



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-29-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дар»
2.2.2. ИНН:	5408296000
2.2.3. ОГРН:	1125476111408
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п.

	Элитный, 5 микрорайон («Березки»), этапы 5.7-5.8
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мичуринский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Элитный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Березки»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:081301:9290
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-45-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №15 (по генплану). 5.7 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1756,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	2719,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2402,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	56
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	56
6.1.11. в том числе квартир (штук):	56
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	8,40
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 9993 куб.м, -Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2402,0 кв.м., Количество квартир – 56, -2-х комнатные 56/2402,0 кв.м. Материал фундаментов – железобетонные

	<p>ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многопустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство № 54-19-45-2023 от 08.06.2023г.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №16, утверждено приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 11 февраля 2025г. №31-н.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-384-200 43
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №16 (по генплану). 5.7 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1915,3
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	3018,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2683,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	56

6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	56
6.2.11. в том числе квартир (штук):	56
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	8,41
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 11012 куб.м, - Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2683,6 кв.м., Количество квартир – 56, -2-х комнатные 56/2683,6 кв.м.</p> <p>Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многпустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство № 54-19-45-2023 от 08.06.2023г.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №16, утверждено приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 11 февраля 2025г. №31-н.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	21.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	080-384-200 43

технический план:	
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №17 (по генплану). 5.7 этап строительства
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1869,1
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	3000,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2683,9
6.3.8. Количество помещений (штук):	50
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	50
6.3.11. в том числе квартир (штук):	50
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	8,25
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	Строительный объем – 10836 куб.м, - Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2683,9 кв.м., Количество квартир – 50, -2-х комнатные 50/2683,9 кв.м.

	<p>Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многопустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство № 54-19-45-2023 от 08.06.2023г.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №16, утверждено приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 11 февраля 2025г. №31-н.</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	21.11.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-384-200 43
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №18 (по генплану). 5.8 этап строительства
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2133,6
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	3534,7
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3154,1

6.4.8. Количество помещений (штук):	45
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	45
6.4.11. в том числе квартир (штук):	45
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	8,55
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 12621 куб.м, - Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3154,1 кв.м., Количество квартир – 45, -2-х комнатные 45/3154,1 кв.м.</p> <p>Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многопустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство № 54-19-45-2023 от 08.06.2023г.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №16, утверждено приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 11 февраля 2025г. №31-н.</p>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	21.11.2024

6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-384-200 43
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №19 (по генплану). 5.8 этап строительства
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2011,3
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	3298,0
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2966,8
6.5.8. Количество помещений (штук):	46
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	46
6.5.11. в том числе квартир (штук):	46
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	2
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	8,40
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели:	Строительный объем – 11825 куб.м, - Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2966,8 кв.м., Количество квартир – 46,

	<p>-2-х комнатные 46/2966,8 кв.м.</p> <p>Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многпустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство № 54-19-45-2023 от 08.06.2023г.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №16, утверждено приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 11 февраля 2025г. №31-н.</p>
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	21.11.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-384-200 43
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №20 (по генплану). 5.8 этап строительства
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	2042,9
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	3326,9
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2990,7
6.6.8. Количество помещений (штук):	50
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	50
6.6.11. в том числе квартир (штук):	50
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	2
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	8,26
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 11954 куб.м, - Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2990,7 кв.м., Количество квартир – 50, -2-х комнатные 50/2990,7 кв.м.</p> <p>Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многпустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство № 54-19-45-2023 от 08.06.2023г.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №16, утверждено приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 11 февраля 2025г. №31-н.</p>

6.6.19. Дата подготовки технического плана:	21.11.2024
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-384-200 43

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа организации),
осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Антонов

(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано
на 121 листа
начальник отдела территориальной
планирования М.И. Сидорова

