

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Торгово-строительная компания «ДОН-А»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344007, Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 17

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «10» декабря 2019г.

№ 61-302-92-2019

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многokвартирные жилые дома (Секция 1)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Ленина, 187, корпус 2 (Постановление Администрации города Батайска № 1317 от 07.08.2019)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0012104:1217  
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-60-2018 от «05» февраля 2018г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	9080,0	8948,0
в том числе надземной части	куб.м.	8200,0	8653,0
Общая площадь здания	кв.м.	2271,5	2212,7
Общая площадь помещений	кв.м.	1913,5	1897,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	468,8	443,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	292,4	272,7
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	1404,7	1414,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, площадь помещений вспомогательного использования	кв.м. кв.м.	468,4/ 176,4	443,3/ 170,6
Количество этажей	штук	6	6
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	38/1444,7	38/1454,0
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	29/976,7	29/982,6
2- комнатные	шт./кв.м.	9/468,0	9/471,4
3- комнатные	шт./кв.м.	-	-
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> / жилая площадь	кв.м	1444,7/682,5	1454,0/685,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	125,53	125,53
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	32,932/32,932	32,932/32,932
- газоснабжение	м3/ч	226,22	226,22
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		железобетон	железобетон
Материал стен		кирпичные	кирпичные
Материал перекрытий		железобетон	железобетон
Материал кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-

Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	77,7	78,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Жидкое керамическое теплоизоляционное покрытие «Корунд» 4мм	Жидкое керамическое теплоизоляционное покрытие «Корунд» 4мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 14 октября 2019г., кадастровый инженер Шабаева Наталья Николаевна, квалификационный аттестат № 61-10-39 от 22.11.2010г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 27.02.2015г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 372

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(подпись уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«10» декабря 2019г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
подпись

Д.В. Котков