняемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые нависающие элементы конструкций и арки
- проектируемое асфальтовое покрытие с возможностью проезда
- проектируемое плиточное мощение с возможностью проезда
- проектируемая озеленённая территория
- проектируемый дорожный борт
- проектируемый садовый борт
- 7эт - проектируемая этажность
- (1) - номера корпусов по экспликации
- 1 - номера площадок по экспликации
- основные входы в здание
- въезды-выезды из подземного паркинга
- проект.решётки колодцев ДК и водоотводные лотки
- элементы наружного освещения

Экспликация зданий и сооружений

12

Номер по эксплик.	Наименование	Этажность	Примечание
Проектируемые здания и сооружения			
1.	Корп.1 - Жилой дом	7	проектируемое
2.	Корп.2 - Жилой дом	7	проектируемое
2а.	Корп.2А - Жилой дом	3	реконстр.
3.	Корп.3 - Жилой дом	7	проектируемое
4.	Корп.4 - Жилой дом	7	проектируемое
5.	Корп.5 - Жилой дом	6	проектируемое
6а.	Корп.6А - Жилой дом	6	проектируемое
6б.	Корп.6Б - Жилой дом	4	проектируемое
6в.	Корп.6В - Нежилой дом (офисное здание с въездом в подз.паркинг)	2	реконстр.
7а.	Корп.7А - Жилые апартаменты квартирного типа	4	проектируемое
7б.	Корп.7Б - Жилой дом	5	проектируемое
8.	Корп.8 - Жилой дом (с нежилым первым этажом)	3	реконстр.
8а.	Корп.8А - Нежилой дом (офисное здание)	2	проектируемое
с-1 с-2	Нежилая стилобатная часть комплекса	1	проектируемое
Существующие (сохраняемые) здания и сооружения			
9.	Жилой многоквартирный дом	5	
10.	Здание нежилого назначения	2	
11.	Здание нежилого назначения	1	
12.	Общественное здание (ФБУ "Музей морского флота)	3	
12а.	Общественное здание (непродовольственный магазин, фотосалон)	2	
13.	Вентиляционный киоск вентшахты Калининской линии Московского метрополитена	1	
13а.	Трансформаторная подстанция ТП №17628А	1	
14.	Общественное здание (предприятия общественного питания)	2	
15.	Общественное здание (предприятия общественного питания, салон связи)	3	
16.	Общественное здание (предприятия общественного питания)	2	
17.	Общественное здание (предприятия общественного питания)	2	
18.	Жилой многоквартирный дом с частичным фондом, занимаемым мини-отелем	4	
19.	Жилой многоквартирный дом	4	
20.	Жилой многоквартирный дом с частичным нежилым фондом (офисные помещения, непродовольственные магазины)	3	
21.	Общественное здание (предприятия общественного питания)	2	
22.	Здание административного назначения	2	
22а.	Здание городской усадьбы Чернцовой-Варгиных	2	
23.	Здание нежилого назначения (демонтированная трансформаторная подстанция, в настоящее время - не эксплуатируется)	1	
23а.	Общественное здание ГБОУ №1323 (общеобразовательная школа)	4	
23б.	Общественное здание ФБУ "Музей Ингосстрах"	1-2-3	
24.	Здание административного назначения	1+ мансардный этаж	сносимое
25.	Бытовая постройка нежилого назначения	1	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.09.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 14.09.2018г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 В 600 и выше В — водопровод (водовод)
- Д — дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ — кабель телевидения
- к.МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор — общий коллектор
- С — водосток
- К — канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- 1к.ДС — кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ил. — илопровод
- телефон. канализация
- волновод — волновод
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- пр — проекты

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/5253-18		от 07.08.2018		
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: АО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов "Экран"				
Подзем. работы	Самойлова Н. О.					
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой»				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.					
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Пятницкая улица, вл.16, стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12, Климентовский переулок, вл. 12, стр. 4, 6-18 (кн№77:01:0002017:93); Пятницкая улица, вл.16; стр. 13 (кн№77:01:0002017:2385); Пятницкая улица, вл.20; , стр. 3 (кн№77:01:0002017:2510); ул. Большая Ордынка, вл. 19, стр. 9 (кн№77:01:0002017:2389); ул. Большая Ордынка, вл. 17, стр. 8 (кн№77:01:0002017:90); ул. Большая Ордынка, вл. 17, стр. 8/1 (кн№77:01:0002017:2517); ул. Большая Ордынка, вл. 17, стр. 8/2 (кн№77:01:0002017:2516)		Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-IX-09-05, А-IX-09-09, А-IX-09-13		1	2	1:500
Дата выпуска заказа: 20.09.2018						

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/5253-18		от 07.08.2018		
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: АО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов "Экран"				
Подзем. работы	Самойлова Н. О.					
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой»				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.					
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Пятницкая улица, вл.16, стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12, Климентовский переулок, вл. 12, стр. 4, 6-18 (кн№77:01:0002017:93); Пятницкая улица, вл.16; стр. 13 (кн№77:01:0002017:2385); Пятницкая улица, вл.20; , стр. 3 (кн№77:01:0002017:2510); ул. Большая Ордынка, вл. 19, стр. 9 (кн№77:01:0002017:2389); ул. Большая Ордынка, вл. 17, стр. 8 (кн№77:01:0002017:90); ул. Большая Ордынка, вл. 17, стр. 8/1 (кн№77:01:0002017:2517); ул. Большая Ордынка, вл. 17, стр. 8/2 (кн№77:01:0002017:2516)		Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-IX-09-05, А-IX-09-09, А-IX-09-13		2	2	1:500
Дата выпуска заказа: 20.09.2018						

Изменения, за исключением корректировки технико-экономических показателей и границ участка, не вносились.

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

Лист представлен информативно.

						Заказчик: ООО "РИГА ЛЕТО" 18/04-10-ПД-ПЗУ
1	1	Зам.	18/04-10-ПД-ПЗУ		09.10.20	Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл. 16, стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12; Климентовский переулок, вл. 12, стр. 4, 6-18; ул. Пятницкая, вл. 16 стр.13, ул. Пятницкая, вл. 20, стр.3; ул. Большая Ордынка, 17/8, ул. Большая Ордынка, вл. 19 стр.9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nодок.	Подп.	Дата	
ГАП		Мусиенко			24.07.20	Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П; Лист: 2; Листов: 8
ГИП		Бодров				
Разработал		Костецкий				Схема планировочной организации земельного участка м 1:500 — ООО «ГРАН»
Н.Контроль		Бодров				

Формат А1

Согласовано:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ЗАКАЗ №3/5253-18-07.08.2018г
в 2-х частях
часть 1-я
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1	2

Экспликация площадок:

1. Площадка тихого отдыха взрослых
2. Площадка для игр детей
3. Площадка для занятия тихими видами спорта
4. Местоположение люка подземной мусорокамеры

4а. Контейнерная площадка

Условные обозначения:

- граница ГПЗУ
- зона дополнительного благоустройства
- проектируемое ограждение
- контур проектируемой подземной части комплекса
- проектируемый дорожный борт
- проектируемый садовый борт
- проект.решётки колодцев ДК и водоотводные лотки

Условные обозначения к организации рельефа:

- 161.20 — проектная отметка в точке перелома профиля
- 6 — величина проектного уклона в промилях и его направление
- 15.5 — расстояние между переломными точками проектного профиля в метрах
- 152.0 — проектные горизонтали

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест"
заказ №3/5253-18-07.08.2018 от 07.08.2018 г.

Геоподоснова не изменилась.

