



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания "СК-207»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан).

ИНН 7729404011, ОГРН 1027739218627,
полное наименование организации – для юридических лиц),
117218, Москва, Большая Черемушкинская, дом 30,
корп. 1
ck-207@bk.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 19688

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » декабря 2018 г.

№ 77-202000-008747-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Административно-учебный и жилой комплекс. 1 очередь – Жилой комплекс с подземной автостоянкой в осях «9/1-20» / «А-Н» и благоустройство

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **109240, г. Москва, Котельническая набережная, д. 21**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0002023:110**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, р-н Таганский, Котельническая набережная, вл. 21**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77202000-009505**, дата выдачи «**17**» июня **2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	87134,4	87134,4
в том числе надземной части	куб.м.	60302,0	60302,0
Общая площадь	кв.м.	21546,0	21546,0
- подземная часть	кв.м.	6773,3	6773,3
- наземная часть	кв.м.	14772,7	14772,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2188,1	2188,1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9407,4	9407,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	12 138,6	12 138,6
Количество этажей	шт.	8+1подземный	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	53/9407,4	53/9407,4
в т.ч. 1-комнатные	шт.	9/968,9	9/968,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	13/1836,3	13/1836,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	21/3455,3	21/3455,3
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0020945

21/3455,3

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-202000-008747-2018

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	5/1101,6	5/1101,6
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
5-комнатные	шт./кв.м.	1/265,6	1/265,6
6-комнатные	шт./кв.м.	2/790,1	2/790,1
7-комнатные	шт./кв.м.	1/464,7	1/464,7
8-комнатные	шт./кв.м.	1/524,9	1/524,9
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9407,4	9407,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация бытовая, протяженность	п.м.	103,3	103,0
Канализация дождевая, протяженность	п.м.	139,94	139,0
Наружная сеть водоснабжения, протяженность	п.м.	12,7	13,0
Кабельная канализация сетей связи, протяженность	п.м.	38,65	39,0
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягко рулонные	мягко рулонные
Количество/Площадь коммерческих помещений	шт./кв.м.	9/1420,3	9/1420,3
Количество/Площадь нежилых помещений	шт./кв.м.	51/767,8	51/767,8
Количество/площадь машиномест	шт./кв.м.	110/1755,6	110/1755,6
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	55,6	55,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты 150 мм	минераловатные и пенополистирольные плиты 150 мм
Заполнение световых проемов	-	двухкамерным и стеклопакетами в деревянных профилях, двухкамерным и стеклопакетами в алюминиевых профилях	двухкамерными стеклопакетами в деревянных профилях, двухкамерными стеклопакетами в алюминиевых профилях
электроснабжения Меркурий 234 ARTM2-03 РВ/G	шт.	2	2
отопления ВИС.Т ТС-201-0-2-1-1-E2	шт.	1	1
Водоснабжения ВСХНд-50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 17.12.2018 г., кадастровый инженер Бобров Денис Вадимович, аттестат №50-12-855 от 25.09.2012 г.
- от 17.12.2018 г., кадастровый инженер Бобров Денис Вадимович аттестат №50-12-855 от 25.09.2012 г.
- от 17.12.2018 г., кадастровый инженер Бобров Денис Вадимович аттестат №50-12-855 от 25.09.2012 г.
- от 17.12.2018 г., кадастровый инженер Бобров Денис Вадимович аттестат №50-12-855 от 25.09.2012 г.
- от 17.12.2018 г., кадастровый инженер Бобров Денис Вадимович аттестат №50-12-855 от 25.09.2012 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



2018 г.



РВ 0020944