

Примечание 1563 от 20.05.2026.
Дата 54-35-04-023/16
ИЗВЕЩЕНИЕ № 22526

Шиховцова

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

15.05.2026г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЛМА-СТРОЙ", ИНН 5404233546, ОГРН 1045401506897, 630000, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. СТАНИСЛАВСКОГО, Д.14, тел. +7(383)3195512

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

СРО Ассоциация "Новосибирские строители", ИНН 5407057095, ОГРН 1085400003534

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных помещениях, открытая парковка по ул. Объединения в Калининском районе г.
Новосибирска

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь земельного участка - 4096 кв. м; площадь застройки - 765,8 кв. м; площадь - 9653,1 кв.
м; площадь жилых помещений - 8149,8 кв. м; количество жилых помещений - 168 штук;
количество этажей - 19; высота - 53,81 м; парковка на 42 маши. мест

на строительство, краткие проектные характеристики,

строительство

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Новосибирск, Калининский район, ул. Объединения 100/7; кадастровый номер земельного
участка - 54:35:041285:106

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-150-2024 от "18" сентября 2024 года, выдано Мэрия города Новосибирска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Инспекция государственного строительного
надзора Новосибирской области

Вх. № 2462/47
От 18 МАИ 2026



№ 54-2-1-1-057744-2023 от "27" сентября 2023 года, выдано ООО Межрегиональный центр экспертиз

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "25" мая 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "30" сентября 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НОВОСИБИРСКСПЕЦСТРОЙ", Ассоциация профессиональных строителей Сибири,
ОГРН 1165476147627, ИНН 5406617114

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

ФУНИКОВ М. С.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.