

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
123290, Москва г, проезд Причальный, д. 10, к. 1, помещ. 1Т

по ОКПО	06599713
ИНН	9705087984
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	
ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710001		
	31	03	2025
по ОКПО	06599713		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	71 641	69 348	70 189
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		67 261	64 715	68 751
	Права пользования активами		4 380	4 633	1 438
	Инвестиционная недвижимость	1160	84 402	84 583	204 028
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		84 402	84 583	204 028
	Финансовые вложения	1170	5 400 000	5 400 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		5 400 000	5 400 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	141 093	138 007	100 914
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 697 136	5 691 938	375 131
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	6 158 410	5 430 308	2 671 755
	в том числе:				
	Сырье и материалы		508	154	482
	Затраты на демонтаж		-	1 269	12 474

Товары		47	28	-
Затраты на создание объекта недвижимости к продаже		5 650 958	5 025 426	2 573 324
НДС, предъявленный поставщикам и подрядчикам при создании объекта недвижимости к продаже		506 897	403 431	85 475
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	9
в том числе: НДС по приобретенным услугам		-	-	9
Дебиторская задолженность	1230	20 483 754	18 960 011	6 251 146
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		27 845	26 787	29 555
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 343 723	1 361 066	182 269
Расчеты по налогам и сборам		28 804	25 667	15 154
Сальдо по ЕНС		309	5 315	14 503
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		78	58	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		254	331	139
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		141 746	105 301	46 788
Участники долевого строительства		18 940 995	17 435 486	5 962 737
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 399 800	1 399 800	1 159 800
в том числе:				
Займ выданный		1 399 800	1 399 800	1 159 800
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	461 757	425 957	3 135 069
в том числе:				
Депозиты		434 230	425 850	3 131 940
Расчетные счета		27 527	107	3 129
Прочие оборотные активы	1260	2 190 838	1 891 008	530 455
в том числе:				
Расходы будущих периодов		11 109	11 369	-
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	9	-
Содержание заказчика-застройщика		2 179 729	1 879 630	-
Итого по разделу II	1200	30 694 559	28 107 084	13 748 233
БАЛАНС	1600	36 391 695	33 799 022	14 123 364

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	21	21	21
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	133 988	117 274	2 558 306
	Итого по разделу III	1300	134 009	117 295	2 558 327
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	15 944 073	14 968 114	3 450 288
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы		15 671 567	14 781 578	3 434 597
	проценты по кредитам и займам долгосрочные		272 506	186 536	25 691
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 644	5 718	3 586
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	19 060 978	17 526 164	5 978 378
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		3 998	4 215	1 320
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками		115 985	86 463	14 321
	Участники долевого строительства		18 940 995	17 435 486	5 962 737
	Итого по разделу IV	1400	35 010 695	32 499 996	9 432 252
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 126 356	1 072 087	2 084 591
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		141 235	82 508	73 218
	Расчеты с покупателями и заказчиками		15 137	15 274	28 587
	Расчеты по налогам и сборам		17 545	30 606	808 543
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		5 327	5 305	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12 630	19 404	9 872
	Расчеты с персоналом по оплате труда		20 468	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	25
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		914 014	918 990	1 164 346
	Обязательство по аренде	1520	481	452	319
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	120 154	109 192	47 875
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 246 991	1 181 731	2 132 785
	БАЛАНС	1700	36 391 695	33 799 022	14 123 364

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Терещенко Андрей Сергеевич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
06599713		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	269 707	263 305
	Себестоимость продаж	2120	(266 908)	(262 674)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 799	631
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 753)	(8 972)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 954)	(8 341)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 972	135 946
	Проценты к уплате	2330	(154)	(49)
	Прочие доходы	2340	1 678	94 385
	Прочие расходы	2350	(3 037)	(108 795)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	22 505	113 146
	Налог на прибыль организаций	2410	(5 791)	(23 732)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(8 951)	(12 038)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	3 160	(11 694)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 714	89 414

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	16 714	89 414
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Терещенко Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды	
Форма по ОКУД	0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	31 03 2025
по ОКПО	06599713
по ОКЕИ	384

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"
 Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Разрешенный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	21	-	-	-	-	2 558 306	2 558 327
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	21	-	-	-	-	2 558 306	2 558 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	89 414	89 414
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реструктуризация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	21	-	-	-	-	2 647 720	2 647 741
	На 31 декабря 2024 г.	3200	21	-	-	-	-	117 274	117 295
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	21	-	-	-	-	117 274	117 295

Пояснения	Наименование показателей	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	16 714	16 714
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Резервизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	21	-	-	-	-	133 988	134 009