ГИП Бодров К.Ю.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.09.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 14.09.2018г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки технических зон и ось/контур/-неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны вневойск Московского Кремля
- границы зон охранного ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы хвостких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСТОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотопровод
- ипторпровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- безд/сеть, прокладки
- проекты

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспли.	Наименование	Этажность	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения		
1.	Корп.1 - Жилой дом	7	проектируемое
2.	Корп.2 - Жилой дом	7	проектируемое
2а.	Корп.2А - Жилой дом	3	реконстр.
3.	Корп.3 - Жилой дом	7	проектируемое
4.	Корп.4 - Жилой дом	7	проектируемое
5.	Корп.5 - Жилой дом	6	проектируемое
6а.	Корп.6А - Жилой дом	6	проектируемое
6б.	Корп.6Б - Жилой дом	4	проектируемое
6в.	Корп.6В - Нежилой дом (офисное здание с въездом в подз.паркинг)	2	реконстр.
7а.	Корп.7А - Жилые апартаменты квартирного типа	4	проектируемое
7б.	Корп.7Б - Жилой дом	5	проектируемое
8.	Корп.8 - Жилой дом (с нежилым первым этажом)	3	реконстр.
8а.	Корп.8А - Нежилой дом (офисное здание)	2	проектируемое
с-1 с-2	Нежилая стилобатная часть комплекса	1	проектируемое

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрешенко П. Б.			Заказ № 3/5253-18 от 07.08.2018			
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: АО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов "Экран"			
Подзем. работы	Самойлова М. О.			Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой»			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.						
Коррект. подзем.	Рыжова Л.А.						
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: [illegible]	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: А-IX-09-05, А-IX-09-09, А-IX-09-13	1	2	1:500
Дата выпуска заказа: 20.09.2018							

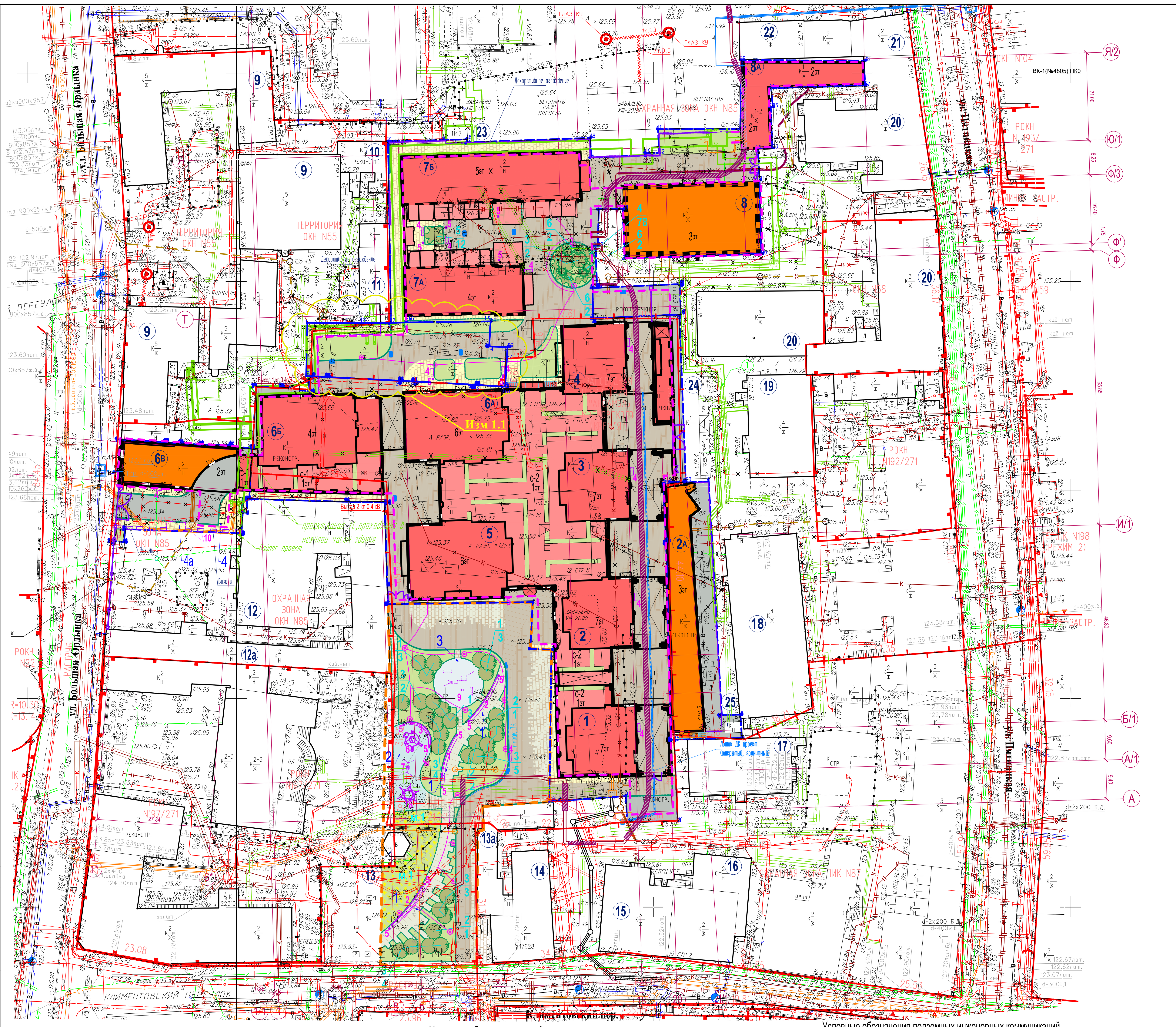
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрешенко П. Б.			Заказ № 3/5253-18 от 07.08.2018			
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: АО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов "Экран"			
Подзем. работы	Самойлова М. О.			Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой»			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.						
Коррект. подзем.	Рыжова Л.А.						
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: [illegible]	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: А-IX-09-05, А-IX-09-09, А-IX-09-13	2	2	1:500
Дата выпуска заказа: 20.09.2018							

Изменения, за исключением корректировки технико-экономических показателей и границ участка, не вносились.
Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.
Лист представлен информативно.

0.00 = 125.75

							Заказчик: ООО "РИГА ЛЕТО"	18/104-10-ПД-ПЗУ
1	1	Зам.				08.18	Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл. 16, стр. 1, 4-6, 9-10, 11, 12; Климентовский переулок, вл. 12, стр. 4, 6-8; ул. Пятницкая, вл. 18 стр.12, ул. Пятницкая, вл. 20, стр.3; ул. Большая Орлянка, вл. 17/2, ул. Большая Орлянка, вл. 19 стр.9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГИП		Мутиенко			04.18		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 8
ГИП		Бодров						
Разработал		Костецкий					План организации рельефа м 1:500	ООО «ГРАН»
Н.Контроль		Бодров						

Формат А1



С

ЗАКАЗ №3/5253-18-07.08.2018г
в 2-х частях
часть 1-я
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1	2

Ведомость озеленения

№ п.	№ экспл.	Наименование породы	Группа	Высота надземной части (м.)	Размер кома (м.)	Площадь приствольных кругов (м²)	Количество шт.	Количество м²	Примечание
В границах ГПЗУ									
I. Деревья и кустарники									
I.I Деревья (лиственные)									
1.	3.	Клён Сахаристый (Лациниатум Виери)	IV	4 - 5	1,3 x 1,3 x 0,6	2,0	2		посадки на стилобате подземного гаража
I.II Кустарники									
2.	4.	Бирючина обыкновенная	сорт 1	0,5	0,3x0,15	3,5	78		
3.	5.	Дёрен Белый	сорт 1	0,5	0,3x0,15	0,6	12		
4.	6.	Можжевельник Скальный	сорт 1	0,7	0,3x0,15	0,3	6		
II. Цветники									
5.	нет по проекту							0,0	
III. Газоны и декоративные поверхности									
6.	Газон рулонный на естественном основании							210,9	
7.	Площадь грунтовой поверхности приствольных кругов на естественном основании							0,0	
8.	Газон рулонный на стилобате подземного паркинга							411,4	
9.	Площадь грунтовой поверхности приствольных кругов на стилобате подземного паркинга							6,4	

