

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

«11» августа 2022 года

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«СТРОЙИНВЕСТАЛЪЯНС»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,
ИНН 9102163265, ОГРН 1159102037764, юридический и почтовый адрес: Российская
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, дом 43Б, офис 7
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Реконструкция Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,
общественного назначения и паркингом по ул. Ленина, 37 в г. Алуште.

описание этапа строительства, реконструкции,
Корректировка», объект состоит из пяти блоков, площадь земельного участка
составляет 8372 кв.м. Блок 1: общая площадь 7025,9 кв.м., количество этажей 16,
количество подземных этажей 3, этажность 12-15 эт., строительный объем 22585,3
куб.м.; Блок 2: общая площадь 12768,6 кв.м., количество этажей 19, количество
подземных этажей 3, этажность 16 эт., строительный объем 42268,2 куб.м.; Блок 3:
общая площадь 7902,2 кв.м., количество этажей 14 эт., количество подземных этажей
3, этажность 11, строительный объем 26001,3 куб.м.; Блок 4: общая площадь 4239,7
кв.м., количество этажей 10, количество подземных этажей 3, этажность 7 эт.,
Строительный объем 13865,7 куб.м.; Блок 5: общая площадь 13692,5 кв.м., количество
этажей 3, количество подземных этажей 3, этажность 0 эт., строительный объем
43688,4 куб.м.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 37

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство от 28.03.2022 г. № 91-RU93301000-1886-2022

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№91-2-1-2-061871-2020 от 03 декабря 2020 г., Общество с ограниченной ответственностью «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

23.08.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

28.04.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «МОНОЛИТ-БЕТОН», ОГРН 1149102118989, ИНН 9102056626, юр. адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43 Б, выписка СРО № 0285 от 12.08.2022

ООО «Группа компаний «Влагоград» ОГРН 1149102006514, ИНН 9102005004, юр. адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43 Б, офис 3, выписка СРО № 0284 от 12.08.2022

10. Приложения:

1) Проектная документация в составе 12 разделов, а именно:

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

1.1. Раздел 1. Пояснительная записка (4-04/18-ПЗ) – 3 тома на 31 л.

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1.2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (4-04/18-ПЗУ) – 1 том на 25 л.

1.3. Раздел 3. Архитектурные решения (4-04/18-АР) – 5 томов на 184 л.

1.4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (04-04/18-КР) - 5 томов на 267 л.

1.5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (4-04/18-ИОС) – 14 томов на 441 л.

1.6. Раздел 6. Проект организации строительства (4-04/18-ПОС) – 1 том на 36 л.

1.7. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (4-04/18-ООС) – 1 том на 95 л.

1.8. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (4-04/18-ПБ) – 1

том на 97 л.

1.9. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (4-04/18-ОДИ) – 5 томов на 105 л.

2) договор генерального подряда № 29/04/22 от 29.04.2022 – на 20 л.

3) договор строительного контроля № 29/04/22 от 29.04.2022 – на 7 л.

4) выписка из реестра членов СРО в отношении ООО «Монолит-Бетон» от 12.08.2022 № 0284 - на 2 л.;

5) выписка из реестра членов СРО в отношении ООО «ГК «Владоград» от 12.08.2022 № 0285 - на 2 л.;

6) Подтверждение соответствия изменений № 1 П-113020 от 15.01.2020 на 3 л.;

7) Подтверждение соответствия изменений № 2 П-113020 от 15.03.2020 на 3 л.;

8) Подтверждение соответствия изменений № 3 П-113020 от 15.03.2020 на 3 л.