Генеральный директор

(подпись)

Терешенко Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	03	2025
06599713		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	25 340	135 061
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 890	1 495
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	23 450	133 566
	Платежи - всего	4120	(879 529)	(1 702 918)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(556 611)	(673 303)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(159 643)	(134 028)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(24 866)	(800 593)
	прочие платежи	4129	(138 409)	(94 994)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(854 189)	(1 567 857)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(1 540 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1 540 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(1 540 000)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	889 989	1 050 202
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	889 989	1 050 202
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	889 989	1 050 202
	Сальдо денежных потоков за период	4400	35 800	(2 057 655)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	425 957	3 135 069
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	461 757	1 077 414
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Терещенко Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Левел Нижегородская»
123290, г. Москва, пр. Причальный, д. 10, к. 1, помещ. 1Т
Тел. 8 495 280 34 90, ОГРН 1177746120804
ИНН/КПП 970587984 /7734501001**

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за январь-март
2025 года.**

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО СЗ «Левел Нижегородская» (далее Общество) и его имущественном положении.

Общие сведения об Организации и собственниках

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Нижегородская»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО СЗ «Левел Нижегородская»

Сведения об образовании юридического лица:

ООО СЗ «Левел Нижегородская» было зарегистрировано 08 февраля 2017 г. за ОГРН 1177746120804. Решением от 19.08.2022 г. №6/2022 принято сменить название Общества на ООО СЗ «Левел Нижегородская». Ранее Общество носило название ООО «ЛПД».

Юридический адрес: 123290, г. Москва, пр. Причальный, д. 10, к. 1, помещ. 1Т на основании Приказа №ЛПД-ПО-16-24 от 27.08.2024 г. Ранее Общество было зарегистрировано по адресу 115054, г. Москва, ул. Валовая, д.35, эт/пом 5/5

Телефон: (495) 280-34-90

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9705087984

Код причины постановки на учет (КПП): 773401001

Исполнительный орган Общества

Генеральным директором с 17.11.2022 г. и по настоящее время назначен Терещенко Андрей Сергеевич, на основании Решения № 9/2022 от 15.11.2022 г., Приказа от 17.11.2022 г. №ЛПД-ПО-11-22.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 21 000 рублей. Уставный капитал полностью оплачен.

Сведения об Учредителях по состоянию на 31.03.2025 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	% акций (долей) в уставном капитале
1	ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»	115054, ГОРОД МОСКВА, УЛ.	Участник	30.12.2021	100

		ВАЛОВАЯ, Д. 35, ЭТАЖ 5 ПОМ. 3	Выписка из реестра акционеров		
--	--	----------------------------------	-------------------------------------	--	--

Конечными бенефициарами являются:
гражданин РФ Мошкович Вадим Николаевич;
гражданин РФ Игнахин Кирилл Игоревич.

Основные элементы учетной политики Общества на 31.03.2025 г. для целей бухгалтерского учета:

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы без учета НДС.

Основные средства

Учета основных средств ведется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (далее – ФСБУ 6/2020) и МСФО (IAS) 16.

В 1 квартале 2025г. Общество не приобретало основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, и не создавало резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств.

Арендованные основные средства

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018), а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (далее – МСФО (IFRS) 16).

В составе арендованных основных средств по состоянию на 31.03.2025г. числятся следующие:

Общество арендует нежилое помещение под офис по адресу 123290, г. Москва, пр. Причальный, д.10, к.1, помещ.1Т по договору аренды №ДА-СРН-ЛПД от 26.08.2024, площадью 27 кв.м. Стоимость права пользования арендой составляет 4 380 тыс. руб.

Запасы

При учете запасов Общество руководствовалось Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности таких объектов до выбытия из эксплуатации организуется контроль за их движением на забалансовом счете «Основные средства стоимостью в пределах лимита».

Запасы отражаются в бухгалтерском балансе по балансовой стоимости. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом резерва под обесценение. Признаков обесценения запасов по состоянию на 31.03.2025 г. не выявлено.

При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

Обществом в составе Запасов в бухгалтерском балансе отражены затраты на строительство ЖК «Level Нижегородская», по адресу г. Москва, Перовское шоссе, 21.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом от 10 декабря 2002 г. N 126н

По состоянию на 31.03.2025г. размер и состав финансовых вложений не изменились по сравнению с аналогичными показателями на 31.12.2024г.