№ п.	№ экспл.	Наименование породы	Группа	Высота надземной части (м.)	Размер кома (м.)	Площадь приствольных кругов (м²)	Количество шт.	Количество м²	Примечание
В границах дополнительного благоустройства (сервитут)									
I. Деревья и кустарники									
I.I Деревья (лиственные)									
10.	1.	Каштан Конский обыкновенный	IV	4 - 5	1,3 x 1,3 x 0,6	9.10	9		посадки на естественном основании
11.	2.	Клён Красный	IV	4 - 5	1,3 x 1,3 x 0,6	4.05	4		
12.	3.	Клён Сахаристый (Лациниатум Виери)	IV	4 - 5	1,3 x 1,3 x 0,6	18.25	18		
I.II Кустарники									
13.	нет по проекту							0,0	
II. Цветники									
14.	-	Фалярис тростниковый	Количество штук	**490** шт.	2 шт/1 м²			245,0	общий миксбодер из многолетников цветник на естественном основании
15.	-	Мискантус китайский		**490** шт.	2 шт/1 м²				
16.	-	Пеннисетум щетинистый		**490** шт.	2 шт/1 м²				
17.	-	Ячмень гривастый		**490** шт.	2 шт/1 м²				
III. Газоны и декоративные поверхности									
18.	Газон рулонный на естественном основании							605,6	
19.	Площадь грунтовой поверхности приствольных кругов на естественном основании							31,4	
20.	Площадь поверхности естественного озеленения в границах охранной зоны							99,0	

Примечание:

Расчёт площади газона на естественном основании.
$S_{покр.естеств.газона} - S_{приств.кругов} - S_{цветников} = 210{,}9 - 0 - 0 = 210{,}9$ кв.м.

Расчёт площади газона на стилобате подземного паркинга.
$S_{покр.стилобат.газонаУчастка} - S_{приств.кругов} - S_{цветников} =$
$= 417{,}8 - 6{,}4 - 0{,}0 = 411{,}4$ кв.м.

Расчёт площади газона на естественном основании зоны доп.благоустройства (Сервитут)
$S_{покр.естеств.газона} - S_{приств.кругов} - S_{цветников} - S_{охран.зоны} = 981{,}0 - 31{,}4 - 245{,}0 - 99{,}0 = 605{,}6$ кв.м.

Площадь озеленения, вкл. дополнит.благоустройство сервитута:
(сумма площадей газонов, цветников и приств.кругов):
210,9 +411,4 + 6,4+605,6+99,0 + 245,0 + 31,4 = **1609,7** кв.м.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по эксплик.	Наименование	Этажность	Примечание
Проектируемые здания и сооружения			
1.	Корп.1 - Жилой дом	7	проектируемое
2.	Корп.2 - Жилой дом	7	проектируемое
2а.	Корп.2А - Жилой дом	3	реконстр.
3.	Корп.3 - Жилой дом	7	проектируемое
4.	Корп.4 - Жилой дом	7	проектируемое
5.	Корп.5 - Жилой дом	6	проектируемое
6а.	Корп.6А - Жилой дом	6	проектируемое
6Б.	Корп.6Б - Жилой дом	4	проектируемое
6в.	Корп.6В - Нежилой дом (офисное здание с въездом в подз.паркинг)	2	реконстр.
7а.	Корп.7А - Жилые апартаменты квартирного типа	4	проектируемое
7Б.	Корп.7Б - Жилой дом	5	проектируемое
8.	Корп.8 - Жилой дом (с нежилым первым этажом)	3	реконстр.
8а.	Корп.8А - Нежилой дом (офисное здание)	2	проектируемое
с-1 с-2	Нежилая стилобатная часть комплекса	1	проектируемое

Экспликация площадок:

1. Площадка тихого отдыха взрослых
2. Площадка для игр детей
3. Площадка для занятия тихими видами спорта
4. Местоположение люка подземной мусорокамеры

4а. Контейнерная площадка

Ведомость МАФ

№ экспл.	Наименование	Артикул	Габарит, м. ДхШхВ	Производитель	Количество шт.
1	Диван парковый - тип 1	инд	12,0x0,75x0,9	- - -	1
2	Диван парковый - тип 2	инд	12,0x0,75x0,9	- - -	2
3	Диван парковый - тип 3	инд	9,0x0,75x0,9	- - -	1
4	Скамья со спинкой - тип 4	инд	1,9x0,5x0,9	- - -	12
5	Урна (инд.)	инд	- - -	- - -	17
6	Игровой комплекс детский "Бемби" 2-6 лет	инд	4,7x5,3	ООО "FUN-terra"	1
7	Качели маятниковые	инд	-	- - -	1
8	Троссовая конструкция (батут)	инд	5,5x5,5	- - -	1
9	Комплект спортоборудования для воркаута	FSP10100	10,85x10,10	ООО "Компан"	1 комплект
10	Вазоны декоративные	инд	- - -	- - -	11

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/5253-18 от 07.08.2018			
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: АО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов "Экран"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой»			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.						
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.						
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Пятницкая улица, вл.16 , стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12, Климентовский переулок, вл. 12, стр. 4, 6-18 (кн№77:01:0002017:93); Пятницкая улица, вл.16; стр. 13 (кн№77:01:0002017:2385); Пятницкая улица, вл.20; , стр. 3 (кн№77:01:0002017:2510); ул. Большая Ордынка, вл. 19, стр. 9 (кн№77:01:0002017:2389); ул. Большая Ордынка, вл. 17, стр. 8 (кн№77:01:0002017:90); ул. Большая Ордынка, вл. 17, стр. 8/1 (кн№77:01:0002017:2517); ул. Большая Ордынка, вл. 17, стр. 8/2 (кн№77:01:0002017:2516)	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: A-IX-09-05, A-IX-09-09, A-IX-09-13	1	2	1:500
Дата выпуска заказа: 20.09.2018							

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/5253-18 от 07.08.2018			
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: АО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов "Экран"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой»			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.						
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.						
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Пятницкая улица, вл.16 , стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12, Климентовский переулок, вл. 12, стр. 4, 6-18 (кн№77:01:0002017:93); Пятницкая улица, вл.16; стр. 13 (кн№77:01:0002017:2385); Пятницкая улица, вл.20; , стр. 3 (кн№77:01:0002017:2510); ул. Большая Ордынка, вл. 19, стр. 9 (кн№77:01:0002017:2389); ул. Большая Ордынка, вл. 17, стр. 8 (кн№77:01:0002017:90); ул. Большая Ордынка, вл. 17, стр. 8/1 (кн№77:01:0002017:2517); ул. Большая Ордынка, вл. 17, стр. 8/2 (кн№77:01:0002017:2516)	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: A-IX-09-05, A-IX-09-09, A-IX-09-13	2	2	1:500
Дата выпуска заказа: 20.09.2018							

Изменения, за исключением корректировки технико-экономических показателей и границ участка, не вносились.
Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.
Лист представлен информативно.