9) Положительное заключение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 12.10.2021 № 1291-2021 на 8 л.;

10) положительное заключение экспертизы, выданной Обществом с ограниченной ответственностью «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий» 03 декабря 2020 г № 91-2-1-2-061871-2020 - на 116 л.;

11) Договор №14/22/Грунт от 11.01.2022 – на 14 л.;

12) Договор оказания услуг № 15/22/ТСО от 11.01.2022 – на 17 л.;

13) Приказ ООО «Монолит-Бетон» № 9/1МБ от 29.04.2022 – на 3 л.;

14) Приказ ООО «Монолит-Бетон» № 9/2МБ от 29.04.2022 – на 2 л.;

15) Приказ ООО «ГК «Владоград» № 11 ГКВ от 29.04.2022 – на 2 л.;

16) Дополнительное соглашение № 1 от 10.06.2022 к договору генерального подряда № 29/04/22 от 29.04.2022 – на 1 л.;

17) Дополнительное соглашение № 1 от 10.06.2022 к договору строительного контроля № 29/04/22 от 29.04.2022 – на 1 л.;

18) Протокол № 11 общего собрания участников ООО «Стройинвестальянс» от 26.05.2022 – на 4 л.;

19) лист записи ЕГРЮЛ от 03.06.2022 – на 2 л.

Генеральный директор
ООО «СЗ
«СТРОЙИНВЕСТАЛЪНС»
(представитель застройщика и
технического заказчика)



А.В. Калиниченко

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

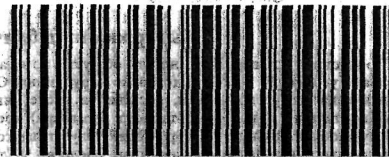


Единая справочная 8-800-250-04-05
(звонок бесплатный)
www.sdek.ru
Пожалуйста, пишите
печатными буквами и с нажимом

Супер-экспресс

Блиц-экспресс

Доставка до



19598587

1. ОТКУДА

Страна **Россия**

Наименование организации (для юрлиц)

ООО Стройинвест

ИНН

Ф.И.О. Отправителя **Лукашев М.И.**

Документ

Серия

Номер

Телефон (обязательно) **+79780000564**

Регион **Республика Крым**

Город **Симферополь**

Индекс

Адрес **Севастопольская, 43Б, оф. 7**

2. КУДА

Страна **Россия**

Наименование организации (для юрлиц) **Министерство**

мигрантской политики

ИНН

Ф.И.О. Получателя

Серия

Номер

Телефон (обязательно) **605898**

Регион **Республика Крым**

Город **Симферополь**

Индекс

Адрес **ул. Севастопольская, д. 45**

Особые отметки

Отправитель согласен с Общими условиями доставки, указанными на оборотной стороне экземпляра накладной. Клиент гарантирует, что отправляемое не содержит предметов, запрещенных к пересылке. В случае предоставления неполной или некорректной контактной информации, исполнитель ответственности за несвоевременную доставку не несет. Упаковано под ответственность Отправителя. С п.2.4 РОКУ «Требования к упаковке отправлений» ознакомлен

Ф.И.О. Отправителя

(разборчиво)

Лукашев М.И.

Дата **15.08.2022**

Время

Подпись Отправителя

Лукашев

Подпись Получателя

Ф.И.О. сотрудника, принимающего заказ

Подпись

Ф.И.О. сотрудника, доставляющего заказ

Подпись

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТПРАВЛЕНИИ

При количестве мест более 4 заполняется спецификация

Описание вложения

№ Упаковки, пломбы, стикера безопасности

Размеры, см

Вес, кг

Длина

Высота

Ширина

Физический

Объемный

Приложена спецификация

Всего мест:

Вес к оплате:

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЛАТЕ

Услуга:

Форма оплаты:

Отправитель

Наличный расчет

Получатель

Онлайн

3-е лицо (только по договору)

Безналичный расчет по договору

Дополнительные услуги:

Забор/доставка отправления

Хранение на складе

Повторная поездка

Ожидание курьера (более 15 мин)

Упаковка

Доставка тяжелого груза

Доставка негабаритных грузов

Опасное отправление

Объявленная стоимость

Дополнительный сбор за объявленную стоимость

Стоимость услуг

Сумма дополнительных услуг и сборов

№ заявки

Всего к оплате:

5. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДОСТАВКИ

Отправление доставлено полностью, упаковка не повреждена, не нарушена, претензий не имею. Настоящим Получатель/Отправитель дает свое согласие на получение кассового чека в электронной форме путем его предоставления на абонентский номер/на адрес электронной почты.

Ф.И.О. Получателя

(печатными буквами)

Документ

Серия

Номер

Дата

Время

