

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лихоборы"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	78385515		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7713565239		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	129301, Россия, г. Москва, Вн.Тер.г. Муниципальный округ Алексеевский, Касаткина ул., д. 11, стр. 1, помещ. 1/1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	4 034	4 308	4 342
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	3 026 527	3 407 000	3 350 000
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	83 091	54 732	74 327
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 113 652	3 466 040	3 428 669
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	10 102 472	7 183 289	5 938 744
	в том числе:				
3.7	Незавершенное производство	12101	10 036 138	6 019 435	5 761 131
3.7	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	66 334	1 163 854	177 612
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	812	-	791
	в том числе:				
			-	-	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	293 344	595 414	393 617
	в том числе:				
3.9	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	226	227	402

3.9	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	13 020	12 809	4 708
3.9	Расчеты по налогам и сборам	12303	519	170	216
3.9	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	18
3.9	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	279 559	582 193	388 272
3.9	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12306	19	15	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 014	4 957	277 620
3.12	Прочие оборотные активы	1260	16 401	16	15
	Итого по разделу II	1200	10 422 043	7 783 676	6 610 787
	БАЛАНС	1600	13 535 694	11 249 716	10 039 456

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 253 085	1 230 283	1 822 494
	Итого по разделу III	1300	1 253 095	1 230 293	1 822 504
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	8 905 089	4 364 571	4 872 981
	в том числе:				
3.16	Долгосрочные кредиты	14101	8 576 439	4 142 940	4 711 890
3.16	Долгосрочные займы	14102	21 560	7 074	296
3.16	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	303 461	211 807	157 548
3.16	Проценты по долгосрочным займам	14104	3 629	2 750	3 247
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	80 216	64 240	33 103
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	30	129	-
	в том числе:				
3.18	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	30	129	-
	Итого по разделу IV	1400	8 985 335	4 428 940	4 906 084
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	2 048 724	4 551 489	2 470 602
	в том числе:				
3.20	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	207 851	33 206	104 183
3.20	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	946	120 584	56 271
3.20	Расчеты по налогам и сборам	15203	590	260 546	482 900
3.20	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	6	16
3.20	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 497 274	1 567 345	1 450 782
3.20	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15206	30 790	2 258 537	376 450
3.20	Расчеты с учредителями	15207	311 265	311 265	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	1 248 541	1 038 994	840 266
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 297 265	5 590 483	3 310 868
	БАЛАНС	1700	13 535 694	11 249 716	10 039 456

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лихоборы"	по ОКПО	78385515		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713565239		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
4.1	Выручка	2110	1 297 235	1 797 139
	в том числе:			
			-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(733 402)	(681 085)
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	563 833	1 116 054
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(2 412)	(6 292)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	561 421	1 109 762
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	286 358	271 420
4.5	Проценты к уплате	2330	(593 144)	(8)
4.5	Прочие доходы	2340	51 120	290 054
4.5	Прочие расходы	2350	(277 688)	(132 851)
4.6	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 067	1 538 377
4.6	Налог на прибыль	2410	(5 265)	(308 094)
	в том числе:			
4.6	текущий налог на прибыль	2411	(17 649)	(257 362)
4.6	отложенный налог на прибыль	2412	12 384	(50 732)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 802	1 230 283

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 802	1 230 283
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация застройщик "Пихоборы"	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пихоборы"		Коды	
	Идентификационный номер налогоплательщика		0710004	
	Вид экономической деятельности		31	12 2024
	Организационно-правовая форма / форма собственности		78385515	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН	
	Организационно-правовая форма / форма собственности		7713565239	
	Общества с ограниченной ответственностью		71.12.2	
	ответственностью / Частная собственность		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	1 822 494	1 822 504
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 230 283	1 230 283
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 230 283	1 230 283
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 822 494)	(1 822 494)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 822 494)	(1 822 494)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	-	-	1 230 283	1 230 293
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	22 802	22 802
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	22 802	22 802
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	1 253 085	1 253 095

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	1 253 095	1 230 293	1 822 504

Руководитель _____
(подпись)
Дайгородов Алексей
Эдуардович
(расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

«Специализированная организация застройщик»
ОГРН 1057748268400
г. МОСКВА

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лихоборы"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
78385515		
7713565239		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	171 462	5 458 689
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	168 956	5 438 890
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 506	19 799
Платежи - всего	4120	(4 995 864)	(3 461 232)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(531 463)	(267 799)
в связи с оплатой труда работников	4122	(398)	(379)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(18 982)
налога на прибыль организаций	4124	(267 242)	(490 471)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(84 088)	(75 957)
налог на имущество	4126	(870)	(4 639)
денежные средства, направленные на финансирование расходов по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4127	(29 152)	(25 216)
денежные средства, направленные на вознаграждение технического заказчика	4128	(3 886 670)	(2 103 786)
прочие платежи	4129	(195 981)	(474 003)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 824 402)	1 997 457
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	390 473	1 859 180
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	390 473	1 789 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	70 180
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 000)	(1 846 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 000)	(1 846 000)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	380 473	13 180

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 461 976	4 359 446
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 461 976	4 359 446
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(13 990)	(6 642 746)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(1 511 228)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 990)	(5 131 518)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 447 986	(2 283 300)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 057	(272 663)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 957	277 620
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 014	4 957
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