Условные обозначения:

- граница ГПЗУ
- зона дополнительного благоустройства
- проектируемое капитальное ограждение
- проектируемое декоративное ограждение
- контур проектируемой подземной части комплекса
- сносимые здания и сооружения
- существующие сохраняемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые эксплуатируемые кровли
- проектируемое асфальтовое покрытие с возможностью проезда
- проектируемое плиточное мощение с возможностью проезда
- проектируемая озеленённая территория
- проектируемый дорожный борт
- проектируемый садовый борт
- 7эт - проектируемая этажность
- 1 - номера корпусов по экспликации
- 1 - номера площадок по экспликации
- проект.решётки колодцев ДК и водоотводные лотки
- 1 - номер МАФ по ведомости
- м.3 - номер проектируемого цветника (миксбодера) по ведомости
- 7/1 - номер элемента озеленения по ведомости, - количество штук
- проектируемые цветники
- проектируемые деревья
- проектируемые кустарники одиночной посадки
- проектируемые кустарники групповой посадки
- сущ.сохраняемые деревья по дендроплану
- элементы наружного освещения

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест"
заказ №3/5253-18-07.08.2018 от 07.08.2018 г.
Геоподоснова не изменилась.
ГИП Бодров К.Ю.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.09.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 14.09.2018г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций


- водопровод (водовод) (до 600 / 600 и выше)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

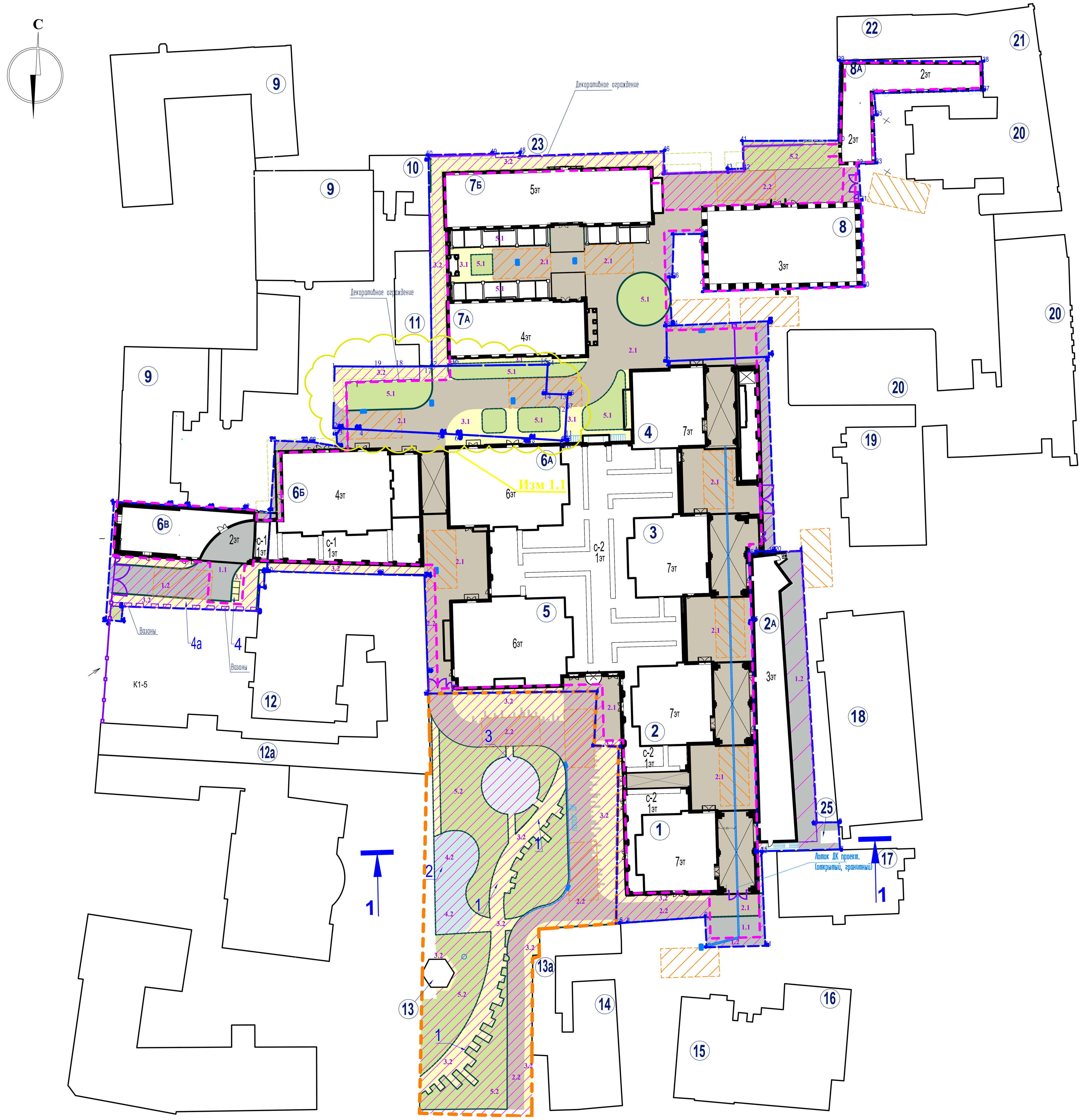
						Заказчик: ООО "РИГА ЛЕТО"			18/04-10-ПД-ПЗУ
						Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл. 16, стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12; Климентовский переулок, вл. 12, стр. 4, 6-18; ул. Пятницкая, вл. 16 стр.13, ул. Пятницкая, вл. 20, стр.3; ул. Большая Ордынка, 17/8, ул. Большая Ордынка, вл. 19 стр.9			
1	1	Зам.	18/04-10-ПД-ПЗУ		09.10.20				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nодок.	Подп.	Дата				
ГАП		Мусиенко			24.07.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бодров					П	5	8
Разработал		Костецкий				План благоустройства и озеленения м 1:500	ООО «ГРАН»		
Н.Контроль		Бодров							

Формат А1

СОГЛАСОВАНО:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Схема сопряжения разных типов покрытий
Сечение 1-1





Экспликация площадок:

1. Площадка тихого отдыха взрослых
2. Площадка для игр детей
3. Площадка для занятия тихими видами спорта
4. Местоположение люка подземной мусорокамеры

4а. Контейнерная площадка

Условные обозначения:

- граница ГПЗУ
- зона благоустройства за границами отвода проектируемой территории
- контур проектируемой подземной части комплекса
- (1) - номер зданий, сооружений и площадок по экспликации
- 5.1 - номер типа покрытий по экспликации
- площадки для расстановки пожарной техники
- проектируемое капитальное ограждение
- проектируемое декоративное ограждение
- проектируемый дорожный борт
- проектируемый садовый борт

