

**Бухгалтерская отчетность**  
**за январь - март 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения  
123242, Москва г, Баррикадная ул, дом 19, строение 1

по ОКПО	45885496
ИНН	7718122544
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность \_\_\_\_\_

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 марта 2025 г.**

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
	по ОКПО	45885496		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 883	18 395	20 132
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 435 669	1 359 743	920 076
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	1 453 552	1 378 138	940 208
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	16 559 076	15 366 605	10 414 806
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	362
	в том числе:	12204			



	Дебиторская задолженность	1230	181 634	151 146	542 441
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 229 115	969 115	52 500
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93 725	100 052	2 009
	Прочие оборотные активы	1260	7 229	6 767	12
	Итого по разделу II	1200	18 070 779	16 593 685	11 012 130
	<b>БАЛАНС</b>	1600	19 524 331	17 971 823	11 952 338



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	248 241	280 066	3 344 928
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	248 356	280 181	3 345 043
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	13 358 530	11 819 824	5 542 644
	Отложенные налоговые обязательства	1420	575 373	510 055	220 270
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	318	369	201
	Итого по разделу IV	1400	13 934 221	12 330 248	5 763 115
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	25 142	25 031	24 934
	Кредиторская задолженность	1520	3 625 953	3 656 614	209 694
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 690 659	1 679 749	2 609 551
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	5 341 754	5 361 394	2 844 180
	<b>БАЛАНС</b>	1700	19 524 331	17 971 823	11 952 338

Генеральный директор

(наименование должности)

Дайгородов Алексей Эдуардович

(подпись)

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - март 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
45885496		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	20 384	17 678
	Себестоимость продаж	2120	(12 382)	(9 849)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 002	7 829
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 572)	(1 988)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 430	5 841
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 769	493
	Проценты к уплате	2330	(28 767)	(4)
	Прочие доходы	2340	-	7 297
	Прочие расходы	2350	(58 865)	(275 248)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(42 433)	(261 621)
	Налог на прибыль организаций	2410	10 608	52 178
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	10 608	52 178
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 825)	(209 443)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(31 825)	(209 443)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала  
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	03	2025
по ОКПО		
45885496		
по ОКЕИ		
384		

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	-	15	3 344 928	3 345 043
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	100	-	-	-	15	3 344 928	3 345 043



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(209 443)	(209 443)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2024 г.</b>	3250	100	-	-	-	15	3 135 485	3 135 600
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	100	-	-	-	15	280 066	280 181
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	100	-	-	-	15	280 066	280 181



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(31 825)	(31 825)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2025 г.</b>	3300	100	-	-	-	15	248 241	248 356

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_





**Отчет о движении денежных средств  
за январь - март 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
45885496		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	10 770	1 284
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	4 408	383
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	895	800
	прочие поступления	4119	5 467	101
	Платежи - всего	4120	(1 005 820)	(313 989)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(302 130)	(21 520)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(128)	(84)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(13 880)	(1 890)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(17 082)	(1 674)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(4 195)
	финансирование строительства ИДП	4130	(669 782)	(269 380)
	прочие платежи	4129	(2 818)	(15 246)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(995 050)	(312 705)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(260 000)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(260 000)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(260 000)	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	1 253 460	312 417
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 253 460	312 417
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(4 737)	(1 210)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 737)	(1 210)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	1 248 723	311 207
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(6 327)	(1 498)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	100 052	2 009
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	93 725	511
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович  
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа 36f57c30-6de7-4a91-bcee-d73c78e1d54a



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"  
Дайгородов Алексей Эдуардович,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

02DEEB8C001BB2F0AD41E7816D  
8EF2219A  
с 01.11.2024 11:23 по 01.02.2026  
11:23 GMT+03:00

24.04.2025 17:27 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа