



Кому: Общество с ограниченной ответственностью "Гермес"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

Российская Федерация, Курганская область, город Курган,  
ул. Советская, 128, офис 333

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 августа 2020 года. № 45-RU45301000-47-2020

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**Многоквартирный жилой дом (позиция №4) по ул. Луначарского-ул. Калинина-ул.Смирнова-Ул. Чкалова в г. Кургане**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Калинина, дом №105 (Постановление Администрации города Кургана от 03 февраля 2020 года №503)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **45:25:020602:867; 45:25:020602:866; 45:25:020602:508**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-714-2018, от 29.06.2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Кургана**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	м3	14 446,30	14 446,30
в том числе надземной части	м3	14 446,30	14 446,30
Общая площадь	м2	2 668,91	2 668,91
Площадь нежилых помещений	м2	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

### 2. Объекты непроизводственного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	2 317,00	2 317,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	346,1	346,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв. м.	67/2317	67/2317
1-комнатные	штук/кв. м.	54/1604,6	54/1604,6
2-комнатные	штук/кв. м.	6/282,3	6/282,3
3-комнатные	штук/кв. м.	7/430,1	7/430,1
4-комнатные	штук/кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	2 437,40	2 437,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружные сети электроснабжения	м	104,00	104,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1. Сооружения электроэнергетики
Наружные сети водоснабжения	м	11	11
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети водоотведения	м	73,00	73,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Наружные сети водоотведения	м	15,00	15,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Наружные сети теплоснабжения	м	15,00	15,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ж/б ростверком	Свайные с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		Силикатный блок, облицовочный кирпич, утеплитель 100	прочие материалы
Материалы перекрытий		плиты ж/б пустотные	плиты ж/б пустотные
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели		-	-

<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-

4. Линейные объекты				
Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели			-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		105	68,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			утеплитель 100 мм, 150 мм	утеплитель 100 мм, 150 мм
Заполнение световых проемов			ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 12.08.2020 года кадастровый инженер: Порядин Иван Михайлович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-17 от 11.04.2013 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 28.03.2013 года (Многоквартирный жилой дом); от 06.08.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети электроснабжения); от 06.08.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети водоснабжения); от 06.08.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети водоотведения); от 06.08.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети теплоснабжения).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Э. Литвинов

(расшифровка подписи)