Конструкции дорожных одежд и газонных покрытий на естественном основании

Схема конструкции	№ слоя	Наименование конструктивного слоя	Нормативный документ	Толщина слоя, см.	Толщина общая, см.
5. Асфальтобетонное покрытие проезда на естественном основании					
Тип 1.2	1	Мелкозернистый асфальтобетон тип-В, марка-II	ГОСТ 9128-2013	5	67
	2	Крупнозернистый асфальтобетон тип-Б, марка-II с щебнем из изверженных пород	ГОСТ 9128-2013	7	
	3	Ж/б плита В25,W4,F150 армир.сеткой сварной В500С 100х100х8 - ГОСТ23279-2012 с трубопроводами системы обогрева	ГОСТ26633-2015	15	
	4	Плёнка полиэтиленовая или пергамин	ТУ изготовителя	-	
	5	Песок мелкий Кф > 3 м/сут по уклону	ГОСТ 8736-2014	средн. 40	
		Уплотнённый грунт земляного полотна Куп > 0.98	ГОСТ 25100-2011		
6. Покрытие из гранитной плитки с возможностью проезда на естественном основании					
Тип 2.2	1	Гранитная плитка	ГОСТ 32018-2012	8	67
	2	Сухая цементно-песчаная смесь М100	ГОСТ 31357-2007	4	
	3	Ж/б плита В25,W4,F150 армир.сеткой сварной В500С 100х100х8 - ГОСТ23279-2012 с трубопроводами системы обогрева	ГОСТ26633-2015	15	
	4	Плёнка полиэтиленовая или пергамин	ТУ изготовителя	-	
	5	Песок мелкий Кф > 3 м/сут по уклону	ГОСТ 8736-2014	средн. 40	
		Уплотнённый грунт земляного полотна Куп > 0.98	ГОСТ 25100-2011		
7. Покрытие из гранитной плитки для движения пешеходов на естественном основании					
Тип 3.2	1	Гранитная плитка	ГОСТ 32018-2012	8	68
	2	Сухая цементно-песчаная смесь М100 с трубопроводами сист.обогрева	ГОСТ 31357-2007	8	
	3	Геотекстиль иглопробивной полипропиленовый, плотн. 500 г/м²	ТУ изготовителя	-	
	4	Щебень гранитный 40-80 мм, расклининный щеб.смесью 5-20 мм	ГОСТ 25607-2009	12	
	5	Песок мелкий Кф > 3 м/сут по уклону	ГОСТ 8736-2014	средн. 40	
		Уплотнённый грунт земляного полотна Куп > 0.98	ГОСТ 25100-2011		
8. Устройство газона на естественном основании					
Тип 5.2	1	Газон рулонный	ТУ изготовителя	5	63 (-5)
	2	Почво-грунт плодородный	ТУ изготовителя	58	
	3	Геотекстиль иглопробивной полипропиленовый, плотн. 500 г/м²	ТУ изготовителя	-	
		Уплотнённый грунт земляного полотна Куп > 0.98	ГОСТ 25100-2011		
9. Покрытие площадок из резиновой крошки на естественном основании					
Тип 4.2	1	Резиновая EPDM-крошка, смешанная с полиуретановым связующим	ГОСТ Р ЕН 1177-2013	1	57
	2	Резиновая крошка	ГОСТ Р ЕН 1177-2013	4	
	3	Ж/б плита В25,W4,F150 армир.сеткой сварной В500С 100х100х8 - ГОСТ23279-2012	ГОСТ26633-2015	12	
	4	Плёнка полиэтиленовая или пергамин	ТУ изготовителя	-	
	5	Песок мелкий Кф > 3 м/сут по уклону	ГОСТ 8736-2014	средн. 40	
		Уплотнённый грунт земляного полотна Куп > 0.98	ГОСТ 25100-2011		

Изм 1.2

Ведомость покрытий

№п.	Условные обозначения	Наименование покрытия	Единицы измерения	До корректировки: в границах участка: в составе площади участка	До корректировки: в границах участка: Всего:	До корректировки: в границах участка: в составе площади застройки	До корректировки: за границами участка: сервитут	До корректировки: за границами участка: Всего:	после корректировки: в границах участка: в составе площади участка	после корректировки: в границах участка: Всего:	после корректировки: в границах участка: в составе площади застройки	после корректировки: за границами участка: сервитут	после корректировки: за границами участка: Всего:
1.	1.1	Асфальтобетонное покрытие проезда на стилобате подземного паркинга	м²	87,0	3930,8	65,0	--	1705,0	87,0	4056,5	65,0	--	1705,0
2.	1.2	Асфальтобетонное покрытие проезда на естественном основании	м²	630,0			--		630,0			--	
3.	2.1	Покрытие из гранитной плитки ГОСТ 32018-2012 с возможностью проезда на стилобате подземного паркинга	м²	1891,8		469,0	--		2017,5		469,0	--	
4.	2.2	Покрытие из гранитной плитки ГОСТ 32018-2012 с возможностью проезда на естественном основании	м²	450,0			668,0		450,0			668,0	
5.	3.1	Покрытие из гранитной плитки ГОСТ 32018-2012 для движения пешеходов на стилобате подземного паркинга	м²	260,0		36,0	--		260,0		36,0	--	
6.	3.2	Покрытие из гранитной плитки ГОСТ 32018-2012 для движения пешеходов на естественном основании	м²	612,0			765,0		612,0			765,0	
7.	4.2	Покрытие площадок из резиновой крошки ГОСТ Р 52169-2012 на естественном основании	м²	--			272,0		--			272,0	
8.	5.1	Покрытие озеленения на стилобате подземного паркинга (включая цветники и площади приствольных кругов)	м²	417,8	628,7		--	981,0	417,8	628,7		--	981,0
9.	5.2	Покрытие озеленения на естественном основании (включая цветники и площади приствольных кругов)	м²	210,9			981,0		210,9			981,0	
10.		Гранитный (дорожный) бортовой камень КбртГП1 100х30х15 ГОСТ 32018-2012	п.м.	352,0			285,0		352,0			285,0	
11.		Гранитный (садовый) бортовой камень КбртГП4 100х20х10 ГОСТ 32018-2012	п.м.	139,0			80,0		139,0			80,0	

Конструкции дорожных одежд и газонных покрытий на стилобате подземного паркинга

Схема конструкции	№ слоя	Наименование конструктивного слоя	Нормативный документ	Толщина слоя, см.	Толщина общая, см.
1. Асфальтобетонное покрытие проезда на стилобате подземного паркинга					
Тип 1.1	1	Мелкозернистый асфальтобетон тип-В, марка-II	ГОСТ 9128-2013	5	43
	2	Крупнозернистый асфальтобетон тип-Б, марка-II с щебнем из изверженных пород	ГОСТ 9128-2013	7	
	3	Ж/б плита В25,W4,F150 армир.сеткой сварной В500С 100х100х8 - ГОСТ23279-2012 с трубопроводами системы обогрева	ГОСТ26633-2015	15	
	4	Плёнка полиэтиленовая или пергамин	ТУ изготовителя	-	
	5	Щебень гранитный 40-80 мм, расклининный щеб.смесью 5-20 мм	ГОСТ 25607-2009	15	
	6	Геотекстиль иглопробивной полипропиленовый, плотн. 500 г/м² (как разделительный слой от щебня)	ТУ изготовителя	-	
	7	Профилированная дренажная мембрана	ТУ изготовителя	1	
	8	Утеплитель (экструдированный пенополистерол)	раздел АР	10	
	9	Геотекстиль иглопробивной полипропиленовый, плотн. 500 г/м²		-	
	10	Текстурированная ПВХ мембрана LOGICBASE V-ST		1	
	11	Гидроизоляционная ПВХ мембрана LOGICBASE V-SL			
	12	Геотекстиль иглопробивной полипропиленовый, плотн. 500 г/м²		-	
	13	Стяжка цементно-песчаная М100 армированная		4	
	14	Керамзитобетон 600 кг/куб.м. - по уклону		min 5	
		Плита перекрытия подземного паркинга			
2. Покрытие из гранитной плитки с возможностью проезда на стилобате подземного паркинга					
Тип 2.1	1	Гранитная плитка	ГОСТ 32018-2012	8	43
	2	Сухая цементно-песчаная смесь М100	ГОСТ 31357-2007	4	
	3	Ж/б плита В25,W4,F150 армир.сеткой сварной В500С 100х100х8 - ГОСТ23279-2012 с трубопроводами системы обогрева	ГОСТ26633-2015	15	
	4	Плёнка полиэтиленовая или пергамин	ТУ изготовителя	-	
	5	Щебень гранитный 40-80 мм, расклининный щеб.смесью 5-20 мм	ГОСТ 25607-2009	15	
	6	Геотекстиль иглопробивной полипропиленовый, плотн. 500 г/м² (как разделительный слой от щебня)	ТУ изготовителя	-	
	7	Профилированная дренажная мембрана	ТУ изготовителя	1	
	8	Утеплитель (экструдированный пенополистерол)	раздел АР	10	
	9	Геотекстиль иглопробивной полипропиленовый, плотн. 500 г/м²		-	
	10	Текстурированная ПВХ мембрана LOGICBASE V-ST		-	
	11	Гидроизоляционная ПВХ мембрана LOGICBASE V-SL		-	
	12	Геотекстиль иглопробивной полипропиленовый, плотн. 500 г/м²		-	
	13	Стяжка цементно-песчаная М100 армированная		4	
	14	Керамзитобетон 600 кг/куб.м. - по уклону		min 5	
		Плита перекрытия подземного паркинга			
3. Покрытие из гранитной плитки для движения пешеходов на стилобате подземного паркинга					
Тип 3.1	1	Гранитная плитка	ГОСТ 32018-2012	8	43
	2	Сухая цементно-песчаная смесь М100 с трубопроводами сист.обогрева	ГОСТ 31357-2007	8	
	3	Геотекстиль иглопробивной полипропиленовый, плотн. 500 г/м²	ТУ изготовителя	-	
	4	Щебень гранитный 40-80 мм, расклининный щеб.смесью 5-20 мм	ГОСТ 25607-2009	26	
	5	Геотекстиль иглопробивной полипропиленовый, плотн. 500 г/м² (как разделительный слой от щебня)	ТУ изготовителя	-	
	6	Профилированная дренажная мембрана	ТУ изготовителя	1	
	7	Утеплитель (экструдированный пенополистерол)	раздел АР	10	
	8	Геотекстиль иглопробивной полипропиленовый, плотн. 500 г/м²		-	
	9	Текстурированная ПВХ мембрана LOGICBASE V-ST		-	
	10	Гидроизоляционная ПВХ мембрана LOGICBASE V-SL		-	
	11	Геотекстиль иглопробивной полипропиленовый, плотн. 500 г/м²		-	
	12	Стяжка цементно-песчаная М100 армированная		4	
	13	Керамзитобетон 600 кг/куб.м. - по уклону		min 5	
		Плита перекрытия подземного паркинга			
4. Устройство газона на стилобате подземного паркинга					
Тип 5.1	1	Газон рулонный	ТУ изготовителя	5	38 (-5)
	2	Почво-грунт плодородный	ТУ изготовителя	32	
	3	Геотекстиль иглопробивной полипропиленовый, плотн. 500 г/м²	ТУ изготовителя	-	
	4	Профилированная дренажная мембрана	ТУ изготовителя	1	
	5	Утеплитель (экструдированный пенополистерол)	раздел АР	10	
	6	Геотекстиль иглопробивной полипропиленовый, плотн. 500 г/м²		-	
	7	Текстурированная ПВХ мембрана LOGICBASE V-ST		-	
	8	Гидроизоляционная ПВХ мембрана LOGICBASE V-SL		-	
	9	Геотекстиль иглопробивной полипропиленовый, плотн. 500 г/м²		-	
	10	Стяжка цементно-песчаная М100 армированная		4	
	11	Керамзитобетон 600 кг/куб.м. - по уклону		min 5	
		Плита перекрытия подземного паркинга			

Экспликация зданий и сооружений

Номер по эксплик.	Наименование	Этажность	Примечание
Проектируемые здания и сооружения			
1.	Корп.1 - Жилой дом	7	проектируемое
2.	Корп.2 - Жилой дом	7	проектируемое
2а.	Корп.2А - Жилой дом	3	реконстр.
3.	Корп.3 - Жилой дом	7	проектируемое
4.	Корп.4 - Жилой дом	7	проектируемое
5.	Корп.5 - Жилой дом	6	проектируемое
6а.	Корп.6А - Жилой дом	6	проектируемое
6Б.	Корп.6Б - Жилой дом	4	проектируемое
6в.	Корп.6В - Нежилой дом (офисное здание с въездом в подз.паркинг)	2	реконстр.
7а.	Корп.7А - Жилые апартаменты квартирного типа	4	проектируемое
7Б.	Корп.7Б - Жилой дом	5	проектируемое
8.	Корп.8 - Жилой дом (с нежилым первым этажом)	3	реконстр.
8а.	Корп.8А - Нежилой дом (офисное здание)	2	проектируемое
с-1 с-2	Нежилая стилобатная часть комплекса	1	проектируемое

Конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарного автомобиля с нагрузкой на ось не менее 16 тонн.

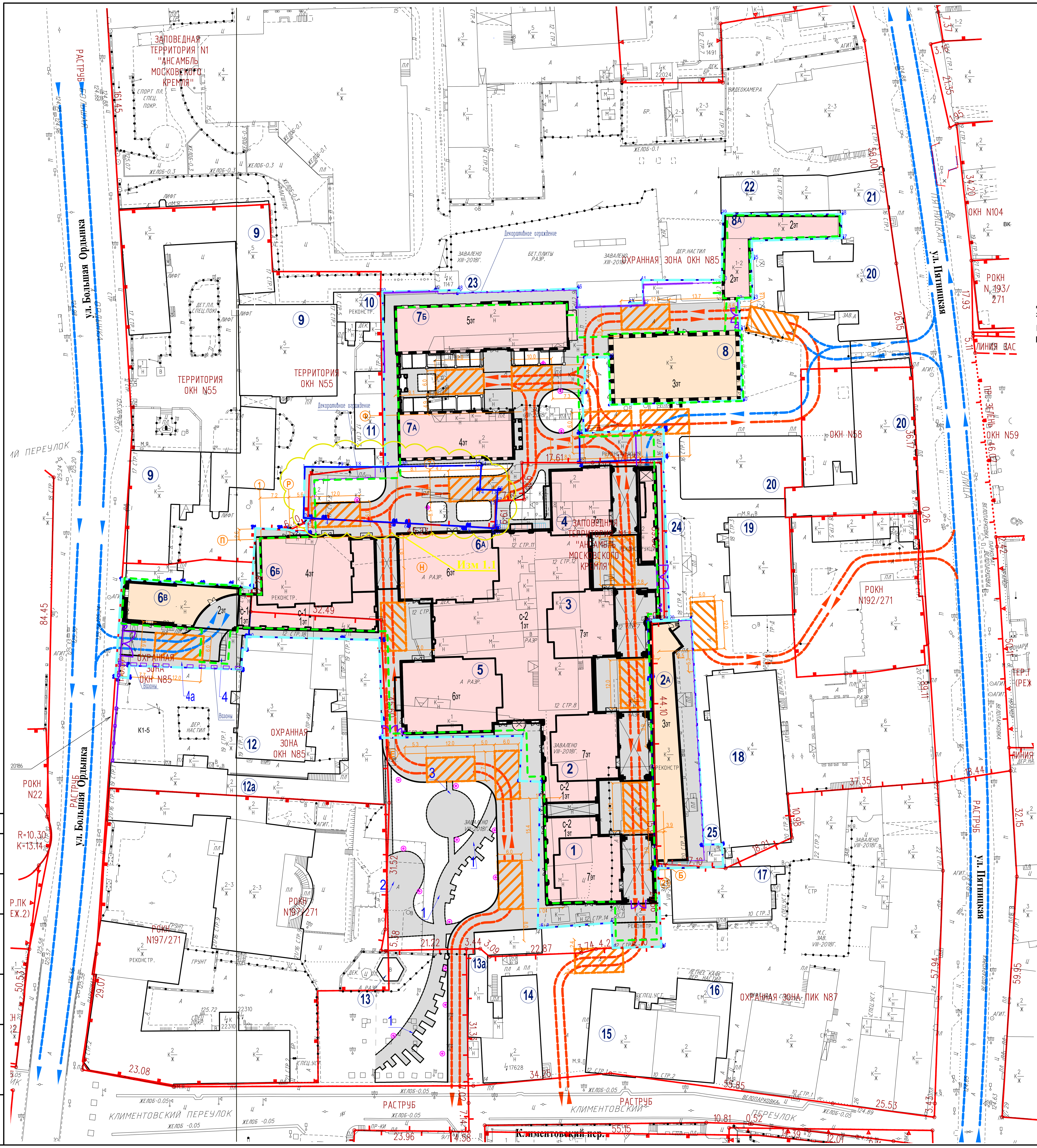
Изменения, за исключением корректировки технико-экономических показателей и границ участка, не вносились.

