

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«Родной Дом»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

350072, Российская Федерация, г. Краснодар,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. им. Сергея Есенина, д. 151, пом. № 64

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.08.2017г.

№ RU 010530420060001 – 090

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«1-я очередь строительства жилого комплекса «Родной дом»» (Литеры 1, 2)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Национальное бюро экспертизы» (ОГРН 1162375036889)</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>23-2-1-3-0075-17 от 25.08.2017г.</b>

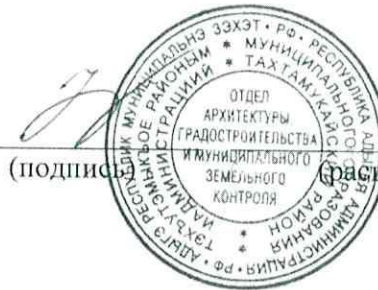
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013:2759</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 010530420060001-085 2017 от 07.07.2017г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Индивидуальный предприниматель Тарасенко Валентина Михайловна (ОГРНИП 314231001600025)</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м): Литер 1	<b>4753,8</b>	Площадь участка (кв.м):  <b>11235,0</b>
	Литер 2	<b>4378,7</b>	
	Объем (куб. м):  Литер 1	<b>18913,3</b>	в том числе подземной части (куб. м): Литер 1 <b>2001,1</b>
	Литер 2	<b>17406,0</b>	
	Количество этажей (шт.): Литер 1	<b>5</b>	Высота (м): Литер 1 <b>17,27</b>
	Литер 2	<b>5</b>	
	Количество подземных этажей (шт.): Литер 1	<b>техподполье</b>	Площадь застройки (кв. м): Литер 1 <b>1191,1</b>
	Литер 2	<b>техподполье</b>	
	иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 31/6</b>	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » 12 2018 г. в соответствии  
 Раздел 6 «Проект организации строительства», СНиП 1.04.03-85

**Руководитель отдела  
 архитектуры, градостроительства  
 и муниципального земельного  
 контроля**

(должность уполномоченного лица  
 органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)



**С.Б. Коблев**

(подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
 М. П.


Действие настоящего разрешения  
 продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
 органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<p align="center"> <b>АДЫГЪ РЕСПУБЛИК</b>  <b>МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ</b>  <b>«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»</b>  <b>АРХИТЕКТУРЭМРЭ,</b>  <b>КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКГЭ ЫКИ</b>  <b>МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКИУН</b>  <b>И ОТДЕЛ</b>          385100, къ. Тэхъутэмыкъуай,          ур. Шъэумэным, ыцлэкэ щытыр, 10          тел. 96-1-21          e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru       </p>		<p align="center"> <b>РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ</b>  <b>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</b>  <b>«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»</b>  <b>ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,</b>  <b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И</b>  <b>МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО</b>  <b>КОНТРОЛЯ</b>          385100, аул Тахтамукай          ул. Совмена, 10          тел. 96-1-21          e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru       </p>
---	---	---

от 27.08 2018г. № 32

В связи с корректировкой проекта и получением положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, на основании обращения Генерального директора ООО «Родной Дом» Решетина А.М., по вопросу внесения изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001 – 090 от 30.08.2017г. на объект: «1-я очередь строительства жилого комплекса «Родной дом»» (Литеры 1, 2) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 31/6,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001 – 090 от 30.08.2017г., внести следующие изменения:

1.	<p><b>Строительство объекта капитального строительства</b></p> <p>Реконструкцию объекта капитального строительства</p> <p>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</p> <p>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p> <p>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p>	
2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p align="center"> <b>«1-я очередь строительства жилого комплекса «Родной дом» (Литеры 1, 2)</b> </p> <p align="center"> <b>ООО «Национальное бюро экспертизы»</b>  <b>(ОГРН 1162375036889)</b> </p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной</p>	<p align="center"> <b>№ 77-2-1-2-0120-18 от 25.06.2018г.</b> </p>

	экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		01:05:2900013:2759
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		01:05:2900013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001-085 2017 от 07.07.2017г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Тарасенко Валентина Михайловна (ОГРНИП 314231001600025)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв.м):	11235
	Литер 1	5302,64	
	Литер 2	4691,92	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб.м):	
	Литер 1	20005,3	Литер 1 2995,4
	Литер 2	18332,9	Литер 2 2751,1
	Этажность		
	Литер 1	5	
	Литер 2	5	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Литер 1	6	Литер 1 17,27
	Литер 2	6	Литер 2 17,27
	Количество подземных этажей (шт.):	Площадь застройки (кв. м):	
	Литер 1	1	Литер 1 1191,1
	Литер 2	1	Литер 2 1094,0
	иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Бжегокайская, 31/6	

	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район»



С.Б. Коблев