

Бухгалтерская отчетность за январь - июнь 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"</u>	по ОКПО	44543204
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743341250
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 123290, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Ермакова Роща, д. 7А, стр. 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"</u>	по ОКПО	Коды		
		0710001		
		30	06	2025
		44543204		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	20	22	24
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		20	22	24
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	997 245	997 245	997 245
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		997 245	997 245	997 245
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	490 140
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	490 140
	Финансовые вложения	1170	3 300 000	3 300 000	3 300 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		3 300 000	3 300 000	3 300 000
	Отложенные налоговые активы	1180	789 518	475 868	49 130
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	5 086 784	4 773 135	4 836 540
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	9 083 366	6 944 684	2 460 366
	в том числе:				
	Товары		-	-	277 971
	Затраты на строительство		9 083 366	6 944 684	2 181 340
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	103 812	106 732	103 140
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		69 508	69 508	69 508
	НДС по приобретенным МПЗ		343	343	13
	НДС по приобретенным услугам		33 961	36 881	33 619
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 484 642	2 680 407	465 684
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	84
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		323 476	320 691	202 093
	Расчеты по налогам и сборам		-	1	-
	Сальдо по ЕНС		1 283	1 102	841
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	7	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 159 883	2 358 604	262 666
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	510 000	510 000	1 700 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		510 000	510 000	1 700 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 835	104 998	50 096
	в том числе:				
	Расчетные счета		4 235	81 018	50 096
	Депозитные счета		56 600	23 980	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 242 655	10 346 821	4 779 286
	БАЛАНС	1600	18 329 439	15 119 956	9 615 826

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	35	35	35
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(195 281)	(190 152)	(167 899)
	Итого по разделу III	1300	(195 246)	(190 117)	(167 864)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	15 842 745	13 056 112	3 285 949
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		12 887 920	11 398 613	3 277 755
	Проценты по долгосрочным кредитам		2 954 825	1 657 499	8 194
	Отложенные налоговые обязательства	1420	759 588	447 567	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 602 333	13 503 679	3 285 958
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 254 974	1 142 632	6 377 855
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	5 000 000
	Краткосрочные займы		852 160	848 160	1 280 580
	Проценты по краткосрочным займам		402 814	294 471	97 275
	Кредиторская задолженность	1520	667 369	663 735	119 834
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		44 040	29 674	65 652
	Расчеты с покупателями и заказчиками		46 601	20 297	-
	Расчеты по налогам и сборам		353	352	8 371
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		10	7	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда		13	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		576 352	613 405	45 804
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9	27	44
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 922 352	1 806 394	6 497 733
	БАЛАНС	1700	18 329 439	15 119 956	9 615 826

Генеральный директор
(наименование должности)

24 июля 2025 г.



Ковтун Антон Петрович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
44543204		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(425)	(19 765)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(425)	(19 765)
	Коммерческие расходы	2210	(31 403)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31 828)	(19 765)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	184 387	172 527
	Проценты к уплате	2330	(157 559)	(176 728)
	Прочие доходы	2340	5 228	1 421
	Прочие расходы	2350	(6 986)	(141)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(6 758)	(22 686)
	Налог на прибыль организаций	2410	1 629	25 924
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	1 629	25 924
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 129)	3 238

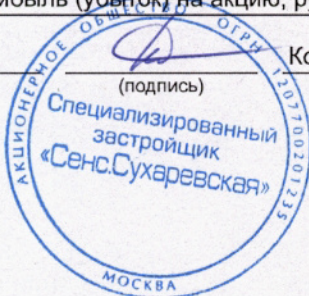
Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(5 129)	3 238
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Ковтун Антон Петрович
(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	06	2025
44543204		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

Организация: ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	35	-	-	-	-	(167 899)	(167 864)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	35	-	-	-	-	(167 899)	(167 864)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	3 238	3 238
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	35	-	-	-	-	(164 662)	(164 627)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	35	-	-	-	-	(190 152)	(190 117)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	35	-	-	-	-	(190 152)	(190 117)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(5 129)	(5 129)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	35	-	-	-	-	(195 281)	(195 246)

Генеральный директор
(наименование должности)

Ковтун Антон Петрович
(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
44543204		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	26 304	1
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	26 304	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	1
	Платежи - всего	4120	(1 569 002)	(1 045 140)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 547 695)	(777 282)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(302)	(209)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(213 819)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(21 005)	(53 830)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 542 698)	(1 045 139)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	5 228	1 385
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 228	1 385
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 228	1 385
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 493 307	6 834 936
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 493 307	6 834 936
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(5 803 053)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(5 803 053)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 493 307	1 031 883
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(44 163)	(11 871)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	104 998	50 096
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	60 835	38 225
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

24 июля 2025 г.



Ковтун Антон Петрович

(расшифровка подписи)