

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"	по ОКПО	53608931
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7802896105
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 194017, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Светлановское, ул Калязинская, д. 7, литера Е, помещ. 5Н, КОМ. 4, Р.М. 2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ПРАВОПОРЯДОК"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7723634410
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1077762126683

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	53608931		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 769	1 524	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		820	820	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		949	704	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				

	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 769	1 524	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	4 485 933	4 086 217	1 904 501
	в том числе:				
	Сырье и материалы		83 447	67 920	23 972
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		4 402 486	4 018 297	1 880 529
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 120	7 201	90 976
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		4 120	7 201	90 976
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 695 336	2 214 048	1 377 806
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		562 247	609 206	363 256
	Расчеты по налогам и сборам		57	294	24
	Обязательства по ДДУ		2 132 518	1 601 349	1 012 699
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		514	3 199	1 827
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 000	75 000	75 000
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		75 000	75 000	75 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	198 068	471 771	1 321 646
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		25	44	48
	Аккредитивы		198 043	471 727	1 321 598
	Прочие оборотные активы	1260	104	112	189
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		104	112	189
	Итого по разделу II	1200	7 458 561	6 854 349	4 770 118
	БАЛАНС	1600	7 460 330	6 855 873	4 770 118

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	100	100	100
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	4 215 921	3 989 045	3 191 112
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 742 741	3 522 489	2 735 052
	Долгосрочные займы		473 180	466 556	456 060
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 215 921	3 989 045	3 191 112
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	736 575	611 135	113 854
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		736 575	611 135	113 854
	Кредиторская задолженность	1520	375 216	654 244	452 353
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		372 528	652 376	449 836
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		81	-	1 209
	Сальдо по ЕНС		556	392	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		191	167	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		547	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		4	-	-
	Расчеты с прочими кредиторами		1 309	1 309	1 308
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	2 132 518	1 601 349	1 012 699
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		2 132 518	1 601 349	1 012 699
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	3 244 309	2 866 728	1 578 906
	БАЛАНС	1700	7 460 330	6 855 873	4 770 118

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Самойленко Вадим Викторович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.



Мелихова М.В.
по Доверенности
БН от 01.03.2022

**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
53608931		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Самойленко Вадим Викторович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.

«ТАЙМС-С
специализированный
застройщик»Мелихова М.В.
по Доверенности
БН от 01.03.2022