



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «НОРД ВЭЙ»**
ИНН 7813489045
236000, г. Калининград,
ул. Спортивная, 1А

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

18 октября 2019 года

№ 39-RU39310000-738-2014

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома

**со встроенными административными и торговыми помещениями,
надземными автостоянками открытого типа, БКТП. 3 этап строительства»**

расположенные, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:020033:37.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 24 октября 2014 года № RU39310000-738/2014 МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Многоквартирный жилой дом №12 по генеральному плану, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, дом 7, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 08 октября 2018 года № 3695.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29034,20	29146,50
в том числе надземной части	куб. м	26353,50	26489,60
Общая площадь	кв. м	7415,30	7348,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	797,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	191,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5158,00	5387,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	797,40
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	605,50
-площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	191,90
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/5381,70	100/5589,80
1-комнатные	шт./кв. м	55/-	55/2277,40
2-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/1592,00
3-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/1720,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5603,70	5786,10
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		50,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Многоквартирный жилой дом №13 по генеральному плану, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, дом 8, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 08 октября 2018 года № 3695.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15207,20	15593,40
в том числе надземной части	куб. м	13786,50	14171,10
Общая площадь	кв. м	3966,70	3895,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	593,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	251,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2645,20	2719,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	593,70
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	342,30
-площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	251,40
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	49/2712,10	49/2821,20
1-комнатные	шт./кв. м	26/-	26/1107,20
2-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/835,80
3-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/878,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2815,50	2920,80
Лифты	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		46,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Многоквартирный жилой дом №14 по генеральному плану,			
расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, дом 9, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 08 октября 2018 года № 3695.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13647,80	13656,00
в том числе надземной части	куб. м	12316,50	12402,90
Общая площадь	кв. м	3384,20	3404,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	520,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	256,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2292,60	2385,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	520,80
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	264,50
-площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	256,30
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	43/2389,00	43/2472,30
1-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/848,40
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/778,10
3-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/845,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2485,40	2557,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		

Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		48,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Многоквартирный жилой дом №15 по генеральному плану,			
расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, дом 10, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 08 октября 2018 года № 3695.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13647,80	13615,40
в том числе надземной части	куб. м	12316,50	12372,40
Общая площадь	кв. м	3384,20	3392,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	519,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	256,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2292,60	2387,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	519,50
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	263,10
-площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	256,40
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	43/2389	43/2474,60
1-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/849,90
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/779,40
3-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/845,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2485,40	2559,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		48,90

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата
Заполнение световых проемов	стеклопакеты

Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г17,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, соор. №9Б, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 22 апреля 2019 года № 1370.

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общая площадь	кв. м	123,00	139,00
---------------	-------	--------	--------

Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г18,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, соор. №9А, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 22 апреля 2019 года № 1370.

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общая площадь	кв. м	123,00	139,00
---------------	-------	--------	--------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 15 апреля 2019 года в количестве 4 штуки, без технических планов сооружений от 14 мая 2019 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 08 мая 2015 года № 39-15-9, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

18 октября 2019 года



Прошито, пропущено и
скреплено печатью

3 (три) листов

Давид (David E. V.) 18.10.19

подпись _____ дата _____

расшифровка _____

