

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Элефант-А», ИНН 6168029392, 344090  
г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, д. 259.  
Директор Галин А. В.  
(наименование застройщика (физлица, юридического лица - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

«29» декабрь 2018 г.

№ 23-43- 4884 -В-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1940 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Ближний», участок 2-Т7»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Даниила Смоляна, 68.** Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.12.2018 № 8972-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0106012:1940.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Даниила Смоляна, 68.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N **23-43-5071-р-2017**, дата выдачи **22.12.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем	куб.м	2378,0	1902,0
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	562,0	502,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1940 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Ближний», участок 2-Т7»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	261,2
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество подъездов	секц.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	6	6
в том числе:			
общая площадь	кв.м	562,0	502,2
жилая площадь	кв.м	-	261,2
Трехкомнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	502,2
жилая площадь	кв.м	-	261,2
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	502,2
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	-
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	-