Кредиты и займы

За период январь-март 2025 г. Общество привлекло кредиты и займы:

Наименование кредитора /займодавца	Номер и дата договора	Лимит, тыс. руб.	Процентная ставка, %	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения	Объект финансирования
ПАО Сбербанк	Договор №ДНКЛ 4923 от 03.04.2023	26 662 886	Средневзвешанная процентная ставка	15 924 204	22.03.2028	Целевое финансирование строительства, финансирование хозяйственной деятельности
ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»	№ЛГ/НИЖ-1 от 14.04.2023	50 000	0,31%	19 869	10.01.2029	финансирование хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.03.2025 г. задолженность по кредитам и займам составила 15 671 567 тыс. руб., начисленным процентам – 272 506 тыс. руб.

Дебиторская и кредиторская задолженности

По состоянию на 31.03.2025г. дебиторская и кредиторская задолженности с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствуют.

Прочие обязательства

В составе прочих долгосрочных обязательств в сумме 19 060 978 тыс. руб. (стр. 1450 баланса) Общество отражает обязательства по аренде, по договорам долевого строительства и обязательства перед поставщиками и подрядчиками по гарантийным удержаниям к погашению в течение более, чем через 12 месяцев после отчетной даты по отдельным статьям.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.03.2025 г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2024 г., в тыс. руб.
Рубли	42102810905800039316, Банк ВТБ (ПАО)	14 230	0
Рубли	40702810800020001710, ПАО СБЕРБАНК	10	10

Рубли	40702810900020000307, ПАО СБЕРБАНК	27 505	96
Рубли	40702810505800090128, Банк ВТБ (ПАО)	12	1
Рубли	42102810105800037723, Банк ВТБ (ПАО)	0	4 850
Рубли	42102810505800037679, Банк ВТБ (ПАО)	0	421 000
Рубли	42103810205800000620, Банк ВТБ (ПАО)	420 000	0
ИТОГО		461 757	425 957

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п. 24 и п. 25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц;
- Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа/кредитным договорам отсутствуют.

Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

По состоянию на 31.03.2025г. Обществом сформированы следующие резервы:

- резерв на оплату годового бонуса и страховые взносы в размере 90 009 тыс. руб.;
- резерв на оплату отпусков работников и страховые взносы в размере 30 145 тыс. руб.
- резерв по сомнительной, нереальной к взысканию задолженности поставщиков в размере 17 214 тыс. руб.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Размер Уставного капитала Общества в 1 квартале 2025 г. не менялся. Резервный и добавочный капиталы не создавались. Промежуточные дивиденды за 1 квартал 2025 г. не утверждались и не выплачивались.

Раскрытие прочей информации

1. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

2. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

Вознаграждение управленческого персонала за 1 квартал 2025г. составило 4 035 тыс. руб., страховые взносы составили 1 114 тыс. руб. Согласно Положения по мотивации и управлению эффективностью деятельности работников Общества по состоянию на 31.03.2025г. создан резерв на оплату годового бонуса.

3. Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008

В течение 1 квартала 2025 года Общество осуществляло следующие виды операций со связанными сторонами: получение и погашение займов и процентов; приобретение и реализация товаров, работ, услуг. Сделки со связанными сторонами осуществлялись на рыночных условиях.

На 31.03.2025г. резерв по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами не создавался.

4. Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010.

По состоянию на 31.03.2025 г. у Общества отсутствуют выданные гарантии, залоги и поручительства в пользу третьих лиц.

Сумма выданных обеспечений по состоянию на 31.03.2025г. составила 19 228 063 тыс. руб., в том числе в пользу ПАО Сбербанк – 19 220 019 тыс. руб.

5. Информация о полученных гарантиях, залогах, поручительствах

По состоянию на 31.03.2025г. Обществом получены обеспечения в виде гарантийных удержаний на сумму 434 746 тыс. руб.

6. Прочая информация

Размер чистых активов Общества определен в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет:

На 31 марта 2025г, в тыс. руб.	На 31 декабря 2024г, в тыс. руб.
134 009	117 295

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая отчетность составляется исходя из допущения о том, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Финансовая отчетность общего назначения составляется с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете.

Общество имеет положительные чистые активы по состоянию на 31.03.2025 г. По сравнению с прошлым годом их размер увеличился, что является положительным моментом для деятельности компании.

Общество планирует продолжать и не намерено прерывать деятельность в обозримом будущем. Планируется реализовать проект строительства жилого многоквартирного комплекса по адресу Москва, Перовское шоссе, 21 с несколькими этапами строительства (2 очереди по 2 этажа). По итогам реализации проекта Общество планирует к 2028 г. получить чистую прибыль в размере около 7,5 млрд. руб., что позволит полностью погасить имеющиеся обязательства.

Генеральный директор
ООО СЗ «Левел Нижегородская»

« 24 » апреля 2025 г.

Терещенко А.С.