

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Викинг-Недвижимость»**  
(наименование застройщика)  
**197341, г. Санкт-Петербург,**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ул. Камышовая, д. 16, лит. А,**  
полное наименование организации – для  
**пом. 14-Н**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**e-mail: viking.spb78@list.ru**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12 декабря 2017 г.

N 47-RU47514309-2/1-2017

**I. Администрация муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**д. Раздолье, ул. Центральная, д. 29**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**(постановление администрации МО Раздольевское сельское поселение МО**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 10.04.2017 г. № 47)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**47:03:1110002:394**

строительный адрес:

**Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение,**

**д. Раздолье, ул. Центральная**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство - N 47-RU47514309-2/1-2017 дата выдачи – 02 марта 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство - администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	6180,0	4244,0
в том числе надземной части	куб. м	5190,0	4244,0
Общая площадь	кв. м	1411,2	1095,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	4,75	4,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	986,24	988,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	424,96	107,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	20/986,24	20/988,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	10/368,54	10/369,6
2-комнатные	шт./кв. м	8/434,36	8/437,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	2/183,34	2/181,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1019,26	1023,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водопровод и канализация	электроснабжение, теплоснабжение, водопровод и канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		пенобетон	пенобетон
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Площадь застройки	кв.м.	515,0	515,4
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+ (повышенный)	В+ (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,069	0,069
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		металлопластиковые однокамерные стеклопакеты	металлопластиковые однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план здания от 17 октября 2017 года. Сведения о кадастровом инженере: Замесов Никита Борисович, квалификационный аттестат кадастрового инженера - № 47-16-0893 выдан 19 мая 2016 года Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 08 июня 2016 года.

Начальник отдела по архитектуре  
управления по градостроительству,  
землепользованию  
и муниципальному имуществу

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Киреев М.В.  
(расшифровка подписи)

10 декабря 2017 г.





Прошито и  
пронумеровано  
листа (ов)