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

Лист представлен информативно.

1	2	Зам.	18/04-10-ПД-ПЗУ		09.10.20	Заказчик: ООО "РИГА ЛЕТО"	18/04-10-ПД-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nодок.	Подп.	Дата	Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл. 16, стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12; Климентовский переулок, вл. 12, стр. 4, 6-18; ул. Пятницкая, вл. 16 стр.13, ул. Пятницкая, вл. 20, стр.3; ул. Большая Ордынка, 17/8, ул. Большая Ордынка, вл. 19 стр.9	
ГАП		Мусиенко			24.07.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П, Лист 6, Листов 8
ГИП		Бодров					
Разработал		Костецкий				План дорожных покрытий м 1:500	ООО «ГРАН»
Н.Контроль		Бодров					

Формат А1



C

ЗАКАЗ №3/5253-18-07.08.2018г
в 2-х частях
часть 1-я
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1	2

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5253-18-07.08.2018 от 07.08.2018 г.

Геоподоснова не изменилась.

ГИП ООО "ГРАН" Бодров К.Ю.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по эксплик.	Наименование	Этажность	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения		
1.	Корп.1 - Жилой дом	7	проектируемое
2.	Корп.2 - Жилой дом	7	проектируемое
2а.	Корп.2А - Жилой дом	3	реконстр.
3.	Корп.3 - Жилой дом	7	проектируемое
4.	Корп.4 - Жилой дом	7	проектируемое
5.	Корп.5 - Жилой дом	6	проектируемое
6а.	Корп.6А - Жилой дом	6	проектируемое
6б.	Корп.6Б - Жилой дом	4	проектируемое
6в.	Корп.6В - Нежилой дом (офисное здание с въездом в подз.паркинг)	2	реконстр.
7а.	Корп.7А - Жилые апартаменты квартирного типа	4	проектируемое
7б.	Корп.7Б - Жилой дом	5	проектируемое
8.	Корп.8 - Жилой дом (с нежилым первым этажом)	3	реконстр.
8а.	Корп.8А - Нежилой дом (офисное здание)	2	проектируемое
с-1 с-2	Нежилая стилобатная часть комплекса	1	проектируемое

Экспликация площадок:

1. Площадка тихого отдыха взрослых
2. Площадка для игр детей
3. Площадка для занятия тихими видами спорта
4. Местоположение люка подземной мусорокамеры
4а. Контейнерная площадка

Условные обозначения:

- твердые покрытия
- контур проектируемой подземной части комплекса
- направление движения автотранспорта
- направление движения пожарного и другого спец.транспорта
- площадки для расстановки пожарной техники
- проектируемое капитальное ограждение
- проектируемое декоративное ограждение
- элементы наружного освещения

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/5253-18 от 07.08.2018			
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: АО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов "Экран"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.						
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.			Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой»			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.						
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта:	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: А-IX-09-05, А-IX-09-09, А-IX-09-13	1	2	1:500
Дата выпуска заказа: 20.09.2018							

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/5253-18 от 07.08.2018			
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: АО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов "Экран"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.						
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.			Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой»			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.						
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта:	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: А-IX-09-05, А-IX-09-09, А-IX-09-13	2	2	1:500
Дата выпуска заказа: 20.09.2018							

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.09.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 14.09.2018г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

Изменения, за исключением корректировки технико-экономических показателей и границ участка, не вносились.
Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.
Лист представлен информативно.

						Заказчик: ООО "РИГА ЛЕТО"		18/04-10-ПД-ПЗУ
1	1	Зам.	18/04-10-ПД-ПЗУ		09.10.20	Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл. 16, стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12; Климентовский переулок, вл. 12, стр. 4, 6-18; ул. Пятницкая, вл. 16 стр.13, ул. Пятницкая, вл. 20, стр.3; ул. Большая Ордынка, 17/8, ул. Большая Ордынка, вл. 19 стр.9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nодок.	Подп.	Дата			
ГАП		Мусиенко			24.07.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия / Лист / Листов	
ГИП		Бодров					П / 7 / 8	
Разработал		Костецкий				Схема движения транспорта м 1:500	ООО «ГРАН»	
Н.Контроль		Бодров						

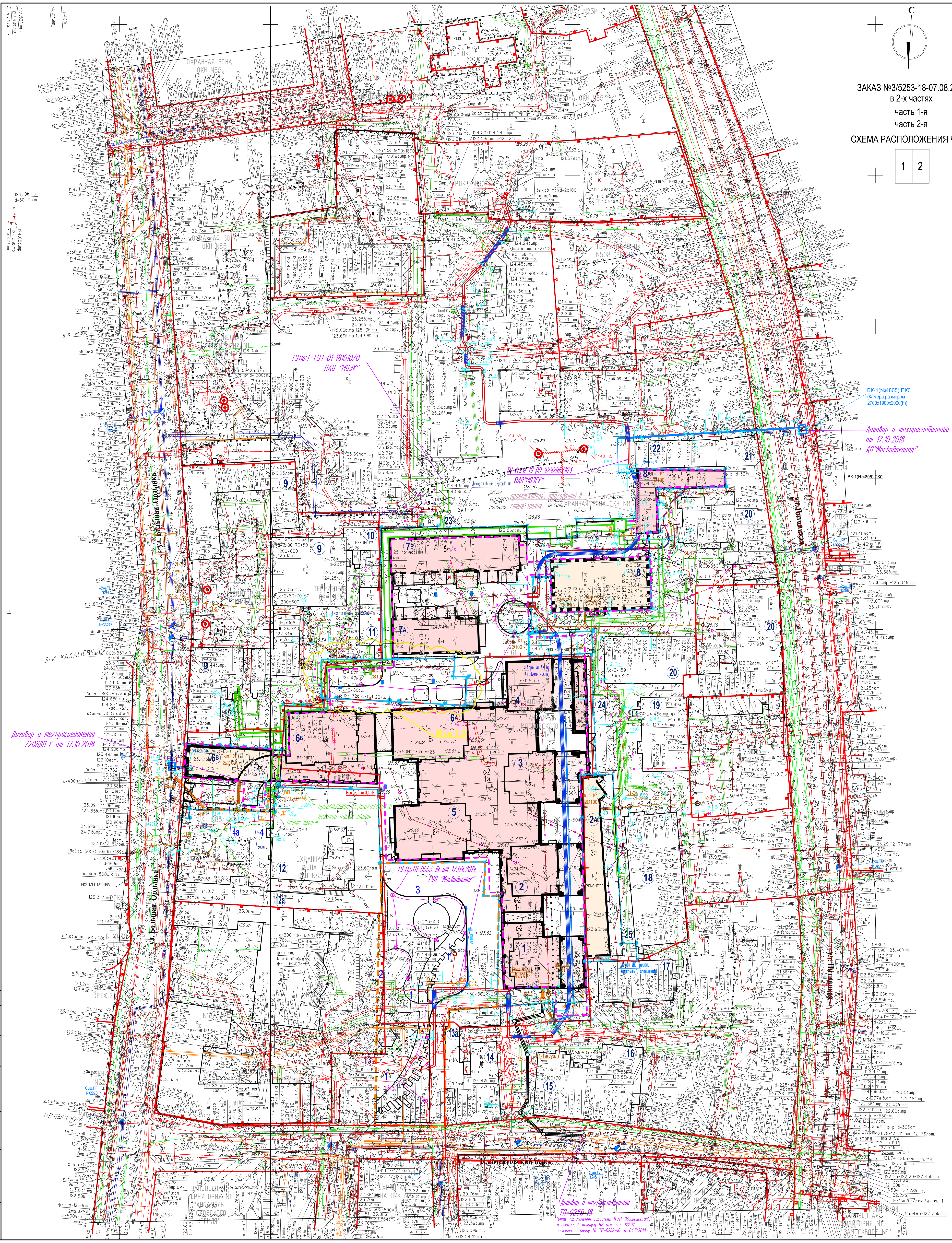
Формат А1

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ЗАКАЗ №3/5253-18-07.08.2018г
в 2-х частях
часть 1-я
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1	2

Экспликация зданий и сооружений

Номер по эксплик.	Наименование	Этажность	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения		
1.	Корп.1 - Жилой дом	7	проектируемое
2.	Корп.2 - Жилой дом	7	проектируемое
2а.	Корп.2А - Жилой дом	3	реконстр.
3.	Корп.3 - Жилой дом	7	проектируемое
4.	Корп.4 - Жилой дом	7	проектируемое
5.	Корп.5 - Жилой дом	6	проектируемое
6а.	Корп.6А - Жилой дом	6	проектируемое
6б.	Корп.6Б - Жилой дом	4	проектируемое
6в.	Корп.6В - Нежилой дом (офисное здание с въездом в подз.паркинг)	2	реконстр.
7а.	Корп.7А - Жилые апартаменты квартирного типа	4	проектируемое
7б.	Корп.7Б - Жилой дом	5	проектируемое
8.	Корп.8 - Жилой дом (с нежилым первым этажом)	3	реконстр.
8а.	Корп.8А - Нежилой дом (офисное здание)	2	проектируемое
с-1 с-2	Нежилая стилобатная часть комплекса	1	проектируемое
	Существующие (сохраняемые) здания и сооружения		
9.	Жилой многоквартирный дом	5	
10.	Здание нежилого назначения	2	
11.	Здание нежилого назначения	1	
12.	Общественное здание (ФБУ "Музей морского флота)	3	
12а.	Общественное здание (непродовольственный магазин, фотосалон)	2	
13.	Вентиляционный киоск вентшахты Калининской линии Московского метрополитена	1	
13а.	Трансформаторная подстанция ТП №17628А	1	
14.	Общественное здание (предприятия общественного питания)	2	
15.	Общественное здание (предприятия общественного питания, салон связи)	3	
16.	Общественное здание (предприятия общественного питания)	2	
17.	Общественное здание (предприятия общественного питания)	2	
18.	Жилой многоквартирный дом с частичным фондом, занимаемым мини-отелем	4	
19.	Жилой многоквартирный дом	4	
20.	Жилой многоквартирный дом с частичным нежилым фондом (офисные помещения, непродовольственные магазины)	3	
21.	Общественное здание (предприятия общественного питания)	2	
22.	Здание административного назначения	2	
22а.	Здание городской усадьбы Чернцовой-Варгиных	2	
23.	Здание нежилого назначения (демонтированная трансформаторная подстанция, в настоящее время - не эксплуатируется)	1	
23а.	Общественное здание ГБОУ №1323 (общеобразовательная школа)	4	
23б.	Общественное здание ФБУ "Музей Ингосстрах"	1-2-3	
24.	Здание административного назначения	1+ мансардный этаж	сносимое
25.	Бытовая постройка нежилого назначения	1	

Экспликация площадок:

1. Площадка тихого отдыха взрослых
2. Площадка для игр детей
3. Площадка для занятия тихими видами спорта
4. Местоположение люка подземной мусорокамеры

4а. Контейнерная площадка

Условные обозначения проект.инж.коммуникаций:

- В - проектируемые сети водоснабжения
- К1 - проектируемые сети бытовой канализации
- К - реконструируемые сети бытовой канализации (работы выполняются закрытым способом с применением "пневмопробойника")
- К2 - проектируемые сети дождевой канализации
- проектируемые сети теплоснабжения
- проектируемые сети электроснабжения с футлярами
- проектируемые сети электроснабжения с футлярами, проходящие в стене здания
- проектируемые сети наружного освещения
- проектируемые сети связи
- проектируемые решётки и лотки ДК
- элементы наружного освещения

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

во 600 — 600 и выше	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	1к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод	ил.	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.09.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 14.09.2018г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

границы территорий улично-дорожной сети	границы озелененных территорий
границы водных поверхностей	границы береговых полос
границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	границы территорий природного комплекса
границы водоохранных зон	границы полосы отвода железных дорог
границы территорий промышленных зон	границы охранных зон памятников истории и культуры
границы территорий памятников истории и культуры	границы особо охраняемых природных территорий
границы прибрежных полос	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
границы зон I пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
границы коммунальных зон	границы историко-культурных заповедных территорий
границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	границы памятников природы
границы зон охраняемого ландшафта	границы жестких зон санитарной охраны
границы санитарно-защитных зон	границы особо охраняемых зелёных территорий

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5253-18-07.08.2018 от 07.08.2018 г.

Геоподоснова не изменилась.
ГИП ООО "ГРАН" Бодров К.Ю.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/5253-18 от 07.08.2018			
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: АО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов "Экран"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой»			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта:	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-IX-09-05, А-IX-09-09, А-IX-09-13	1	2	1:500
Дата выпуска заказа: 20.09.2018					

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/5253-18 от 07.08.2018			
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: АО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов "Экран"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой»			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта:	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-IX-09-05, А-IX-09-09, А-IX-09-13	2	2	1:500
Дата выпуска заказа: 20.09.2018					

Изменения, за исключением корректировки технико-экономических показателей и границ участка, не вносились.

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

Лист представлен информативно.

						Заказчик: ООО "РИГА ЛЕТО"		18/04-10-ПД-ПЗУ
						Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл. 16, стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12; Климентовский переулок, вл. 12, стр. 4, 6-18; ул. Пятницкая, вл. 16 стр.13, ул. Пятницкая, вл. 20, стр.3; ул. Большая Ордынка, 17/8, ул. Большая Ордынка, вл. 19 стр.9		
1	1	Зам.	18/04-10-ПД-ПЗУ		09.10.20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГАП		Мусиенко			24.07.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П	Лист 8 / Листов 8
ГИП		Бодров						
Разработал		Костецкий				Сводный план инженерных коммуникаций м 1:500	ООО «ГРАН»	
Н.Контроль		Бодров						

СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Формат А1